



**KONSOLIDOVANÁ  
VÝROČNÍ ZPRÁVA  
za rok 2020**

**společnosti  
Úpravna vody Želivka, a.s.**

## Obsah Konsolidované výroční zprávy

- **Zpráva představenstva za rok 2020 o podnikatelské činnosti skupiny a o stavu jejího majetku**
  - 1 Vývoj výkonnosti, činnosti a stávající hospodářské postavení
    - 1.1 Vznik a účel založení společnosti
    - 1.2 Dosavadní vývoj ve skupině a stav majetku
    - 1.3 Hlavní činnost společnosti a pozice na trhu
    - 1.4 Pracovněprávní vztahy
  - 2 Další finanční a nefinanční informace
    - 2.1 Významné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni
    - 2.2 Předpokládaný vývoj skupiny
    - 2.3 Aktivity v oblasti výzkumu a rozvoje
    - 2.4 Vlastní akcie nebo podíly
    - 2.5 Ochrana životního prostředí a společenská odpovědnost
    - 2.6 Organizační složka v zahraničí
    - 2.7 Konsolidace
    - 2.8 Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
  
- **Účetní závěrka individuální**

Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2020  
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31.12.2020  
Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2020  
Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2020  
Přehled o peněžních tocích k 31.12.2020
  
- **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020**
  
- **Zpráva nezávislého auditora k individuální účetní závěrce**
  
  
- **Účetní závěrka konsolidovaná**

Konsolidovaná rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2020  
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31.12.2020  
Příloha v konsolidované účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2020
  
- **Zpráva nezávislého auditora ke konsolidované účetní závěrce**

## Zpráva představenstva za rok 2020 o podnikatelské činnosti skupiny a stavu jejího majetku

### 1 Vývoj výkonnosti, činnosti a stávající hospodářské postavení

#### 1.1 Vznik a účel založení společnosti

Svým privatizačním rozhodnutím převedl stát v roce 1998 část Středočeské vodárenské soustavy na Zájmové sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a část na hlavní město Praha. Ze Zájmového sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“, vznikla následně k 1.1.2002 akciová společnost „Úpravna vody Želivka, a.s.“ (dále jen ÚVŽ), která převzala veškerý vodohospodářský majetek. Akcionářskou strukturu dnes tvoří 64 obcí včetně majoritního vlastníka (tj. hlavní město Praha).

Vlastní úpravna vody se nachází poblíž obce Hulice a byla uvedena do provozu již v roce 1972. Následně byla v roce 1987 zmodernizována s úpravou kapacity na větší výkon, umožňující dosáhnout výroby pitné vody ve špičce až 7 m<sup>3</sup> za sekundu. Díky tomuto výkonu je největší úpravnou vody v České republice a řadí se dosud i k největším úpravnám vody v Evropě. Ve vlastnictví ÚVŽ je také 52 km dlouhý podzemní štolový přivaděč, přivádějící vodu gravitačně do vodojemu Jesenice I, který je taktéž zařazen do vodohospodářského majetku ÚVŽ.

Z úpravní vody Želivka je zásobován více než jeden milión obyvatel hlavního města Prahy a mnoho dalších obcí v kraji Vysočina a Středočeském kraji napojených buď přímo na úpravnu vody, na štolový přivaděč, nebo na vodojem Jesenice případně na pražskou síť a další navazující vodárenskou soustavu jiných vlastníků, spravovanou dalšími provozovateli.

#### 1.2 Dosavadní vývoj ve skupině a stav majetku

Vodohospodářský majetek ve vlastnictví ÚVŽ byl do roku 2013 provozován společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK), jejíž částečný podíl (49%) v roce 2018 odkoupila Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (100% vlastníkem je hl. m. Praha) a zbývající část nadále patří francouzské společnosti VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. Vzhledem k tomu, že smlouva o provozování byla uzavřena na dobu určitou (do 5.11.2013), mohl být rozhodnutím akcionářů ÚVŽ stanoven od následujícího data odlišný systém provozování tohoto majetku.

Po pečlivých a zodpovědných přípravách bylo rozhodnuto o založení vlastní dceřiné společnosti Želivská provozní s.r.o., později transformované na a.s. (dále jen ŽEPRO), jejímž 100% vlastníkem je ÚVŽ, se kterou tvoří koncern (viz také kap. 2.7). Společnost ŽEPRO k 6.11.2013 převzala v plném rozsahu a na své riziko provozování vodohospodářského majetku ÚVŽ. ŽEPRO za tuto činnost vybírá vodné a odvádí mateřské společnosti ÚVŽ nájemné. Kromě provozních nákladů, souvisejících s výrobou vody, hradí z vodného i základní údržbu vodohospodářského majetku. ÚVŽ pak z vybraného nájemného hradí obnovu a rozvoj vodohospodářského majetku.

V rámci skupiny je nezbytné doplnit, že v oblasti zajištění údržby přijala od 1.1.2018 společnost ŽEPRO do pracovního poměru další zaměstnance a posílila tak stabilitu a schopnost zajištění plné provozuschopnosti vodohospodářské soustavy vlastními silami. Dále byly v roce 2019 zahájeny práce na ucelené a písemné podobě strategie koncernu ÚVŽ, na kterých úzce spolupracují členové orgánů společnosti, management i další zaměstnanci ŽEPRO. Korporátní část strategie byla v roce 2020 schválena valnou hromadou. Tato strategie je aktuálně dále rozpracovávána v dalších strategických dokumentech a směřována k implementaci a pokračování stávajícího úspěšného rozvoje společnosti i skupiny ÚVŽ jako celku.

V průběhu roku 2020 se podařilo pokračovat v úspěšném rozvoji a obnově vodohospodářského majetku, započatým v minulých letech a dokončit převážnou většinu



plánovaných oprav a investic. Nejvýznamnější je bezesporu dokončení stavby haly s filtry zajišťujícími sorpci na granulovaném aktivním uhlí a zahájení ročního zkušebního provozu. Konkrétní hodnoty v mil. Kč uvádí následující Tabulka 1 včetně aktuální podoby plánu na další rok 2021.

Tabulka 1 - Opravy a investice vodohospodářského majetku ÚVŽ

OPRAVY A INVESTICE ÚVŽ [v mil. Kč]	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (plán)
Investice	14,8	51,7	151,8	141,7	80,4	537,9	781,8	444,7
Opravy	4,8	5,4	5,2	25,0	11,3	22,2	14,7	20,6
<b>Celkem</b>	<b>19,6</b>	<b>57,1</b>	<b>157,0</b>	<b>166,7</b>	<b>91,7</b>	<b>546,2</b>	<b>796,5</b>	<b>465,3</b>

### 1.3 Hlavní činnost společnosti a pozice na trhu

Jak již bylo uvedeno výše, je Úpravna vody Želivka, a.s. vlastníkem vodohospodářského majetku, který tvoří především největší úpravna vody v České republice a na ní navazující štolový přivaděč zakončený ve vodojemu Jesenice v obci Vestec u hlavního města Prahy. Provozování tohoto majetku zajišťuje dceřiná společnost ŽEPRO na základě nájemní a provozovatelské smlouvy, doplněné v roce 2018 o smlouvu o vertikální spolupráci. Hlavní činností pod hlavičkou ÚVŽ je tak pronajímání vodohospodářského majetku a činnosti související s jeho obnovou a rozvojem. V rámci obnovy a rozvoje vodohospodářského majetku ÚVŽ dlouhodobě připravovala významnou modernizaci úpravní, díky čemuž mohla k 1.10.2018 zahájit její realizaci. V rámci této akce je využíváno také dotačních prostředků OPŽP ve výši 0,75 mld. Kč.

Dle ročenky „Vodovody a kanalizace ČR 2019“, vydávané Ministerstvem zemědělství (Praha 2020; ISBN 978-80-7434-578-4) zaujímá ÚVŽ i nadále osmou pozici mezi 25 největšími vlastníky infrastrukturního majetku dle hodnot majetku vypočtených na základě metodického pokynu Ministerstva zemědělství (viz následující Tabulka 2).

Tabulka 2 - Seznam největších vlastníků infrastrukturního majetku

Vlastník	Celkem	Přivaděcí řady a rozvodné vodovodní sítě	Stavby pro úpravu a zdroje bez úpravy	Přivaděcí stoky a stokové sítě	Čistírny odpadních vod
1. Severočeská vodárenská společnost, a. s.	118 729 438	51 382 225	7 593 879	50 885 132	8 868 202
2. Hlavní město Praha	112 064 965	36 225 653	5 091 378	50 695 291	20 052 643
3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s.	44 110 972	21 099 556	6 051 738	11 069 176	5 890 502
4. Statutární město Brno	28 909 047	9 808 151	303 199	18 797 697	0
5. Statutární město Ostrava	21 613 532	6 125 950	1 046 979	10 628 521	3 812 082
6. Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech	17 610 858	7 207 133	3 108 728	5 448 044	1 846 953
7. Vodárny Kladno-Mělník, a. s.	15 988 984	9 217 726	370 855	4 945 206	1 455 197
8. Úpravna vody Želivka, a. s.	14 361 569	7 416 452	6 945 117	0	0

### 1.4 Pracovněprávní vztahy

ÚVŽ nemá vlastní zaměstnance a veškeré činnosti potřebné pro zajištění fungování ÚVŽ zajišťuje společnost ŽEPRO na základě samostatné smlouvy (tzv. servisní). Společnost poskytuje pouze odměny členům představenstva a dozorčí rady, a to výhradně v rozsahu schváleném Valnou hromadou. Zároveň zajišťuje některé odborné činnosti dalšími pracovníky na základě dohod mimo pracovní poměr dle potřeby.

## 2 Další finanční a nefinanční informace

### 2.1 Významné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni

K významným skutečnostem s dopady do hospodaření společnosti ani v koncernu v období po rozvahovém dni do sestavení této zprávy nedošlo (než případně těm, které jsou již popsány v příloze účetní závěrky).

Za skutečnost, která nabyla na celorepublikové i celosvětové významnosti, je však možné považovat onemocnění označované COVID-19, které se počátkem roku 2020 rozvinulo v celosvětovou pandemii způsobenou koronavirem označovaným jako SARS-CoV-2, kdy byl dne 30. ledna 2020 Světovou zdravotnickou organizací vyhlášen globální stav zdravotní nouze. Tento stav ve větší či menší míře bohužel trval po celý rok 2020 a s novou silou se rozběhl i v roce 2021. Na mnoho profesí a oblastí podnikání mají zásahy vlády související s touto pandemií i vlastní pandemie zásadní vliv, který se nakonec projevil i v průběhu výroby vody v roce 2020 a ovlivnil tak (byť v jednotkách procent) i hospodaření společnosti Želivská provozní, a.s., potažmo i hospodaření společnosti Úpravna vody Želivka, a.s., která přistoupila pro rok 2020 ke snížení nájemného pro ŽEPRO. Další vývoj pandemie je však v době dokončení této zprávy prozatím neznámý.

### 2.2 Předpokládaný vývoj skupiny

Hospodářský výsledek po zdanění dosažený ÚVŽ v roce 2020 ve výši 163 mil. Kč potvrzuje pokračování společnosti v dobrých výsledcích v minulých letech a zabezpečuje finanční stabilitu společnosti a dostatečné prostředky pro potřebnou obnovu a rozvoj vodohospodářského majetku i v problémových dobách. Včetně výsledků ŽEPRO pak konsolidovaný čistý zisk přesahuje částku 158 mil. Kč. Tato částka je určena výhradně k využití pro zajištění provozu, obnovy a údržby vodohospodářského majetku.

Díky těmto dosahovaným finančním parametrům dokáže koncern plně zajistit odpovídající obnovu a rozvoj jak stávající vodohospodářské infrastruktury, tak vlastní modernizace úpravní spočívající v doplnění dalšího stupně úpravy vody, kterým je sorpce na granulovaném aktivním uhlí (dále jen GAU) a oprav stávajících pískových filtrací F1 a F2. Pro část modernizace „stavba GAU“ byla v roce 2018 zahájena její stavební část, která byla v současné době úspěšně dokončena a zahájen roční zkušební provoz. Zároveň byly zahájeny a v roce 2020 dále rozvíjeny přípravné práce na další části modernizace, kterou je oprava pískové filtrace F1. Dle postupu prací budou pak zahajovány další části modernizace v následujících letech.

### 2.3 Aktivity v oblasti výzkumu a rozvoje

Od roku 2018 dceřiná společnost ŽEPRO spolupracuje s veřejně výzkumnou institucí Výzkumný ústav vodohospodářský TGM, v.v.i. a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. na výzkumném grantu Ministerstva vnitra v rámci projektu Ochrany kritické infrastruktury. Zároveň i v roce 2020 dále pokračovaly modelové zkoušky pro zlepšení výstupních parametrů vyrobené vody. Tyto aktivity plánuje skupina využít v rámci modernizace úpravní vody, neboť stěžejní částí modernizace je doplnění procesu úpravy o novou technologii sorpce na granulovaném aktivním uhlí a zachování maximální kapacity úpravní pro budoucí generace.



#### **2.4 Vlastní akcie nebo podíly**

Společnost Úpravna vody Želivka, a.s. vlastní 100% podíl v dceřiné společnosti Želivská provozní a.s. Jinými akciemi ani podíly ÚVŽ nedisponuje. V červnu 2020 schválila valná hromada společnosti založení dvou dceřiných společností, jejichž založení se připravuje v roce 2021, jako součást právních úkonů představenstva naplňujících postupně Strategický rámec- Korporátní strategii koncernu ÚVŽ, směřujících k rozšíření podnikatelských aktivit skupiny Želivka, tj. k provozování vodovodu i v regionech mimo současné zájmové území koncernu ÚVŽ, k rozšíření objemu služeb provozování majetku vlastněného ÚVŽ a poskytování služeb v rámci provozování provozně souvisejících vodovodů s vodovodem Želivka.

#### **2.5 Ochrana životního prostředí a společenská odpovědnost**

Konsolidační skupina jako celek i každá společnost samostatně dodržuje veškeré právní normy na úseku životního prostředí a má přijata veškerá bezpečnostní opatření při nakládání s chemickými látkami a odpady. Zároveň sleduje novodobé trendy vývoje nových technologií a jejich uplatnění do praxe. Nejen v souvislosti s tímto byla v roce 2019 dokončena ve vodojemu Jesenice změna hygienického zabezpečení pitné vody z dosud užívané technologie využívající plynný chlór na bezpečnější technologii, při které se elektrolýzou vyrábí chlornan sodný ze skladované soli a dávkuje se do vody. Tímto způsobem se minimalizuje nebezpečí pro životní prostředí a obyvatelstvo, které může plynout z do té doby používaného plynného chlóru. V neposlední řadě je také potřebné zmínit, že tato stavba obdržela ocenění v soutěži „Vodohospodářská stavba roku 2019“ a také, že díky této akci může být mj. dokončena výstavba základní školy v blízkosti areálu.

Společnost ÚVŽ v roce 2014 a následně i v roce 2019 poskytla dar na vybavení návštěvnického informačního střediska u hráze vodní nádrže Švihov (Želivka) s názvem „Vodní dům“, jehož investorem je Český svaz ochránců přírody, ZO Vlašim. Tento projekt je od té doby úspěšně provozován a plně naplňuje cíl, kterým je zajišťování osvěty o významu vody v přírodě a významu vody pro člověka. Výstavba byla také uskutečněna za finanční podpory strukturálních fondů EU. Podrobnosti o tomto centru je možné získat na <http://www.vodni-dum.cz/>.

Úpravna vody Želivka, a.s. v rámci svého odpovědného přístupu přijala také tzv. compliance program - opatření k ochraně společnosti před případnou trestní odpovědností a k zamezení vzniku škodlivých následků trestné činnosti. Součástí tohoto programu je i Etický kodex chování, který je zveřejněn na [www.zelivska.cz](http://www.zelivska.cz).

V rámci své sociální a ekologické odpovědnosti (dnes obvykle označované zkratkou CSR - Corporate Social Responsibility) ÚVŽ rozšířila své aktivity i do oblastí zajištění kvality povrchové vody ve vodní nádrži Švihov, která je zdrojem surové vody pro úpravnu. Tyto aktivity se v úzké spolupráci se státním podnikem Povodí Vltavy s.p. zaměřují na spolupráci se společnostmi a obcemi zajišťujícími provoz, nebo vlastníci čistírny odpadních vod, vypouštějící vody do přítoků nádrže. V rámci tohoto programu jsou aktuálně finančně podpořeny projekty, zajišťující snížení množství vypouštěného fosforu do povodí VN Švihov. Touto činností ÚVŽ naplňuje již spíše znaky modernějšího přístupu označovaného obvykle zkratkou CSV - Creating Shared Value, který spočívá nejen v dodržování přísných standardů etiky a ekologie, ale především ve vytváření dlouhodobých hodnot nejen pro akcionáře, ale i pro společnost či region, kde firma působí.

#### **2.6 Organizační složka v zahraničí**

Skupina nemá žádnou organizační složku v zahraničí, ani neuvažuje o jejím zřízení v budoucnu.

## 2.7 Konsolidace

Na základě zákonné povinnosti společnost ÚVŽ vypracovala konsolidovanou účetní závěrku s dceřinou společností Želivská provozní a.s., která zabezpečuje provozování vodohospodářského majetku společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. a její administrativu, a se kterou ÚVŽ tvoří koncern. Vzhledem k jednoznačnému oddělení činností obou společností není nutné vytvářet významné konsolidační úpravy a rozdíly. Výroční zpráva je proto vyhotovena pouze v jednom souhrnném provedení, ve kterém je uváděna účetní závěrka společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v konsolidovaném i v nekonsolidovaném provedení. Bližší informace o konsolidaci obsahují dokumenty konsolidované účetní závěrky.

## 2.8 Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Poslední nálezy Ústavního soudu ČR upřesnily povinnost pro společnosti jejímž 100 % vlastníkem je stát, případně veřejnoprávní korporace poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Společnost Úpravna vody Želivka, a.s. jako společnost jejímž vlastníky jsou výhradně obce, proto poskytuje informace dle tohoto zákona.

Za rok 2020 společnost, v souladu se zákonem (§ 18), uvádí následující:

Popis	Údaj
a) počet podaných žádostí o informace	0
počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	0
b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí	0
c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení	bez rozsudku
d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	0
e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení	0
f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona	žádné

Členové představenstva si dovoluují poděkovat za spolupráci všem, kteří se na úspěšném vývoji společnosti podíleli.

V Praze dne **29. 04. 2021**

.....  
 Mgr. Mark Rieder  
 předseda představenstva  
 Úpravna vody Želivka, a.s..

.....  
 Ing. Jiří Rosický  
 člen představenstva  
 Úpravna vody Želivka, a.s.

# ROZVAHA

## (BILANCE)

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČO

26496224

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Úpravna vody Želivka,  
a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23  
Praha 10 - Hostivař  
102 00

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	001	<b>5 518 654</b>	<b>-1 378 645</b>	<b>4 140 009</b>	<b>3 956 738</b>
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	<b>4 900 404</b>	<b>-1 378 645</b>	<b>3 521 759</b>	<b>3 205 910</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	<b>40 724</b>	<b>-38 290</b>	<b>2 434</b>	<b>8 147</b>
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	36 181	-34 644	1 537	4 627
2.1	Software	007	36 181	-34 644	1 537	4 627
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 646	-3 646	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	897	0	897	3 520
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	897	0	897	3 520
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	014	<b>4 804 680</b>	<b>-1 340 355</b>	<b>3 464 325</b>	<b>3 142 763</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	3 354 931	-861 168	2 493 763	2 535 426
1.1	Pozemky	016	14 409	0	14 409	14 483
1.2	Stavby	017	3 340 522	-861 168	2 479 354	2 520 943
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	690 390	-479 169	211 221	236 165
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	706	-18	688	693
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	706	-18	688	693
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	758 653	0	758 653	370 479
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	758 653	0	758 653	370 479
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	<b>55 000</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	55 000	0	55 000	55 000
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	037	<b>613 908</b>	<b>0</b>	<b>613 908</b>	<b>750 042</b>
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	046	<b>4 276</b>	<b>0</b>	<b>4 276</b>	<b>8 198</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	9	0	9	9
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	9	0	9	9
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	9	0	9	9
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	4 267	0	4 267	8 189
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	4 267	0	4 267	8 189
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	4 178	0	4 178	8 170
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	20	0	20	19
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	69	0	69	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 +73)</b>	071	<b>609 632</b>	<b>0</b>	<b>609 632</b>	<b>741 844</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	14	0	14	15
2	Peněžní prostředky na účtech	073	609 618	0	609 618	741 829
D. I.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)</b>	074	<b>4 342</b>	<b>0</b>	<b>4 342</b>	<b>786</b>
D. I.	Náklady příštích období	075	225	0	225	320
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	4 099	0	4 099	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	18	0	18	466



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140)</b>	078	<b>4 140 009</b>	<b>3 956 738</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 - 99)</b>	079	<b>3 587 009</b>	<b>3 424 017</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>	080	<b>2 626 500</b>	<b>2 626 500</b>
1	Základní kapitál	081	2 626 500	2 626 500
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	092	<b>797 517</b>	<b>632 346</b>
2	Statutární a ostatní fondy	094	797 517	632 346
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	098	<b>162 992</b>	<b>165 171</b>
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 101 + 106)</b>	100	<b>525 118</b>	<b>509 511</b>
C.	<b>Závazky (ř. 107 + 122)</b>	106	<b>525 118</b>	<b>509 511</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)</b>	107	<b>425 902</b>	<b>426 671</b>
8	Odložený daňový závazek	117	425 902	426 671
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)</b>	122	<b>99 216</b>	<b>82 840</b>
4	Závazky z obchodních vztahů	128	97 584	79 769
8	Závazky - ostatní (ř. 133 až 139)	132	1 632	3 071
8.3	Závazky k zaměstnancům	135	263	253
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	170	164
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	1 199	2 654
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 141 + 142)</b>	140	<b>27 882</b>	<b>23 210</b>
D. I.	Výdaje příštích období	141	27 882	23 210

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	pronájem, rozvoj a zajištění obnovy vlastněného majetku

Okamžik sestavení 29.04.20	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-------------------------------	--	--

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2020**

(v celých tisících Kč)

## DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČO

26496224

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Úpravna vody Želivka, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	<b>306 080</b>	<b>316 080</b>
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	<b>36 756</b>	<b>33 746</b>
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	939	1 496
3.	Služby	06	35 817	32 250
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	<b>-2 747</b>	<b>-2 606</b>
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	<b>6 553</b>	<b>6 600</b>
1.	Mzdové náklady	10	4 898	4 929
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	1 655	1 671
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 655	1 671
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	<b>80 747</b>	<b>81 491</b>
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	80 747	81 491
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	80 747	81 491
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	<b>1 131</b>	<b>7</b>
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 100	0
3	Jiné provozní výnosy	23	31	7
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	<b>537</b>	<b>1 543</b>
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	701	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	613	614
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 476	0
5.	Jiné provozní náklady	29	699	929
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	30	<b>185 365</b>	<b>195 313</b>
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	<b>7 751</b>	<b>0</b>
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	7 751	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	<b>6 421</b>	<b>8 639</b>
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	6 421	8 639
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	<b>81</b>	<b>16</b>
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	48	<b>14 091</b>	<b>8 623</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	<b>199 456</b>	<b>203 936</b>
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	<b>36 464</b>	<b>38 765</b>
1.	Daň z příjmů splatná	51	37 234	38 432
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-770	333
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)</b>	53	<b>162 992</b>	<b>165 171</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	<b>162 992</b>	<b>165 171</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	<b>321 383</b>	<b>324 726</b>

Okamžik sestavení 29.04.20	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-------------------------------	--	--

## Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2020

zpracovaná dle vyhlášky č.500/2002 Sb, v platném znění (§ 39 a násl.)  
v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 Sb. v platném znění  
a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

### 1 Údaje o účetní jednotce

#### 1.1 Základní údaje

Název společnosti:	<b>Úpravna vody Želivka, a.s.</b> (dále také jen ÚVŽ)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Identifikační číslo:	26496224
Spisová značka:	B 7437 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	1. 1. 2002
Hlavní akcionář:	Hlavní město Praha IČO: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 Podíl na základním kapitálu: 90,0353% <i>Pro hlasování je stanovena kvóta 95,0177%, hlavní akcionář tudíž musí hlasovat v součinnosti s dalšími akcionáři. Kompletní akcionářská struktura je uvedena v příloze tohoto dokumentu.</i>
Hlavní předmět podnikání:	Pronájem, rozvoj a zajištění obnovy vlastněného majetku (vodohospodářské infrastruktury).
Předmět podnikání dle OR:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Datum, ke kterému je sestavena účetní závěrka: (Rozvahový den)	<b>31. 12. 2020</b>
Den sestavení účetní závěrky:	<b>29. 04. 2021</b>

#### 1.2 Popis změn v obchodním rejstříku účetní jednotky

V roce 2020 nedošlo k zásadním změnám v obchodním rejstříku vyjma změny osob v dozorčí radě - vše je blíže popsáno v kapitole 1.4.

#### 1.3 Organizační struktura účetní jednotky

Vzhledem k tomu, že společnost nemá vlastní zaměstnance, nemá ani vícevrstvou organizační strukturu. Řídící funkce vykonávají členové představenstva a dozorčí rady. Ostatní činnosti jsou zabezpečeny subdodavatelsky 100% vlastněnou dceřinou společností Želivská provozní a.s.

**1.4 Osoby působící ve statutárních orgánech společnosti ke dni sestavení účetní závěrky (včetně změn)****1.4.1 PŘEDSTAVENSTVO**Stav k 31. 12. 2020

předseda:	Mgr. Mark Rieder
místopředseda:	Mgr. Luděk Jeništa
člen:	Ladislav Med
člen:	prof. RNDr. Jakub Hruška, CSc.
člen:	Ing. Jiří Rosický

Přehled změn funkcí členů orgánu:

V období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 ani v období od 31. 12. 2020 do dne sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám.

**1.4.2 DOZORČÍ RADA**Stav k 31. 12. 2020

předseda:	Mgr. Jan Tecl
1. místopředseda:	JUDr. Zuzana Chlupáčová
2. místopředseda:	Ing. Romana Bocková
člen:	Ing. Šárka Endrlová
člen:	Lucie Krejčová
člen:	Václav Bílek
člen:	Ing. Jiří Blažek
člen:	Vojtěch Pištora
člen:	Ing. David Michalička

Přehled změn funkcí členů orgánu:

V období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 došlo k následující změně:

<b>Funkce</b>	<b>Osoba</b>	<b>Od</b>	<b>Do</b>
člen	Jiří Chvojka	7. 6. 2019	12. 6. 2020
člen	Ing. David Michalička	13. 6. 2020	Trvá

V období od 31. 12. 2020 do dne sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám.

**2 Jednotky, ve kterých má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv**

Účetní jednotka zcela ovládá svou dceřinou společností Želivská provozní a.s. (dále také ŽEPRO), sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař, ve které má 100% podíl na základním kapitálu. ŽEPRO má k 31. 12. 2020 vydány akcie v nominální hodnotě 1 000 000,-Kč/ks v počtu 50ks, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s., která zároveň vložila do své dceřiné společnosti dalších 5mil.Kč do kapitálového Fondu finanční stability.

Společnosti spolu tvoří konsolidační celek a ÚVŽ jakožto mateřská společnost této skupiny sestavuje zároveň konsolidovanou účetní závěrku dle českých účetních předpisů, která je součástí Konsolidované výroční zprávy ÚVŽ (v souladu s § 22b, odst. 2 zákona o účetnictví společnost nesestavuje individuální výroční zprávu, ale pouze konsolidovanou výroční zprávu). Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v sídle společnosti, případně ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Společnost je zároveň součástí konsolidačního celku státu dle vyhlášky č. 312/2014 Sb., o podmínkách sestavení účetních výkazů za Českou republiku (konsolidační vyhláška státu). Spravující jednotkou je Hlavní město Praha. Vlastní kapitál společnosti Želivská provozní a.s. k 31. 12. 2020 dosáhl výše 106,216 mil. Kč, přičemž společnost k tomuto datu vytvořila hospodářský výsledek po zdanění ve výši 3,694 mil. Kč.

Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly uzavřeny.

**3 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich odchylky****3.1 Způsob vedení účetnictví**

Účetním obdobím je kalendářní rok. Účetní závěrka je sestavena v Kč. Účetní operace jsou vedeny v Kč. Účetní jednotka vede účetnictví na účtech v rozsahu stanoveném účtovým rozvrhem: o pohybu majetku, pohledávek a závazků na rozvahových účtech, o nákladech a výnosech na účtech třídy 5 a 6.

K vedení účetnictví je využíván informační systém Helios Green od společnosti Asseco Solutions, a.s. implementovaný společností Popron Systems s.r.o. Účetní zápisy na účtech hlavní knihy jsou uspořádány v časovém i věcném hledisku. Jsou doloženy písemnými účetními doklady. Stav majetku a závazků vykázaný v rozvaze k poslednímu dni sledovaného období byl ověřen inventarizací.

**3.2 Způsob ocenění**

a) Zásoby	Oceňují se v pořizovacích cenách; navyšují se o případné vedlejší pořizovací náklady (doprava, poplatky atp.), v případě cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů se zahrnuje ještě přímý materiál, přímé mzdy, kooperace, případně související administrativní náklady, náklady na energie atp.
b) Závazky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
c) Pohledávky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
d) Majetek	Za dlouhodobý nehmotný majetek je považován majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 60 tis. Kč, do dlouhodobého hmotného majetku jsou zařazovány samostatné movité věci, popř. jejich soubory s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 40 tis. Kč. Ostatní drobný hmotný a nehmotný majetek je evidován v operativní evidenci a účtován do spotřeby materiálu, popřípadě služeb. Majetek je oceňován v ceně pořízení s případným navýšením o náklady související s pořízením (doprava, poplatky atp.). V případě pořízení majetku vlastní činností je cena určena z přímých interních nákladů (materiálu, mezd) navýšených případně o režijní náklady zahrnující přímo související administrativu, energie či jiné související náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Od 1.1.2021 došlo ke změně interního předpisu a sjednocení a zvýšení hranice pro dlouhodobý majetek (hmotný i nehmotný) na hodnotu pořizovací ceny vyšší než 80 tis Kč.

**3.3 Způsob účtování o pořízení a úbytku zásob**

Účetní jednotka neměla v tomto období žádné zásoby.

**3.4 Způsob stanovení opravných položek k majetku a pohledávkám**

Opravné položky k majetku ani k pohledávkám nebyly vytvářeny.

**3.5 Způsob odepisování majetku**

Zásady odepisování dlouhodobého hmotného majetku a vykazování odpisů v nákladech v účetnictví je stanoveno odpisovým plánem. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje do nákladů účetními odpisy, stanovenými s ohledem na předpokládanou životnost v běžných podmínkách používání majetku. Daňové odpisy jsou uplatňovány rovnoměrně.

**3.6 Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá účetní jednotka při účetních operacích, prováděných během účetního období, kurz České národní banky, který je stanovený ke dni uskutečnění účetního případu. Případná aktiva a pasiva v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni období

**4 Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem**

Účetní jednotka v roce 2020 neevidovala žádné náklady či výnosy mimořádné svým objemem nebo původem.

**5 Závazky a pohledávky****5.1 Pohledávky**

Skupina pohledávek	tis.Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	0
Z toho pohledávky k podnikům ve skupině: Želivská provozní a.s.	0
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Pohledávky v cizí měně	0
Pohledávky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Zákonné opravné položky k pohledávkám – tvorba	0

**5.2 Závazky**

Skupina závazků	tis.Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	0
Z toho závazky k podnikům ve skupině: Želivská provozní a.s.	0
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Závazky v cizí měně	0
Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze	0
Závazky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0

Společnost nemá daňové nedoplatky, závazky z pojistného na sociální zabezpečení, všeobecného zdravotního pojištění, penzijního připojištění zaměstnanců ani životního pojištění zaměstnanců po lhůtě splatnosti.

**6 Pracovněprávní informace o zaměstnancích a statutárních orgánech****6.1 Počet zaměstnanců a členů orgánů společnosti a výše nákladů**

(v tis.Kč)	Průměrný přepočtený stav k 31.12.2020	Mzdové náklady (521)	Sociální náklady (527)
Zaměstnanci	0,00	2 582	0
z toho řídící pracovníci	0,00	0	0
z toho dohody o prov.práce a o pr.činn.	-	2 582	-

(v tis.Kč)	Počet k 31.12.2020	Odměny členům org. spol. (523)	Sociální náklady (527)
Členové představenstva	3,00	780	-
Členové dozorčí rady	7,00	1 536	-

V rámci projektu modernizace ÚVŽ bylo uzavřeno několik dohod o pracovní činnosti s odbornými pracovníky. Vlastními zaměstnanci ÚVŽ nedisponuje.

Výše uvedený počet členů jednotlivých orgánů uvádí pouze počet placených členů k 31. 12. 2020. Dva členové představenstva a dva členové dozorčí rady, z titulu zákona o střetu zájmů, odměnu za výkon funkce nepobírají. Celkový počet členů představenstva je 5 a celkový počet členů dozorčí rady je 9.

**6.2 Další plnění**

Členům představenstva, ani členům dozorčí rady nejsou poskytována jiná plnění kromě odměny za výkon funkce, případně proplácení cestovních náhrad a potřebného hmotného zabezpečení k výkonu funkce.

**7 Rozdělení zisku****7.1 Rozdělení zisku za rok 2019**

V roce 2019 dosáhla společnost zisku, jehož výši a schválené rozdělení uvádí následující tabulka:

<b>Hospodářský výsledek 2019 po zdanění (čistý zisk)</b>	<b>165 170 570,93</b>
Rozdělení	
Dividendy	0,00
Tantiémy	0,00
Fond ochrany jakosti vody Švihov	0,00
Fond obnovy a rozvoje	165 170 570,93
<b>Celkem rozděleno</b>	<b>165 170 570,93</b>
<b>Nerozdělený zisk</b>	<b>0,00</b>

**7.2 Návrh na rozdělení zisku za rok 2020**

Za rok 2020 dosáhla společnost zisku, jehož výši a návrh rozdělení uvádí následující tabulka:

<b>Hospodářský výsledek 2020 po zdanění (čistý zisk)</b>	<b>162 991 728,05</b>
Rozdělení	
Dividendy	0,00
Tantiémy	0,00
Fond ochrany jakosti vody Švihov	0,00
Fond obnovy a rozvoje	162 991 728,05
<b>Celkem rozděleno</b>	<b>162 991 728,05</b>
<b>Nerozdělený zisk</b>	<b>0,00</b>

**7.3 Ostatní fondy ze zisku**

Valná hromada společnosti schválila a naposledy dne 16.6.2017 upřesnila podmínky Fondu ochrany jakosti vody v povodí vodárenského zdroje Švihov, který je určen pro podporu projektů a činností směřujících k ochraně životního prostředí v povodí vodárenského zdroje Švihov (zdroje surové vody pro úpravu vody Želivka). Společnost zároveň vytváří Fond obnovy a rozvoje určený pro obnovu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury.

**8 Doplnující informace k dlouhodobým aktivům****8.1 Rozpis dlouhodobého majetku**

Hodnoty jsou v tis.Kč	NEHMOTNÝ		HMOTNÝ				NEDOKONČENÝ		
	013 Software	019 Jiný nehmotný majetek	021 Budovy a stavby	022 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	029 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	031 Pozemky	032 Umělecká díla a sbírky	041 Pořízení nehmot. majetku	042 Pořízení hmotného majetku
<b>Pořizovací cena</b>									
Stav k počátku období	35 814	3 646	3 330 219	690 383	58	14 483	648	3 520	370 479
Přírůstky	368	0	11 310	70	0	0	0	-2 255	399 554
Úbytky	0	0	1 008	63	0	74	0	368	11 380
Stav ke konci období	36 181	3 646	3 340 522	690 390	58	14 409	648	897	758 653
<b>Oprávký</b>									
Stav k počátku období	31 187	3 646	809 276	454 218	13	0	0		
Přírůstky	3 458	0	52 899	25 014	5	0	0		
Úbytky	0	0	1 008	63	0	0	0		
Stav ke konci období	34 644	3 646	861 168	479 169	18	0	0		
<b>Zůstatková cena</b>									
Stav k počátku období	4 627	0	2 520 943	236 165	45	14 483	648	3 520	370 479
Stav ke konci období	1 537	0	2 479 354	211 221	40	14 409	648	897	758 653

**8.2 Výše majetku neuvedeného v rozvaze**

Celková pořizovací cena drobného majetku, který není účtován na účtech dlouhodobého majetku, činí 4 334 tis. Kč. Tento majetek je veden v tzv. operativní evidenci.

**8.3 Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví**

Účetní jednotka nemá k poslednímu dni období relevantní informace o tom, že by byl evidován majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

Dle Metodického pokynu pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací vydaném Ministerstvem zemědělství je takto určená pořizovací (aktualizovaná) cena vodohospodářského majetku ÚVŽ do Vybraných údajů majetkové evidence ve výši 16,589 mld. Kč bez DPH. Tato vypočtená pořizovací (aktualizovaná) cena je určena výhradně pro účely výkaznictví Ministerstvu zemědělství.

**8.4 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem**

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem. Eviduje pouze omezení vlastnického práva věcnými břemeny uváděnými v následující tabulce:

Katastrální území	
Parcela	Typ věcného břemene
<b>Hulice</b>	
St. 399	Věcné břemeno chůze a jízdy
951/2	Věcné břemeno chůze a jízdy
951/6	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě
951/6	Věcné břemeno cesty a stezky
951/23	Věcné břemeno cesty a stezky
951/24	Věcné břemeno cesty a stezky
<b>Zdiměřice u Prahy</b>	
St. 258	Věcné břemeno umístění čerpací stanice
82/3	v rozsahu dle geometrického plánu č. 385-116/2005
82/3	Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě
82/3	Věcné břemeno umístění vodního díla vodovodních řadů a právo vstupu a vjezdu
<b>Soutice</b>	
395/7	Věcné břemeno chůze a jízdy
418/1	Věcné břemeno chůze a jízdy
419/5	Věcné břemeno chůze a jízdy
<b>Vestec u Prahy</b>	
914/6	v rozsahu dle geometrického plánu č. 880-116/2005
914/6	Věcné břemeno užívání za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
914/15	Věcné břemeno užívání za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
914/6	Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě
914/6	Věcné břemeno umístění vodního díla vodovodních řadů a právo vstupu a vjezdu
<b>Jesenice u Prahy</b>	
800/6	Věcné břemeno chůze a jízdy
860/55	Věcné břemeno chůze a jízdy



**9 Odložená daň****9.1 Změna stavu odložené daně**

Odložená daň hodnoty v tis.Kč	31.12.2019	31.12.2020			
	19%	Účetní hodnoty	Daňové hodnoty	Sazba daně	19%
	Odložená pohledávka (+), závazek (-)	Účetní hodnota Netto	Daňová hodnota netto	Zaokr. rozdíl (daň.-účet.)	Odložená pohledávka (+), závazek (-)
Dlouhodobý majetek	-426 671	2 707 210	465 622	-2 241 587	-425 902
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0	0
Pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Přechodné účty aktiv	0	0	0	0	0
<b>Aktiva celkem</b>	-426 671	2 707 210	465 622	-2 241 587	-425 902
Závazky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Neuhrazené SP, ZP do termínu	0	0	0	0	0
Rezervy- pouze účetní	0	0	0	0	0
<b>Závazky celkem</b>	0	0	0	0	0
Neuplatněná reinvestice	0	0	0	0	0
Neuplatněná ztráta z minulých let	0	0	0	0	0
<b>Neúčetní položky</b>	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>-426 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 241 587</b>	<b>-425 902</b>

**10 Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek**

Společnost neneviduje žádné transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Detailní popis veškerých transakcí uzavřených mezi spřízněnými stranami je uveden ve Zprávě o vztazích za rok 2020, která je součástí Konsolidované výroční zprávy společnosti.

**11 Významné události (mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky)**

V tomto období nedošlo k žádným dalším významným událostem než těm, které jsou již v příloze popsány. V minulém roce popisovaný vliv tehdy počínající pandemie onemocnění označovaným COVID-19 je pro rok 2020 blíže popsán ve Výroční zprávě v části „Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti“. Stav pandemie v různé intenzitě přetrvává i v době zpracovávání závěrky, nicméně setrvání provozuschopnosti společnosti neohrožuje, byť není možné v roce 2021 zcela vyloučit negativní vliv na její hospodaření.

**12 Informace k další činnosti společnosti**

Účetní jednotka, při posouzení dosavadních skutečností, tímto prohlašuje, že je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a plnit své závazky v plném rozsahu i v dalším období.

**13 Doplnující informace k účelovému členění výkazu zisku a ztráty**

Společnost používá výkaz zisku a ztráty sestavený v druhovém členění podle přílohy č. 2 vyhlášky č.500/2002 obsahující všechny požadované informace.

**14 Doplnující informace k rozvaze**

Celková výše závazků nepřesahuje hodnoty významnosti pro finanční situaci podniku.

Drobný a nehmotný majetek nenevidovaný v rozvaze je malého rozsahu – blíže viz bod 8.2.

Účetní jednotka neneviduje žádné další účetní operace, jejichž rizika nebo užitky by byly významné a jejichž zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky, kromě běžných obchodních činností společnosti vykázaných v rozvaze či výkazu zisků a ztrát.

**15 Doplnující informace k přehledu o peněžních tocích**

Položky peněžních prostředků jsou v souladu s § 40, odst. 1 vyhlášky č.500/2002 Sb.

Peněžní toky účetní jednotka uvádí dle § 41 vyhlášky č.500/2002 Sb.

Účetní jednotka vykazuje peněžní toky z provozní činnosti nepřímou metodou.

**16 Informace o kapitálu společnosti**

V roce 2020 nedošlo ke změnám základního kapitálu. Celkově společnost disponuje základním kapitálem v celkové výši 2 626 mil. Kč. Změny vlastního kapitálu jsou detailně uvedeny v samostatné tabulce, která je přílohou tohoto dokumentu.

**17 Rozdělení tržeb**

Výnosy z běžné činnosti <i>(v tis. Kč)</i>	tuzemsko	zahraničí	celkem
Nájemné	306 080	0	306 080
Přijaté úroky z banky	6 421	0	6 421
Tržby z prodeje majetku	1 100	0	1 100
Výnosy z dlouhodobého fin. majetku	7 751	0	7 751
Ostatní tržby	31	0	31
<b>CELKEM</b>	<b>321 383</b>	<b>0</b>	<b>321 383</b>

V Praze dne **29. 04. 2021**

.....  
 Ing. Lucie Vrzalová  
*hlavní účetní*  
*osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku*  
 Želivská provozní a.s.  
 z plné moci za Úpravna vody Želivka, a.s.

.....  
 Ing. et Ing. Martin Svoboda  
*finanční ředitel*  
 Želivská provozní a.s.  
 z plné moci za Úpravna vody Želivka, a.s.

.....  
 Mgr. Mark Rieder  
*předseda představenstva*  
 Úpravna vody Želivka, a.s.

.....  
 Ing. Jiří Rosický  
*člen představenstva*  
 Úpravna vody Želivka, a.s.

## Seznam akcionářů ke dni 31.12.2020

## Úpravná vody Želivka, a.s.,

sídlm K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČO: 26496224

Základní kapitál společnosti je 2 626 500 000 Kč				Emise A 1 946,50 Kč/akcii			Emise B 680,00 Kč/akcii				
Pořadové číslo akcionáře	Jméno akcionáře	Sídlo akcionáře	IČO akcionáře	Číslo akcií Emise A OD	Číslo akcií Emise A DO	Součet jmenovitých hodnot akcií emise A v Kč	Číslo akcií Emise B OD	Číslo akcií Emise B DO	Součet jmenovitých hodnot akcií emise B v Kč	CELKOVÝ součet jmenovitých hodnot akcií v Kč	% ze základního kapitálu společnosti
1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město	00064581	1	900353	1 752 537 114,50	1	900353	612 240 040,00	<b>2 364 777 154,50</b>	90,0353%
2	Obec Arnešovice	Arnešovice 16, 395 01 Arnešovice	00475858	900354	900357	7 786,00	900354	900357	2 720,00	<b>10 506,00</b>	0,0004%
3	Město Benešov	Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov	00231401	900358	911272	21 246 047,50	900358	911272	7 422 200,00	<b>28 668 247,50</b>	1,0915%
4	Město Beroun	Husovo nám. 68, 266 01 Beroun - Beroun-Centrum	00233129	911273	924120	25 008 632,00	911273	924120	8 736 640,00	<b>33 745 272,00</b>	1,2848%
5	Obec Bukovany	Bukovany 154, 257 41 Bukovany	00508381	924121	924429	601 468,50	924121	924429	210 120,00	<b>811 588,50</b>	0,0309%
6	Městys Čechtice	nám. Dr. Tyrše 56, 257 65 Čechtice	00231550	924430	925046	1 200 990,50	924430	925046	419 560,00	<b>1 620 550,50</b>	0,0617%
7	Obec Čerčany	Václavská 36, 257 22 Čerčany	00231584	925047	925734	1 339 192,00	925047	925734	467 840,00	<b>1 807 032,00</b>	0,0688%
8	Město Červená Řečice	Červená Řečice 19, 394 46 Červená Řečice	00248045	925735	925953	426 283,50	925735	925953	148 920,00	<b>575 203,50</b>	0,0219%
9	Obec Čtyřkoly	Čtyřkoly 70, 257 22 Čtyřkoly	00508519	925954	925993	77 860,00	925954	925993	27 200,00	<b>105 060,00</b>	0,0040%
10	Městys Divišov	Horní náměstí 21, 257 26 Divišov	00231690	925994	926397	786 386,00	925994	926397	274 720,00	<b>1 061 106,00</b>	0,0404%
11	Obec Dolní Břežany	5. Května 78, 252 41 Dolní Břežany	00241202	926398	926817	817 530,00	926398	926817	285 600,00	<b>1 103 130,00</b>	0,0420%
12	Obec Dolní Kralovice	nám. L. Svobody 6, 257 68 Dolní Kralovice	00231711	926818	927204	753 295,50	926818	927204	263 160,00	<b>1 016 455,50</b>	0,0387%
13	Město Havlíčkův Brod	Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod	00267449	927205	934577	14 351 544,50	927205	934577	5 013 640,00	<b>19 365 184,50</b>	0,7373%
14	Obec Hněvkovice	Hněvkovice 116, 582 94 Hněvkovice	00267473	934578	934653	147 934,00	934578	934653	51 680,00	<b>199 614,00</b>	0,0076%
15	Obec Horka II	Horka II 1, 285 22 Horka II	00236071	934654	934687	66 181,00	934654	934687	23 120,00	<b>89 301,00</b>	0,0034%
16	Obec Horoměřice	Velvarská 100, 252 62 Horoměřice	00241229	934688	936163	2 873 034,00	934688	936163	1 003 680,00	<b>3 876 714,00</b>	0,1476%
17	Obec Hořepník	Nám. Prof. Bechyně 79, 394 21 Hořepník	00248215	936164	936432	523 608,50	936164	936432	182 920,00	<b>706 528,50</b>	0,0269%
18	OBEK HULICE	Hulice 33, 257 63 Hulice	00231801	936433	936537	204 382,50	936433	936537	71 400,00	<b>275 782,50</b>	0,0105%
19	Město Humpolec	Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec	00248266	936538	941096	8 874 093,50	936538	941096	3 100 120,00	<b>11 974 213,50</b>	0,4559%
20	Obec Hvozdnice	Hvozdnice 160, 252 05 Hvozdnice	00241253	941097	941244	288 082,00	941097	941244	100 640,00	<b>388 722,00</b>	0,0148%
21	Obec Chrustenice	Chrustenice 69, 267 12 Chrustenice	00509663	941245	941483	465 213,50	941245	941483	162 520,00	<b>627 733,50</b>	0,0239%
22	Obec Chýně	Hlavní 200, 253 01 Chýně	00241296	941484	941599	225 794,00	941484	941599	78 880,00	<b>304 674,00</b>	0,0116%
23	Město Jílové u Prahy	Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy	00241326	941600	949072	14 546 194,50	941600	949072	5 081 640,00	<b>19 627 834,50</b>	0,7473%
24	Městys DAVLE	Na náměstí 63, 252 06 Davle	00241156	949073	950941	3 638 008,50	949073	950941	1 270 920,00	<b>4 908 928,50</b>	0,1869%
25	Obec Kamenný Přívoz	Kamenný Přívoz 285, 252 82 Kamenný Přívoz	00241351	950942	951179	463 267,00	950942	951179	161 840,00	<b>625 107,00</b>	0,0238%
26	Obec Měchenice	Hlavní 4, 252 06 Měchenice	00241482	951180	951956	1 512 430,50	951180	951956	528 360,00	<b>2 040 790,50</b>	0,0777%
27	Obec Jinočany	Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany	00241342	951957	952195	465 213,50	951957	952195	162 520,00	<b>627 733,50</b>	0,0239%
28	Obec Jiřice	Jiřice 17, 396 01 Jiřice	00248355	952196	952345	291 975,00	952196	952345	102 000,00	<b>393 975,00</b>	0,0150%
29	Statutární město Kladno	náměstí starosty Pavla 44, 272 52 Kladno	00234516	952346	960492	15 858 135,50	952346	960492	5 539 960,00	<b>21 398 095,50</b>	0,8147%
30	Obec Kladruby	Kladruby 70, 258 01 Kladruby	00508454	960493	962704	4 305 658,00	960493	962704	1 504 160,00	<b>5 809 818,00</b>	0,2212%
31	Obec Košetice	Košetice 146, 394 22 Košetice	00248444	962705	962949	476 892,50	962705	962949	166 600,00	<b>643 492,50</b>	0,0245%
32	Obec Kožlí	Kožlí 156, 582 93 Kožlí	00267678	962950	962986	72 020,50	962950	962986	25 160,00	<b>97 180,50</b>	0,0037%
33	Obec Krásná Hora	Krásná Hora 34, 582 34 Krásná Hora	00267694	962987	963045	114 843,50	962987	963045	40 120,00	<b>154 963,50</b>	0,0059%
34	Obec Krhanice	Krhanice 46, 257 42 Krhanice	00232025	963046	963805	1 479 340,00	963046	963805	516 800,00	<b>1 996 140,00</b>	0,0760%
35	Obec Křelovice	Křelovice 67, 394 45 Křelovice	00248487	963806	963809	7 786,00	963806	963809	2 720,00	<b>10 506,00</b>	0,0004%
36	Městys Křivsoudov	Křivsoudov 1, 257 66 Křivsoudov	00232076	963810	963969	311 440,00	963810	963969	108 800,00	<b>420 240,00</b>	0,0160%
37	Město Ledec nad Sázavou	Husovo náměstí 7, 584 01 Ledec nad Sázavou	00267759	963970	967659	7 182 585,00	963970	967659	2 509 200,00	<b>9 691 785,00</b>	0,3690%
38	Obec Loket	Loket 66, 257 65 Loket	00232165	967660	967807	288 082,00	967660	967807	100 640,00	<b>388 722,00</b>	0,0148%
39	Obec Lštěň	Grégoira 29, 257 22 Lštěň	00508527	967808	967854	91 485,50	967808	967854	31 960,00	<b>123 445,50</b>	0,0047%
40	Obec Mladé Bříště	Mladé Bříště 16, 394 43 Mladé Bříště	00248657	967855	967864	19 465,00	967855	967864	6 800,00	<b>26 265,00</b>	0,0010%
41	Obec Mrač	Mrač 14, 257 21 Mrač	00232271	967865	968056	373 728,00	967865	968056	130 560,00	<b>504 288,00</b>	0,0192%
42	Obec Onšov	Onšov 10, 395 01 Onšov	00511609	968057	968163	208 275,50	968057	968163	72 760,00	<b>281 035,50</b>	0,0107%
43	Město Pacov	nám. Svobody 320, 395 01 Pacov	00248789	968164	969095	1 814 138,00	968164	969095	633 760,00	<b>2 447 898,00</b>	0,0932%

## Seznam akcionářů ke dni 31.12.2020

### Úprava vody Želivka, a.s.,

sídlm K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČO: 26496224

Základní kapitál společnosti je 2 626 500 000 Kč				Emise A 1 946,50 Kč/akcii			Emise B 680,00 Kč/akcii				
Pořadové číslo akcionáře	Jméno akcionáře	Sídlo akcionáře	IČO akcionáře	Číslo akcií Emise A OD	Číslo akcií Emise A DO	Součet jmenovitých hodnot akcií emise A v Kč	Číslo akcií Emise B OD	Číslo akcií Emise B DO	Součet jmenovitých hodnot akcií emise B v Kč	CELKOVÝ součet jmenovitých hodnot akcií v Kč	% ze základního kapitálu společnosti
44	Obec Pavlovice	Pavlovice 65, 258 01 Pavlovice	00508471	969096	969331	459 374,00	969096	969331	160 480,00	<b>619 854,00</b>	0,0236%
45	Město Pelhřimov	Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov	00248801	969332	978630	18 100 503,50	969332	978630	6 323 320,00	<b>24 423 823,50</b>	0,9299%
46	Obec Pošná	Pošná 51, 395 01 Pošná	00248886	978631	978767	266 670,50	978631	978767	93 160,00	<b>359 830,50</b>	0,0137%
47	Obec Praskolesy	Praskolesy 130, 267 54 Praskolesy	00233749	978768	979012	476 892,50	978768	979012	166 600,00	<b>643 492,50</b>	0,0245%
48	Město Říčany	Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany	00240702	979013	984035	9 777 269,50	979013	984035	3 415 640,00	<b>13 192 909,50</b>	0,5023%
49	Obec Samšín	Samšín 38, 395 01 Samšín	00249025	984036	984148	219 954,50	984036	984148	76 840,00	<b>296 794,50</b>	0,0113%
50	Obec Senohraby	Příčná 61, 251 66 Senohraby	00240737	984149	984427	543 073,50	984149	984427	189 720,00	<b>732 793,50</b>	0,0279%
51	Obec Senožaty	Senožaty 166, 394 56 Senožaty	00249050	984428	984709	548 913,00	984428	984709	191 760,00	<b>740 673,00</b>	0,0282%
52	Obec Soutice	Soutice 104, 257 71 Soutice	00875813	984710	984781	140 148,00	984710	984781	48 960,00	<b>189 108,00</b>	0,0072%
53	Obec Tehov	Tehov 2, 258 01 Tehov	00508501	984782	985017	459 374,00	984782	985017	160 480,00	<b>619 854,00</b>	0,0236%
54	Obec Tlustice	Tlustice 203, 268 01 Tlustice	00233897	985018	985161	280 296,00	985018	985161	97 920,00	<b>378 216,00</b>	0,0144%
55	Město Trhový Štěpánov	Dubějovická 269, 257 63 Trhový Štěpánov	00232874	985162	987719	4 979 147,00	985162	987719	1 739 440,00	<b>6 718 587,00</b>	0,2558%
56	Město Týnec nad Sázavou	K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou	00232904	987720	989734	3 922 197,50	987720	989734	1 370 200,00	<b>5 292 397,50</b>	0,2015%
57	Obec Velké Popovice	Komenského 254, 251 69 Velké Popovice	00240966	989735	989929	379 567,50	989735	989929	132 600,00	<b>512 167,50</b>	0,0195%
58	Město Vlašim	Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim	00232947	989930	995163	10 187 981,00	989930	995163	3 559 120,00	<b>13 747 101,00</b>	0,5234%
59	Obec Všechlapy	Všechlapy 5, 257 26 Všechlapy	00473383	995164	995181	35 037,00	995164	995181	12 240,00	<b>47 277,00</b>	0,0018%
60	Obec Zbuzany	Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany	00640221	995182	995438	500 250,50	995182	995438	174 760,00	<b>675 010,50</b>	0,0257%
61	Město Zdice	Husova 2, 267 51 Zdice	00234061	995439	996535	2 135 310,50	995439	996535	745 960,00	<b>2 881 270,50</b>	0,1097%
62	Město Zruč nad Sázavou	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou	00236667	996536	999586	5 938 771,50	996536	999586	2 074 680,00	<b>8 013 451,50</b>	0,3051%
63	Město Žebrák	Náměstí 1, 267 53 Žebrák	00234079	999587	999630	85 646,00	999587	999630	29 920,00	<b>115 566,00</b>	0,0044%
64	Obec Želiv	Želiv 320, 394 44 Želiv	00249483	999631	1000000	720 205,00	999631	1000000	251 600,00	<b>971 805,00</b>	0,0370%
<b>CELKEM hlasů</b>				<b>1 946 500 000,00</b>			<b>680 000 000,00</b>			<b>2 626 500 000,00</b>	

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

Úpravna vody Želivka, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 626 500	0	0	2 626 500
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	2 626 500	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 626 500
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	632 346	165 171	0	797 517
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	165 171	0	165 171	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	162 992	XX	162 992
*	Celkem	3 424 017	328 163	165 171	3 587 009

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.04.20		

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )

Úpravna vody Želivka, a.s.

ke dni 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		741 844	701 111
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	199 456	203 936
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	66 176	72 852
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	80 747	81 491
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-399	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-7 751	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-6 421	-8 639
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	265 632	276 788
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-10 403	61 283
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-3 625	1 048
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-6 778	60 235
A. 2 3	Změna stavu zásob	0	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	255 229	338 071
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A. 4	Přijaté úroky	6 421	8 639
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-33 243	-59 985
A. 6	Přijaté podíly na zisku	7 751	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	236 158	286 725
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-369 470	-245 992
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 100	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-368 370	-245 992
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	0	0
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	-132 212	40 733
<b>R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>		609 632	741 844

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.04.20		

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2020

MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU  
A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

*zpracovaná podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.  
o obchodních korporacích (dále také jen ZOK).*

## 1. OSOBY TVOŘÍCÍ PODNIKATELSKÉ SESKUPENÍ

### 1.1. Ovládaná osoba

Název společnosti:	<b>Úpravna vody Želivka, a.s.</b> <i>(dále také jen ÚVŽ)</i>
se sídlem:	Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ: 102 00
IČO:	264 96 224
Zápis v OR:	vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437

Ovládaná osoba je obchodní korporací, jejíž akcie jsou ve vlastnictví 64 obcí, které jsou zásobovány vodou, která je upravována pomocí vodohospodářského majetku, jenž je ve vlastnictví ÚVŽ. Většinovým vlastníkem ÚVŽ s **podílem 90,0353 %** na základním kapitálu je veřejnoprávní korporace Hlavní město Praha.

### 1.2. Ovládající osoba

Název společnosti:	<b>Hlavní město Praha</b> <i>(dále také jen HMP)</i>
se sídlem:	Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO:	00064581

HMP je veřejnoprávní korporací, která je spravována Zastupitelstvem hlavního města Prahy. HMP nemá ovládající osobu.

### 1.3. Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou, úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládání

- Ovládaná osoba je stejně jako osoba ovládající vlastníkem vodohospodářského majetku, jenž je částí Středočeské vodárenské soustavy a současně je ovládaná osoba součástí podnikatelského seskupení tvořeného dalšími subjekty s majetkovou účastí Hlavního města Prahy, které se podílejí na vlastnictví, správě a provozování vodohospodářského majetku, jenž je součástí Středočeské vodárenské soustavy.
- Toto seskupení je tvořeno společností ÚVŽ, její dceřinou společností Želivská provozní a.s. (dále také jen ŽEPRO), společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále také jen ZPVK), její dceřinou společností Vodárna Káraný, a.s. (dále také jen VoKa), společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále také jen PVS) a společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále také jen PVK). Všechny shora uvedené společnosti vlastní či provozují majetek, který spolu provozně a technicky souvisí, a při zajištění dodávek pitné vody vzájemně spolupracují.
- HMP jako ovládající osoba vykonává jednotný vliv na výše uvedené společnosti s možností a potřebou vykonávat jednotné řízení za účelem koordinace vodohospodářské politiky na svém území a v jeho okolí.
- Mezi společnostmi ŽEPRO, VoKa, PVS a společností PVK byla dne 23. 10. 2013 uzavřena Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů, jejímž předmětem je rámcová úprava práv a povinností zúčastněných společností při dodávání předané vody do vodovodu, který je součástí vodohospodářského majetku ve vlastnictví HMP, stanovení zásad vzájemné spolupráce a sjednání dalších souvisejících činností za účelem zajištění kvalitního a plynulého zásobování odběratelů na území hlavního města Prahy. Koncem roku 2019 byla z podnětu PVS zahájena jednání mezi signatáři této Smlouvy s cílem její výrazné modifikace v souvislosti s prováděnou modernizací úpravy vody v Podolí a zahájením kontinuální výroby pitné vody v této zmodernizované úpravě od roku 2021. Výsledkem jednání je Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů podepsaný všemi účastníky Smlouvy s účinností od 1.7.2020. Od účinnosti tohoto Dodatku se snižuje objem vody předané dodávané ze zdroje Želivka a ze zdroje Káraný II (umělá infiltrace) a Káraný I (přírodní infiltrace) ve prospěch objemu vody dodávané z úpravy Podolí.
- Ve Smlouvě o spolupráci vyjádřily smluvní strany shodný zájem a poslání, kterým je uspokojování veřejného zájmu při provozování vodárenských majetků vlastněných HMP, ÚVŽ a ZPVK. Tímto veřejným zájmem je především zajištění plynulého zásobování koncových odběratelů pitné vody tak, aby pitná voda byla v potřebné kvalitě, plynulosti a spolehlivosti dodávána koncovým odběratelům za přiměřenou cenu a za podmínek umožňujících udržitelný rozvoj vodárenských systémů. K naplnění uvedeného zájmu se smluvní strany zavázaly ke koordinaci jednotlivých činností smluvních stran, jejíž podobu následně podrobně upravují jednotlivými články Smlouvy o spolupráci s tím, že osobou, která je pověřena koordinací činností, je společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s. resp. Koordinační komise složená ze zástupců všech čtyř smluvních stran této Smlouvy.
- V Dodatku č. 2 je nově stanovena povinnost respektovat Dotační podmínky vyplývající z rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 115D312020144 přidělené společnosti Úpravna vody Želivka, a.s., které se smluvní strany zavazují dodržovat dle následujícího:
  - *Minimální objem vody odebrané v rámci smlouvy z vodního zdroje Želivka pro hl. m. Prahu je dle podmínek dotace stanoven ve výši 78 mil.m<sup>3</sup>, přičemž do výše 65 mil.m<sup>3</sup> není snížený objem postihován krácením dotace.*
  - *Odběr vody z vodního zdroje Želivka musí přesahovat výši 65 mil.m<sup>3</sup> nejpozději ode dne schválení posledního vyúčtování po ukončení projektu (vyúčtování se předpokládá nejpozději do 1.6.2022). Doba udržitelnosti projektu je současnými podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace stanovena na deset let po schválení posledního vyúčtování Projektu.*
- HMP jako ovládající osoba s podílem na hlasovacích právech vyšších než 40 % může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu ÚVŽ a členy dozorčí rady, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit.
- I přes výše uvedené skutečnosti s uplatňováním vlivu HMP na ÚVŽ a další propojené osoby nelze hovořit o koncernu ve smyslu zákona o obchodních korporacích, neboť nejsou naplněny všechny znaky koncernu, a proto nemá HMP ve vztahu k ÚVŽ postavení řídicí osoby ve smyslu zákona o obchodních korporacích ale pouze osoby ovládající.



- Mezi ovládanou osobou a osobou ovládající není uzavřena žádná ovládací smlouva či jiná specifická smlouva, která by omezovala korporátní rozhodování orgánů společnosti ÚVŽ tj. valné hromady, představenstva příp. dozorčí rady, přičemž je nutno zdůraznit, že omezení korporátního rozhodování ÚVŽ může být v jednotlivých případech způsobeno jednáním signatáře Smlouvy o spolupráci PVS příp. PVK (vlivná osoba) a to v důsledku uplatňovaného oprávnění koordinovat opravy a investice do vodohospodářského majetku vlastněného ÚVŽ. Ovšem toto ovlivňování chování koncernu ÚVŽ ze strany PVS nebo PVK nesmí být k újmě koncernu ÚVŽ, jinak je nutno aplikovat ustanovení §71 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích s povinností uhradit vzniklou újmu koncernu ÚVŽ ze strany vlivné osoby

#### 1.4. Propojené osoby k 31.12.2020

##### 1.4.1. Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou přímo, k 31.12.2020

Obchodní firma	Podíl HMP	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25%	Žatecká 110/2, Praha 1 - Staré Město, 110 00	26496402	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	100%	Žatecká 110/2, Praha 1 - Staré Město, 110 00	25656112	- projektová činnost ve výstavbě - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Kolektory Praha, a.s.	100%	Pešlova 341/3, čp.341, Praha 9, 190 00	26714124	- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - projektová činnost ve výstavbě ... a další dle zápisu v obch.r.
Pražské služby, a.s.	100%	Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 190 00	60194120	- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - výroba tepelné energie - výroba elektřiny ... a další dle zápisu v obch.r.
Kongresové centrum Praha, a.s.	45,652%	5. května 1640/65, Praha 4 - Nusle, 140 00	63080249	- zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí - zajišťování uměleckých a kulturních akcí - hostinská činnost ... a další dle zápisu v obch.r.

Obchodní firma	Podíl HMP	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100%	Sokolovská 217/42, Praha 9, 190 22	00005886	- provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze, - provozování drážní dopravy na dráze trolejbusové - provozování dráhy trolejbusové ... a další dle zápisu v obch.r.
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Na Hroudě 1492, Praha 10, 100 05	26428059	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská plynárenská Holding a.s.	100%	U Plynárny 500/44, Praha 4 - Michle, 140 00	26442272	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obecní dům, a.s.	100%	náměstí Republiky 1090/5, Praha 1 - Staré Město, 110 00	27251918	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - hostinská činnost
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100%	Blanická 1008/28, Praha 2, 120 00	00409316	- činnost účetních poradců, vedení účetnictví - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení ... a další dle zápisu v obch.r.
Výstaviště Praha a.s.	100%	Výstaviště 67, Praha 7 - Bubeneč, 170 00	25649329	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Úpravna vody Želivka a.s.	90,0353%	K Horkám 16/23, Praha 10 - Hostivař, 102 00	26496224	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Operátor ICT a.s.	100%	Dělnická 213/12, Praha 7 - Holešovice, 170 00	02795281	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Technická správa komunikací a.s.	100%	Řásnovka 770/8, Praha 1 - Staré Město, 110 00	03447286	- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - opravy silničních vozidel ... a další dle zápisu v obch.r.

Obchodní firma	Podíl HMP	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Technologie Hlavního města Prahy, a.s.	100%	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	25672541	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zřízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Prague City Tourism a.s.	100%	Arbesovo náměstí 70/4, Praha 5 - Smíchov, 150 00	07312890	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

1.4.2. Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou nepřímo, k 31.12.2020

HMP jako ovládající osoba dále ovládá další společnosti ve kterých mají přímo ovládané společnosti kapitálovou účast (podíl), dle následujícího:

**Pražská energetika Holding a.s.** má kapitálovou účast (podíl) dle následujícího:

Obchodní firma	Podíl	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Pražská energetika, a.s.	58,046 %	Na Hroudě 1492/4, Praha 10, 100 00	60193913	- obchod s elektřinou - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany

*Pražská energetika, a.s. má dále kapitálovou účast (podíl) dle následujícího:*

eYello CZ, k.s.	90%	Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10 - Vršovice, 100 00	25054040	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obchod s elektřinou - obchod s plynem
PREměření, a.s.	100%	Na Hroudě 2149/19, Praha 10, 100 05	25677063	- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba elektřiny ... a další dle zápisu v obch.r.

*PREměření, a.s. má dále kapitálovou účast (podíl) dle následujícího:*

PRE FVE Světlík, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Praha 10 - Strašnice, 100 00	28080378	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba elektřiny
SOLARINVEST - GREEN ENERGY, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Praha 10 - Strašnice, 100 00	28923405	- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel - projektová činnost ve výstavbě ... a další dle zápisu v obch.r.

Obchodní firma	Podíl	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Praha 10 - Strašnice, 100 00	27234835	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</li> <li>- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</li> <li>- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</li> <li>... a další dle zápisu v obch.r.</li> </ul>
PRE VTE Částkov, s.r.o. (od 21.7.2020 sloučeno s WINDING WE NORTH a.s.)	100%	Na hroudě 2149/19, Praha 10 - Strašnice, 100 00	27966216	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pronájem nemovitostí,</li> <li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li> <li>- výroba elektřiny</li> </ul>
KORMAK Praha a.s.	100%	náměstí Bratří Jandusů 34/34, Praha 10-Uhřetěves, 104 00	48592307	<ul style="list-style-type: none"> <li>- projektová činnost ve výstavbě</li> <li>- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</li> <li>- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</li> <li>... a další dle zápisu v obch.r.</li> </ul>
PREservisní, s.r.o.	100%	Na hroudě 1492/4, Praha 10 - Vršovice, 100 00	02065801	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</li> </ul>
PREzákaznická a.s.	100%	Na Hroudě 1492/4, Praha 10, 100 00	06532438	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li> <li>- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</li> </ul>
WOLTCOM, spol. s r.o.	100%	Otevřená 1092/2, Praha 6, 169 00	44794274	<ul style="list-style-type: none"> <li>- projektová činnost ve výstavbě</li> <li>- provádění staveb, jejich změn a odstraňování</li> <li>... a další dle zápisu v obch.r.</li> </ul>
PREdistribuce, a.s.	100%	Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00	27376516	<ul style="list-style-type: none"> <li>- distribuce elektřiny</li> <li>- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</li> <li>- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - distribuce elektřiny, aj.</li> <li>... a další dle zápisu v obch.r.</li> </ul>
<b>PREdistribuce, a.s. má dále kapitálovou účast (podíl) dle následujícího:</b>				
PREnetcom, a.s.	100%	Na hroudě 1492/4, Praha 10 - Vršovice, 100 00	06714366	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li> <li>- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</li> </ul>

## Pražská plynárenská Holding, a.s. má kapitálovou účast (podíl) dle následujícího:

Obchodní firma	Podíl	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Pražská plynárenská, a. s.	100%	Národní 37, Praha 1- Nové Město, 110 00	60193492	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - obchod s plynem - obchod s elektřinou ... a další dle zápisu v obch.r.
<i>Pražská plynárenská, a.s. má dále kapitálovou účast (podíl) dle následujícího:</i>				
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 145 08	27403505	- distribuce plynu - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 1450/2a, Praha 4-Michle, 140 00	47116471	- projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny ... a další dle zápisu v obch.r.
Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 145 08	63072599	- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie - rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie ... a další dle zápisu v obch.r.
Pražská plynárenská Správa majetku, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 145 08	27436551	- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - ostraha majetku a osob - hostinská činnost ... a další dle zápisu v obch.r.
Informační služby - energetika, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 145 08	26420830	- výkon komunikačních činností na území České republiky - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení ... a další dle zápisu v obch.r.
Montservis PRAHA, a.s.	95%	Prachatická 209, Praha 9-Letňany, 199 00	005 51 899	- projektová činnost - vodoinstalatérství, topenářství ... a další dle zápisu v obch.r.

## Pražská vodohospodářská společnost a.s. má kapitálovou účast (podíl) dle následujícího:

Obchodní firma	Podíl	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	49%	Ke Kابلu 971/1, Praha 10 - Hostivař, 102 00	25656635	- provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu - provádění posudkové činnosti ve vodním hospodářství - opravy a montáž vodárenské techniky ... a další dle zápisu v obch.r.

**Zdroj pitné vody Káraný a.s. má kapitálovou účast (podíl) dle následujícího:**

Obchodní firma	Podíl	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Vodárna Káraný a.s.	100%	Žatecká 110/2, Praha 1 - Staré Město, 110 00	29148995	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady ... a další dle zápisu v obch.r.

**Úpravna vody Želivka, a.s. má kapitálovou účast (podíl) dle následujícího:**

Obchodní firma	Podíl	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Želivská provozní a.s.	100%	K Horkám 16/23, Praha 10 - Hostivař, 102 00	29131804	- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování - Projektová činnost ve výstavbě ... a další dle zápisu v obch.r.

**Pražské služby, a.s. má kapitálovou účast (podíl) dle následujícího:**

Obchodní firma	Podíl	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
AKROP s.r.o.	100%	Ke Špejcharu 392, Tuchoměřice, 252 67	26432331	- opravy silničních vozidel - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Revoluční 1082/8, Praha 1 - Nové Město, 110 00	03298973	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)

**Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. má kapitálovou účast (podíl) dle následujícího:**

Obchodní firma	Podíl	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
CDSw - City Data Software, spol. s r.o.	100%	Praha 10, Nepravidelná 156/2, PSČ 102 00	45278482	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

## 2. PŘEHLED SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

### 2.1. Smlouvy mezi ovládající (HMP) a ovládanou osobou (ÚVŽ)

HMP má uzavřený smluvní vztah přímo s ÚVŽ ve věci věcných břemen. Žádné jiné smluvní vztahy uzavřeny nemá.

Smluvní strana ÚVŽ	Smluvní strana HMP	Předmět smlouvy	Cena plnění smlouvy bez DPH	Účinnost
Povinný	Oprávněný	<b>Smlouva o zřízení věcného břemene</b> Předmětem smlouvy je právo umístění čerpací stanice a právo přístupu k ní (k.ú. Zdiměřice a k.ú. Vestec u Prahy)	<i>Jednorázová částka ve výši 174 300 Kč</i>	Uzavřená dne 25.10.2006 Na dobu neurčitou
Povinná osoba	Oprávněná osoba	<b>Smlouva o zřízení věcného břemene</b> Předmětem smlouvy je věcné umístění vodního díla a právo přístupu (k.ú. Zdiměřice a k.ú. Vestec u Prahy)	<i>Jednorázová částka ve výši 10 000 Kč</i>	Uzavřená dne 3.11.2014 Na dobu neurčitou

### 2.2. Smlouvy mezi ovládanou osobou (ÚVŽ) a osobami propojenými

Smluvní vztahy mezi ÚVŽ a osobami propojenými, tj. osobami ovládanými stejnou ovládající osobou HMP, jsou tvořeny především vztahy mezi ÚVŽ a ŽEPRO v rámci podnikatelského uskupení koncernu ÚVŽ a dále vztahy mezi ÚVŽ a ostatními propojenými osobami. Veškeré vztahy jsou uzavírány v souvislosti s provozováním úpravny vody a výrobou vody.

Vztahy mezi ÚVŽ, PVS, PVK, ZPVK, VoKa a ŽEPRO jako osobami, jež jsou jako součásti Středočeské vodárenské soustavy přímo či nepřímo ovládanými stejnou ovládající osobou, tj. HMP, jsou od 6.11.2013 výrazně determinovány Smlouvou o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů, jak je uvedeno v kapitole 1.3 a níže v kapitole 4 této Zprávy.

Výpis platných smluvních vztahů je uveden v následujících kapitolách

#### 2.2.1. Smlouvy mezi ovládanou osobou (ÚVŽ) a její dceřinou společností (ŽEPRO) v rámci koncernu ÚVŽ

Smluvní strana ÚVŽ	Smluvní strana ŽEPRO	Předmět smlouvy	Cena plnění bez DPH	Účinnost
Vlastník	Provozovatel	<b>Nájem, správa a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu</b> ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. ze dne 15.3.2013 ve znění Dodatku č. 1 za dne 8.11.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 11.12.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 20.10.2016 a Dodatku č. 4 ze dne 6.11.2017.	<i>Pro rok 2020 byla výše nájemného stanovena rozhodnutím vlastníka na 306 080 tis. Kč a pro rok 2021 ve výši 316 080 tis. Kč</i>	Od 6.11.2013 na dobu neurčitou
Odběratel	Poskytovatel	<b>Smlouva o poskytování služeb (servisní)</b> Předmětem smlouvy je poskytování administrativního, ekonomického, investičního a majetkového servisu dceřinou společností ŽEPRO mateřské společnosti ÚVŽ	9 999 360,- Kč/rok	Od 1.1.2014 na dobu neurčitou

Smluvní strana ÚVŽ	Smluvní strana ŽEPRO	Předmět smlouvy	Cena plnění bez DPH	Účinnost
Vlastník	Provozovatel	<b>Vertikální spolupráce mezi zadavateli veřejných zakázek</b> Předmětem smlouvy je zakotvení smluvního rámce spolupráce v souvislosti s údržbou, opravami a obnovou vodohospodářského majetku.	Cena vychází z aktuálních potřeb a plánu oprav a investic pro aktuální rok - v roce 2020 činilo plnění 20,1 mil.Kč.	Od 1.1.2018 v souvislosti se zřízením útvaru údržby
Vlastník	Provozovatel	<b>Smlouva o budoucím napojení veřejného vodovodu</b> Předmětem smlouvy je budoucí závazek Svazku obcí CHOPOS k umožnění výstavby napojení nového veřejného vodovodu v roce 2020 uzavřen dodatek – upřesnění vztahů v souvislosti se zahájením výstavby	Smlouva je bez finančního plnění	Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021.
Vlastník	Provozovatel	<b>Smlouva o budoucím napojení svodu do odvodňovacího potrubí</b> Předmětem smlouvy je budoucí závazek Městu Jesenice k napojení srážkových vod z připravované výstavby ZŠ	Smlouva je bez finančního plnění	Smlouva je uzavřena na dobu určitou definovanou věcnými skutečnostmi (životnost atp.)
Objednatel	Dodavatel	Objednávky na zpracování podkladových dokumentů <b>Strategie koncernu</b>	950 120 Kč	do 31.12.2020

2.2.1. Smlouvy mezi ovládanou osobou (ÚVŽ) a ostatními propojenými osobami (tj. mimo ŽEPRO)

Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění smlouvy bez DPH	Účinnost
Pražská vodohospodářská společnost a.s. ( <i>Postupitel</i> )	<b>Smlouva o postoupení práv</b> Předmětem je postoupení práv plynoucích z dokončené výstavby rekonstrukce čerpací stanice surové vody realizované sdružením zhotovitelů pod názvem „Sdružení ÚV Želivka“ na základě dříve platného souhlasu ÚVŽ zajišťovaných objednatelem PVS.	<i>Postoupení práv a bankovní záruky ve výši</i> 5 662 297,55 Kč	Dle záruk díla + bankovní záruka je platná do 29.1.2023
Pražská vodohospodářská společnost a.s. ( <i>Vlastník, PVS</i> )	<b>Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů</b> Předmětem je splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit smluvně svá práva a povinnosti ve znění Dodatku č.1 ze dne 10.12.2019	<i>Bez finančního plnění</i>	Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2028



Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění smlouvy bez DPH	Účinnost
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (Oprávněná osoba)	<b>Smlouva o zřízení věcného břemene</b> Předmětem smlouvy je věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.	Jednorázová částka ve výši 10 000 Kč	Trvalá
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (Dodavatel)	<b>Smlouva o poskytování odborných služeb</b> při Zkušebnímu provozu GAU	1 292 740 Kč	Na dobu zkušebního provozu (předp. do 02/2022)
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (Dodavatel)	<b>Objednávka</b> modelových zkoušek GAU	185 380 Kč	říjen 2020 – září 2021

### 3. PŘEHLED JEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU PŘESAHOJÍCÍHO 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY

V roce 2020 nedošlo k jednáním, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby HMP nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jenž přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích (vl. kapitál k 1.1.2020 činil 3 424 017 tis. Kč)

### 4. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHU MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU

ÚVŽ je součástí podnikatelského seskupení ovládaného Hlavním městem Praha, jehož součástí jsou i propojené osoby, které vlastní, spravují nebo provozují vodohospodářský infrastrukturní majetek, který je součástí jednotné Středočeské vodárenské soustavy. Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů byla uzavřena s účinností od 6.11.2013 do 31.12.2028 společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní a.s., Vodárna Káraný, a.s. a společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., která je provozovatel vodohospodářského majetku ve vlastnictví HMP, a je od roku 2018 součástí podnikatelského seskupení HMP. Smlouva stanoví pravidla koordinace odběrů vody předané s přihlédnutím k optimálnímu využití vodárenských systémů ve vlastnictví HMP, ÚVŽ a ZPVK. Určuje bilanční poměry optimalizace struktury odběrů pitné vody mezi jednotlivými zdroji a deklaruje nutnost koordinace investiční strategie vlastníků vodohospodářského majetku v zájmu zajištění jednotného koncepčního řízení Středočeské vodárenské soustavy.

Koordinací vzájemných činností v rámci signatářů smlouvy je pověřena Pražská vodohospodářská společnost a.s. a tato koordinační činnost, související především s koordinací investiční strategie vlastníků a cenové strategie předané vody a pitné vody pro koncové zákazníky, představuje určité omezení samostatného rozhodovacího procesu představenstva ÚVŽ jako vlastníka a pronajímatele vodohospodářského majetku při tvorbě Plánu investic a oprav a při stanovení výše nájemného pro provozovatele s následným dopadem do kalkulace ceny vody předané a s dopadem do pravomoci dceřině společnosti ŽEPRO při realizaci údržby, opravy a obnovy provozovaného vodohospodářského majetku ÚVŽ. Tento vliv ze strany PVS je tedy nutné realizovat velmi obezřetně, aby nedošlo v souladu s § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích k újmě ÚVŽ a jejich akcionářů s nutností vymáhat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích úhradu způsobené újmou osobou ovlivňující významným způsobem chování ÚVŽ.

**5. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY A POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ**

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob přijata či uskutečněna žádná jiná další plnění mimo rámec běžných plnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma, a proto je bezpředmětné dohadovat způsob úhrady peněžité či nepeněžité újmy dle § 82 odst. 4 zákona o obchodních korporacích.

**6. ZÁVĚR**

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2020.

V Praze dne 25.03.2021

.....  
Mgr. Mark Rieder  
*předseda představenstva*  
Úpravna vody Želivka, a.s.

.....  
Mgr. Luděk Jeništa  
*místopředseda představenstva*  
Úpravna vody Želivka, a.s.

## KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA (KONSOLIDOVANÁ BILANCE)

ke dni **31.12.2020**

(v celých tisících Kč)

IČO

**26496224**

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Úpravna vody Želivka, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	001	<b>5 619 104</b>	<b>-1 385 810</b>	<b>4 233 294</b>	<b>4 090 840</b>
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	<b>4 860 121</b>	<b>-1 385 810</b>	<b>3 474 311</b>	<b>3 156 622</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	<b>42 328</b>	<b>-39 570</b>	<b>2 758</b>	<b>8 485</b>
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	37 785	-35 924	1 861	4 965
2.1	Software	007	37 785	-35 924	1 861	4 965
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 646	-3 646	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	897	0	897	3 520
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	897	0	897	3 520
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	014	<b>4 817 793</b>	<b>-1 346 240</b>	<b>3 471 553</b>	<b>3 148 137</b>
B. II. 1	<b>Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)</b>	015	<b>3 354 931</b>	<b>-861 168</b>	<b>2 493 763</b>	<b>2 535 426</b>
1.1	Pozemky	016	14 409	0	14 409	14 483
1.2	Stavby	017	3 340 522	-861 168	2 479 354	2 520 943
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	703 503	-485 054	218 449	241 539
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	706	-18	688	693
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	706	-18	688	693
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	758 653	0	758 653	370 479
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	758 653	0	758 653	370 479
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	037	<b>750 505</b>	<b>0</b>	<b>750 505</b>	<b>926 805</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	<b>7 924</b>	<b>0</b>	<b>7 924</b>	<b>8 763</b>
C. I. 1	Materiál	039	7 909	0	7 909	8 750
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	15	0	15	13
3.2	Zboží	043	15	0	15	13
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	046	<b>86 451</b>	<b>0</b>	<b>86 451</b>	<b>90 295</b>
C. II. 1	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)</b>	047	<b>276</b>	<b>0</b>	<b>276</b>	<b>276</b>
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	276	0	276	276
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	276	0	276	276
2	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)</b>	057	<b>86 175</b>	<b>0</b>	<b>86 175</b>	<b>90 019</b>
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	75 004	0	75 004	80 179
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	11 171	0	11 171	9 840
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	10 864	0	10 864	9 099
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	238	0	238	741
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	69	0	69	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 +73)</b>	071	<b>656 130</b>	<b>0</b>	<b>656 130</b>	<b>827 747</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	104	0	104	167
2	Peněžní prostředky na účtech	073	656 026	0	656 026	827 580
D. I.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)</b>	074	<b>8 478</b>	<b>0</b>	<b>8 478</b>	<b>7 413</b>
D. I.	Náklady příštích období	075	4 281	0	4 281	6 888
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	4 099	0	4 099	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	98	0	98	525

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140)</b>	078	<b>4 233 294</b>	<b>4 090 840</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 - 99)</b>	079	<b>3 638 225</b>	<b>3 481 296</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>	080	<b>2 626 500</b>	<b>2 626 500</b>
1	Základní kapitál	081	2 626 500	2 626 500
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	092	<b>845 723</b>	<b>679 629</b>
2	Statutární a ostatní fondy	094	845 723	679 629
A. IV.	<b>Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 96 + 97)</b>	095	<b>7 067</b>	<b>0</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	7 751	0
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	-684	0
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	098	<b>158 935</b>	<b>175 167</b>
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 101 + 106)</b>	100	<b>536 053</b>	<b>558 128</b>
B. I.	<b>Rezervy (ř. 102 až 105)</b>	101	<b>739</b>	<b>0</b>
4	Ostatní rezervy	105	739	0
C.	<b>Závazky (ř. 107 + 122)</b>	106	<b>535 314</b>	<b>558 128</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)</b>	107	<b>426 128</b>	<b>426 906</b>
8	Odložený daňový závazek	117	426 128	426 906
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)</b>	122	<b>109 186</b>	<b>131 222</b>
4	Závazky z obchodních vztahů	128	98 118	117 343
8	Závazky - ostatní (ř. 133 až 139)	132	11 068	13 879
8.3	Závazky k zaměstnancům	135	5 135	5 449
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	3 077	3 262
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	2 298	4 545
8.6	Dohadné účty pasivní	138	533	445
8.7	Jiné závazky	139	25	178
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 141 + 142)</b>	140	<b>59 016</b>	<b>51 416</b>
D. I.	Výdaje příštích období	141	59 016	51 416

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	pronájem, rozvoj a zajištění obnovy vlastněného majetku

Okamžik sestavení 29.04.20	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-------------------------------	--	--

## KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

**ke dni 31.12.2020**

(v celých tisících Kč)

**DRUHOVÉ ČLENĚNÍ**

IČO

**26496224**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Úpravna vody Želivka, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	<b>800 973</b>	<b>824 835</b>
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	<b>113</b>	<b>196</b>
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	<b>436 212</b>	<b>439 473</b>
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	113	190
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	384 574	377 602
3.	Služby	06	51 525	61 681
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	<b>-2 747</b>	<b>-2 606</b>
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	<b>89 010</b>	<b>88 206</b>
1.	Mzdové náklady	10	64 303	63 686
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	24 707	24 520
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	21 629	21 505
2. 2	Ostatní náklady	13	3 078	3 015
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	<b>82 465</b>	<b>82 969</b>
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	82 465	82 969
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	82 465	82 969
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	<b>2 072</b>	<b>569</b>
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 521	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	62	40
3	Jiné provozní výnosy	23	489	529
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	<b>8 706</b>	<b>10 113</b>
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	805	0
2.	Prodaný materiál	26	34	29
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 138	1 158
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 422	0
5.	Jiné provozní náklady	29	8 151	8 926
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	30	<b>189 512</b>	<b>207 445</b>
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	<b>6 634</b>	<b>8 856</b>
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	6 634	8 856
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	<b>103</b>	<b>39</b>
*	<b>Finanční výsledek hospodaření ( +/- )</b>	48	<b>6 531</b>	<b>8 817</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	<b>196 043</b>	<b>216 262</b>
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	<b>37 108</b>	<b>41 095</b>
1.	Daň z příjmů splatná	51	37 887	40 670
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-779	425
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění ( +/- ) (ř. 49 - 50)</b>	53	<b>158 935</b>	<b>175 167</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	<b>158 935</b>	<b>175 167</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	<b>809 792</b>	<b>834 456</b>

Okamžik sestavení 29.04.20	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-------------------------------	--	--

## Příloha v konsolidované účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2020

zpracovaná dle vyhlášky č.500/2002 Sb., v platném znění (§67)  
v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 Sb. v platném znění  
a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

### 1 Údaje o konsolidačním celku

#### 1.1 Základní údaje o konsolidující účetní jednotce

Název společnosti:	<b>Úpravna vody Želivka, a.s.</b> (dále také jen ÚVŽ)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Identifikační číslo:	26496224
Spisová značka:	B 7437 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	1. 1. 2002
Hlavní akcionář:	Hlavní město Praha IČO: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 Podíl na základním kapitálu: 90,0353% <i>Pro hlasování je stanovena kvóta 95,0177%, hlavní akcionář tudíž musí hlasovat v součinnosti s dalšími akcionáři.</i>
Hlavní předmět podnikání:	Pronájem, rozvoj a zajištění oprav vlastněného majetku (vodohospodářské infrastruktury).
Předmět podnikání dle OR:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Datum, ke kterému je sestavena konsolidovaná účetní závěrka: (Rozvahový den)	<b>31. 12. 2020</b>
Den sestavení konsolidované účetní závěrky:	<b>29. 04. 2021</b>

#### 1.2 Základní údaje o konsolidované účetní jednotce

Název společnosti:	<b>Želivská provozní a.s.</b> (dále také jen ŽEPRO)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Provozovna (úpravna vody):	ÚV Želivka Hulice 106, 257 63 Trhový Štěpánov
Provozovna (vodojem Jesenice)	VDJ Jesenice Vestecská 151, 252 42 Vestec
Identifikační číslo:	29131804
Spisová značka:	B 19766 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	23. 11. 2012

Datum zahájení hlavní činnosti:	6. 11. 2013
Jediný akcionář:	Úpravna vody Želivka, a.s. IČO: 26496224, K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař Podíl na základním kapitálu: 100%
Hlavní předmět podnikání:	Shromažďování, úprava a rozvod vody
Předmět podnikání dle OR:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Provozování vodovodů a kanalizací, úprava a rozvod vody,</li> <li>○ Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),</li> <li>○ Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti,</li> <li>○ Zprostředkování obchodu a služeb,</li> <li>○ Velkoobchod a maloobchod,</li> <li>○ Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství,</li> <li>○ Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy),</li> <li>○ Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály,</li> <li>○ Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí,</li> <li>○ Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,</li> <li>○ Poskytování technických služeb,</li> <li>○ Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel,</li> <li>○ Výroba, obchod a služby jinde nezařazené</li> </ul> </li> <li>• Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,</li> <li>• Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů,</li> <li>• Vodoinstalatérství, topenářství,</li> <li>• Zámečnictví, nástrojařství,</li> <li>• Provádění staveb, jejich změna a odstraňování,</li> <li>• Projektová činnost ve výstavbě,</li> <li>• Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,</li> <li>• Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,</li> <li>• Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,</li> <li>• Malířství, lakýrnictví, natěračství,</li> <li>• Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob</li> </ul>

### 1.3 Popis konsolidačního celku

Účetní jednotka zcela ovládá svou dceřinou společností Želivská provozní a.s. (dále také ŽEPRO), sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČO: 29131804, ve které má 100% podíl na základním kapitálu. ŽEPRO má k 31. 12. 2020 vydány akcie v nominální hodnotě 1 000 000,-Kč/ks v počtu 50ks, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s., která zároveň vložila do své dceřiné společnosti dalších 5mil.Kč do kapitálového Fondu finanční stability.

Společnosti spolu tvoří konsolidační celek a ÚVŽ jakožto mateřská společnost této skupiny sestavuje zároveň konsolidovanou účetní závěrku dle českých účetních předpisů, která je součástí Konsolidované výroční zprávy ÚVŽ (v souladu s § 22b, odst. 2 zákona o účetnictví společnost nesestavuje individuální výroční zprávu, ale pouze konsolidovanou výroční zprávu). Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v sídle společnosti, případně ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Společnost je zároveň součástí konsolidačního celku státu dle vyhlášky č. 312/2014 Sb., o podmínkách sestavení účetních výkazů za Českou republiku (konsolidační vyhláška státu). Spravující jednotkou je Hlavní město Praha.

Vlastní kapitál společnosti Želivská provozní a.s. k 31. 12. 2020 dosáhl výše 106,216 mil. Kč, přičemž společnost k tomuto datu vytvořila hospodářský výsledek po zdanění ve výši 3,694 mil. Kč. Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly uzavřeny.

#### 1.4 **Způsob a metoda konsolidace, konsolidační rozdíl**

Společnost v souladu s § 63, odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb. provedla konsolidaci způsobem přímé konsolidace, přičemž použila metodu plné konsolidace dle § 63 odst. 3.

Společnost Želivská provozní a.s. byla založena k 23. 11. 2012 jako stoprocentní dceřiná společnost společností Úpravna vody Želivka, a.s., z tohoto důvodu je konsolidační rozdíl nulový.

Hladina významnosti pro konsolidaci byla stanovena ve výši 5 mil. Kč.

## 2 **Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich odchylky**

### 2.1 **Způsob vedení účetnictví**

Účetním obdobím je v obou společnostech konsolidačního celku kalendářní rok. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v Kč. Účetní operace jsou vedeny v Kč. Účetní jednotky vedou účetnictví na účtech v rozsahu stanoveném účtovými rozvrhy, o pohybu majetku, pohledávek a závazků na rozvahových účtech, o nákladech a výnosech na účtech třídy 5 a 6.

K vedení účetnictví je oběma společnostmi využíván informační systém Helios Green od společnosti Asseco Solutions, a.s. implementovaný společností Popron Systems s.r.o. Účetní zápisy na účtech hlavní knihy jsou uspořádány v časovém i věcném hledisku. Jsou doloženy písemnými účetními doklady. Stav majetku a závazků vykázaný v rozvaze k poslednímu dni sledovaného období byl ověřen inventarizací.

### 2.2 **Způsob ocenění**

a) Zásoby	Oceňují se v pořizovacích cenách; navyšují se o případné vedlejší pořizovací náklady (doprava, poplatky atp.), v případě cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů se zahrnuje ještě přímý materiál, přímé mzdy, kooperace, případně související administrativní náklady, náklady na energie atp.
b) Závazky, pohledávky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
c) Dlouhodobý majetek	Za dlouhodobý nehmotný majetek je považován majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 60 tis. Kč, do dlouhodobého hmotného majetku jsou zařazovány samostatné movité věci, popř. jejich soubory s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 40 tis. Kč. Ostatní drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v operativní evidenci a účtován do spotřeby materiálu, popřípadě služeb. Majetek je oceňován v ceně pořízení s případným navýšením o náklady související s pořízením (doprava, poplatky atp.). V případě pořízení majetku vlastní činností je cena určena z přímých interních nákladů (materiálu, mezd) navýšených případně o režijní náklady zahrnující přímo související administrativu, energie či jiné související náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Od 1.1.2021 došlo ke změně interního předpisu a sjednocení a zvýšení hranice pro dlouhodobý majetek (hmotný i nehmotný) na hodnotu pořizovací ceny vyšší než 80 tis Kč.

### 2.3 **Způsob účtování o pořízení a úbytku zásob**

Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí způsobem A. Zásoby jsou vedeny v průměrných cenách. Výjimku tvoří zásoby, u nichž by byla průběžná evidence obtížná nebo zbytečně nákladná. U těchto zásob užívá účetní jednotka způsob účtování B.

### 2.4 **Způsob stanovení opravných položek k majetku a k pohledávkám**

Ve skupině nebyl zjištěn žádný majetek ani pohledávky, jejichž hodnota je nižší než účetní a měla by být snížena opravnými položkami.

### 2.5 **Způsob odepisování majetku**

Zásady odepisování dlouhodobého hmotného majetku a vykazování odpisů v nákladech v účetnictví je stanoveno odpisovým plánem. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje do nákladů



účetními odpisy, stanovenými s ohledem na předpokládanou životnost v běžných podmínkách používání majetku. Daňové odpisy jsou uplatňovány rovnoměrně.

### 2.6 Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používají účetní jednotky při účetních operacích, prováděných během účetního období, kurz České národní banky, který je stanovený ke dni uskutečnění účetního případu. Aktiva a pasiva v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni období.

## 3 Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem

V souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 vykazala společnost Želivská provozní a.s. v roce 2020 zvýšené náklady na osobní ochranné pomůcky a pracovnílékařské služby.

## 4 Závazky a pohledávky

### 4.1 Pohledávky

Skupina pohledávek	tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	0
Z toho pohledávky ke společnostem v konsolidačním celku	0
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Pohledávky v cizí měně	0
Pohledávky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Zákonné opravné položky k pohledávkám – tvorba	0

### 4.2 Závazky

Skupina závazků	tis. Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	-31
Z toho závazky ke společnostem v konsolidačním celku	0
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Závazky v cizí měně	0
Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze	0
Závazky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0

Společnosti konsolidačního celku nemají daňové nedoplatky, závazky z pojistného na sociální zabezpečení, všeobecného zdravotního pojištění, penzijního připojištění zaměstnanců ani životního pojištění zaměstnanců po lhůtě splatnosti.

## 5 Pracovníprávní informace o zaměstnancích a statutárních orgánech skupiny

### 5.1 Počet zaměstnanců a členů statutárních orgánů a výše nákladů

(v tis.Kč)	Průměrný přepočtený stav k 31.12.2020	Mzdové náklady (521)	Sociální náklady (527)
Zaměstnanci	90,19	57 630	3 078
z toho vedoucí pracovníci	8,00	11 780	271
z toho dohody o prov.práce a o pr.činn.	-	3 085	-

(v tis.Kč)	Počet k 31.12.2020	Odměny členům statut. org. (523)	Sociální náklady (527)
Členové představenstva	5,00	2 610	-
Členové dozorčí rady	9,00	4 063	-

Výše uvedený počet členů dozorčí rady a členů představenstva uvádí celkový počet členů orgánů. V mateřské společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. však dva členové představenstva a dva členové dozorčí rady, z titulu zákona o střetu zájmů, odměnu za výkon funkce nepobírají. Žádný člen představenstva ani dozorčí rady není zároveň zaměstnancem skupiny v pracovním poměru.

**5.2 Další plnění**

Předsedovi představenstva společnosti Želivská provozní a.s. je bezplatně poskytováno služební vozidlo i pro soukromé účely (zdanění a účtování je v souladu s daňovými předpisy). Ostatním členům představenstva, ani členům dozorčí rady nejsou poskytována jiná plnění kromě odměny za výkon funkce, proplácení cestovních náhrad a potřebného hmotného zabezpečení k výkonu funkce.

Některým vedoucím pracovníkům společnosti Želivská provozní a.s. jsou bezplatně poskytována služební vozidla i pro soukromé účely (zdanění a účtování je v souladu s daňovými předpisy). Želivská provozní a.s. dále vedoucím pracovníkům poskytuje další plnění, shodně jako ostatním zaměstnancům v souladu s kolektivní smlouvou, dalšími interními předpisy a rozhodnutím statutárního orgánu.

**6 Rozdělení konsolidovaného zisku**

Za rok 2020 dosáhla skupina zisku, jehož výši a návrh rozdělení uvádí následující tabulka:

Hospodářský výsledek 2020 po zdanění (čistý zisk)	SKUPINA	Úpravna vody Želivka, a.s.	Želivská provozní a.s.
(v tis. Kč)	<b>158 935</b>	<b>155 241</b>	<b>3 694</b>
Rozdělení			
Dividendy	0	0	0
Tantiémy	0	0	0
Fond ochrany jakosti vody Švihov	0	0	---
Fond obnovy a rozvoje	162 992	162 992	---
Sociální fond společnosti	3 009	---	3 009
Nerozdělený zisk min. let - Dividendy ŽEPRO->ÚVŽ	-7 751	-7 751	0
Vyrovnaní - Jiný výsledek hosp.minulých let	685	---	685
<b>Celkem rozděleno</b>	<b>158 935</b>	<b>155 241</b>	<b>3 694</b>

**7 Doplnující informace k dlouhodobým aktivům****7.1 Rozpis dlouhodobého majetku**

Hodnoty jsou v tis.Kč	NEHMOTNÝ		HMOTNÝ					NEDOKONČENÝ	
	013 Software	019 Jiný nehmotný majetek	021 Budovy a stavby	022 Samost. movité věci a soubory movitých věcí	029 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	031 Pozemky	032 Umělecká díla a sbírky	041 Pořízení nehmot. majetku	042 Pořízení hmotného majetku
<b>Pořizovací cena</b>									
Stav k počátku období	37 200	3 646	3 330 219	701 288	58	14 483	648	3 520	370 479
Přírůstky	585	0	11 310	3 514	0	0	0	-2 037	402 998
Úbytky	0	0	1 008	1 299	0	74	0	586	14 824
Stav ke konci období	37 785	3 646	3 340 522	703 503	58	14 409	648	897	758 653
<b>Oprávky</b>									
Stav k počátku období	32 235	3 646	809 276	459 749	13	0	0		
Přírůstky	3 689	0	52 899	26 604	5	0	0		
Úbytky	0	0	1 008	1 299	0	0	0		
Stav ke konci období	35 924	3 646	861 168	485 054	18	0	0		
<b>Zůstatková cena</b>									
Stav k počátku období	4 965	0	2 520 943	241 539	45	14 483	648	3 520	370 479
Stav ke konci období	1 861	0	2 479 354	218 449	40	14 409	648	897	758 653

**7.2 Výše majetku neuvedeného v konsolidované rozvaze**

Celková pořizovací cena drobného majetku, který není účtován na účtech dlouhodobého majetku, činí 13 440 tis. Kč. Tento majetek je veden v tzv. operativní evidenci.

**7.3 Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví**

Účetní jednotka nemá k poslednímu dni období relevantní informace o tom, že by v konsolidačním celku byl evidován majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

Dle Metodického pokynu pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací vydaném Ministerstvem zemědělství je takto určena

pořizovací (aktualizovaná) cena vodohospodářského majetku ÚVŽ (nikoli ŽEPRO) do Vybraných údajů majetkové evidence ve výši 16,589 mld. Kč vč. DPH. Tato pořizovací (aktualizovaná) cena je určena výhradně pro účely výkaznictví Ministerstvu zemědělství.

#### 7.4 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Společnosti konsolidačního celku nemají žádný majetek zatížený zástavním právem. Evidují pouze omezení vlastnického práva věcnými břemeny uváděnými v následující tabulce:

Katastrální území	
Parcela	Typ věcného břemene
<b>Hulice</b>	
St. 399	Věcné břemeno chůze a jízdy
951/2	Věcné břemeno chůze a jízdy
951/6	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě
951/6	Věcné břemeno cesty a stezky
951/23	Věcné břemeno cesty a stezky
951/24	Věcné břemeno cesty a stezky
<b>Zdiměřice u Prahy</b>	
St. 258	Věcné břemeno umístění čerpací stanice
82/3	v rozsahu dle geometrického plánu č. 385-116/2005
82/3	Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě
82/3	Věcné břemeno umístění vodního díla vodovodních řadů a právo vstupu a vjezdu
<b>Soutice</b>	
395/7	Věcné břemeno chůze a jízdy
418/1	Věcné břemeno chůze a jízdy
419/5	Věcné břemeno chůze a jízdy
<b>Vestec u Prahy</b>	
914/6	v rozsahu dle geometrického plánu č. 880-116/2005
914/6	Věcné břemeno užívání za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
914/15	Věcné břemeno užívání za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
914/6	Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě
914/6	Věcné břemeno umístění vodního díla vodovodních řadů a právo vstupu a vjezdu
<b>Jesenice u Prahy</b>	
800/6	Věcné břemeno chůze a jízdy
860/55	Věcné břemeno chůze a jízdy

## 8 Odložená daň

### 8.1 Změna stavu odložené daně

Odložená daň hodnoty v tis.Kč	31.12.2019	31.12.2020			
	19% Odložená pohledávka (+), závazek (-)	Účetní hodnoty	Daňové hodnoty	Sazba daně	19% Odložená pohledávka (+), závazek (-)
		Účetní hodnota Netto	Daňová hodnota netto	Zaokr. rozdíl (daň.-účet.)	
Dlouhodobý majetek	-426 906	2 714 762	471 244	-2 243 516	-426 268
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0	0
Pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Přechodné účty aktiv	0	0	0	0	0
<b>Aktiva celkem</b>	<b>-426 906</b>	<b>2 714 762</b>	<b>471 244</b>	<b>-2 243 516</b>	<b>-426 268</b>
Závazky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Neuhrazené SP, ZP do termínu	0	0	0	0	0
Rezervy- pouze účetní	0	-739	0	739	140
<b>Závazky celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Neuplatněná reinvestice	0	0	0	0	0
Neuplatněná ztráta z minulých let	0	0	0	0	0
<b>Neúčetní položky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celkem</b>	<b>-426 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 243 516</b>	<b>-426 128</b>

**9 Operace nezahrnuté v konsolidované rozvaze**

Společnost Želivská provozní a.s. má uzavřeny smlouvy o nájmu dopravního prostředku se společností LOCKAR Automotive s.r.o. na pronájem 2 referentských a 4 manažerských osobních vozidel. Smlouvy na nájem referentských vozidel byly uzavřeny v listopadu 2017 s plněním ode dne předání vozidla (leden 2018) na dobu určitou 48 měsíců. Smlouvy na nájem manažerských vozidel byly uzavřeny v říjnu 2018 s plněním ode dne předání vozidla (listopad 2018) na dobu určitou 48 měsíců.

Celkově bylo k 31. 12. 2020 zaplaceno 394 095,74 Kč (z toho 129 567,74 Kč v roce 2018 a 132 264 Kč v letech 2019 a 2020) za nájem referentských vozidel a 986 700 Kč (z toho 75 900 Kč v roce 2018 a 455 400 Kč v letech 2019 a 2020) za nájem manažerských vozidel.

**10 Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek**

Skupina neeviduje žádné transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Detailní popis veškerých transakcí uzavřených mezi spřízněnými stranami je uveden ve Zprávě o vztazích za rok 2020, která je součástí Konsolidované výroční zprávy společnosti.

**11 Významné události (mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení kons. účetní závěrky)**

V tomto období nedošlo k žádným dalším významným událostem než těm, které jsou již v příloze popsány. V minulém roce popisovaný vliv tehdy počínající pandemie onemocnění označovaným COVID-19 je pro rok 2020 blíže popsán ve Výroční zprávě v části „Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti“. Stav pandemie v různé intenzitě přetrvává i v době zpracovávání závěrky, nicméně setrvání provozuschopnosti společnosti neohrožuje, byť není možné v roce 2021 zcela vyloučit negativní vliv na její hospodaření.

**12 Informace k další činnosti skupiny**

Účetní jednotka, při posouzení dosavadních skutečností, tímto prohlašuje, že konsolidační skupina je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a plnit své závazky v plném rozsahu i v dalším období.

**13 Doplnující informace k účelovému členění výkazu zisku a ztráty**

Konsolidační skupina používá konsolidovaný výkaz zisku a ztráty sestavený v druhovém členění podle přílohy č. 2 vyhlášky č.500/2002 obsahující všechny požadované informace.

**14 Doplnující informace ke konsolidované rozvaze**

Celková výše závazků nepřesahuje hodnoty významnosti pro finanční situaci konsolidační skupiny. Drobný a nehmotný majetek neevidovaný v konsolidované rozvaze je malého rozsahu – blíže viz bod 7.2. Konsolidační skupina neeviduje žádné další účetní operace, jejichž rizika nebo užítky by byly významné a jejichž zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace skupiny, kromě běžných obchodních činností společnosti vykázaných v konsolidované rozvaze či konsolidovaném výkazu zisku a ztráty.

**15 Rozdělení tržeb**

Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč)	tuzemsko	zahraničí	celkem
Prodej vody	797 954	0	797 954
Přijaté úroky z banky	6 634	0	6 634
Nájem nebyt.prostor (vč.přefakt.energií, atp.)	2 251	0	2 251
Tržby z prodeje materiálu a majetku	1 583	0	1 583
Ostatní	1 370	0	1 370
<b>CELKEM</b>	<b>809 792</b>	<b>0</b>	<b>809 792</b>

V Praze dne **29. 04. 2021**

.....  
Ing. Lucie Vrzalová  
*hlavní účetní*  
*osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku*  
Želivská provozní a.s.  
z plné moci za Úpravna vody Želivka, a.s.

.....  
Ing. et Ing. Martin Svoboda  
*finanční ředitel*  
Želivská provozní a.s.  
z plné moci za Úpravna vody Želivka, a.s.

.....  
Mgr. Mark Rieder  
*předseda představenstva*  
Úpravna vody Želivka, a.s.

.....  
Ing. Jiří Rosický  
*člen představenstva*  
Úpravna vody Želivka, a.s.