



SMLOUVA O DÍLO č. objednatele USD /Bude doplněno/

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

Úpravna vody Želivka, a.s.

se sídlem: K Horkám 16/23,
102 00 Praha 10 - Hostivař,
Česká republika - CZ
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 7437
zastoupená: Mgr. Mark Rieder, předseda představenstva
Mgr. Luděk Jeništa, člen představenstva
zástupce ve věcech technických: Ing. Michal Fiala, vedoucí útvaru technického rozvoje a investic

IČO: 26496224
DIČ: CZ26496224

bankovní spojení: Komerční banka , a.s.
číslo účtu: 07-12805400267 / 0100

jako „objednatel“

a

Název: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
se sídlem: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
IČO: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
DIČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
oddíl [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
vložka [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
zastoupená: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
telefon: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
e-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
bankovní spojení: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

jako „zhotovitel“

(společně dále jen „Smluvní strany“)



PREAMBULE

Zhotovitel byl vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a to v otevřeném zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „**PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba rekonstrukce F1) – Zhotovitel projektu**“ vyhlášeném objednatel. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno v Informačním systému o věstníku veřejných zakázkách – Věstník veřejných zakázek a rovněž v Úředním věstníku Evropské unie.

Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení a objednatel se zavazuje, že předmět díla bez vad a nedodělků převezme a zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle jednotlivých etap specifikovaných v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podmínky zadávacího řízení jsou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

- 1.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy (dále jen „**dílo**“) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2. Předmětem smlouvy o dílo jsou průzkumné práce, zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (DSP IČ), zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) a výkon autorského dozoru (AD), pro přípravu a realizaci budoucího stavebního díla (stavby) s názvem „**PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba rekonstrukce F1) – Zhotovitel projektu**“.
- 1.3. **Jednotlivé části – etapy díla tvoří:**
 - **Stavebně technický průzkum ve vztahu k zajištění projektu,**
 - **Zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP),**
 - **Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (DSP IČ),**
 - **Zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS),**
 - **Výkon autorského dozoru (AD)**
- 1.4. Jednotlivé části - etapy díla jsou věcně a technicky podrobně specifikované v Příloze č. 1 Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap a v Příloze č. 6 BIM Protokol (Projektové práce), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pokud se v dalších částech smlouvy odkazuje na specifikaci díla v Příloze č. 1, je s tím spojena i povinnost dodržovat relevantní specifikaci uvedenou v Příloze č. 6
- 1.5. Zhotovitel se bude v průběhu realizace díla řídit pokyny objednatele, touto smlouvou, jejími přílohami, doplňky a dohodami na ni navazujícími.



- 1.6. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.
- 1.7. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné vyhotovení díla.
- 1.8. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady, jejichž je vlastníkem a které se budou v průběhu zhotovení díla jevit jako nezbytné, a to ve lhůtě přiměřené povaze předmětného podkladu.
- 1.9. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši ceny (honoráře). Objednatel zůstává jejich vlastníkem. Zhotovitel je povinen tyto podklady po dokončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit objednateli, ledaže se staly nutnou a neoddelitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
- 1.10. Na veškerých případných změnách díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ostatními právními předpisy.
- 1.11. Předpokládané náklady budoucího stavebního díla (investiční a neinvestiční) jsou objednatelem orientačně stanoveny ve výši **890.000.000,- Kč bez DPH** **(slovy: osm set devadesát milionů korun českých bez DPH)**

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. 1 Předmět smlouvy v těchto termínech:
 - 2.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce a řádně v nich pokračovat nejpozději do 15 kalendářních dnů po písemné výzvě učiněné objednatelem.
 - 2.1.2. Pokud zhotovitel práce na vypracování PD nezahájí ani ve lhůtě do 45 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2.2. **Termín řádného dokončení stavebně technického průzkumu ve vztahu k zajištění projektu v rozsahu dle bodu 1.1.1.1. Přílohy č. 1 smlouvy je společný s termínem řádného dokončení a předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v rozsahu dle bodu 1.1.1.2. Přílohy č. 1 smlouvy. Obě činnosti budou z důvodů potřeby vzájemné vazby prováděny v průběhu plnění společně.**

Činnost zhotovitele na této části díla bude zahájena do 15 kalendářních dnů od výzvy ze strany objednatele k zahájení prací a dokončena bude nejpozději do **5 (pěti)** kalendářních měsíců od výzvy objednatele.

Dokončením činnosti se rozumí protokolární předání řádně vyhotovené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) objednateli. Předmětný protokol bude oboustranně podepsán oprávněnými osobami.
- 2.3. **Termín řádného dokončení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení - (DSP IČ) v rozsahu dle bodu 1.1.1.3. Přílohy č. 1 smlouvy**



Činnost zhotovitele na této části díla bude probíhat od dokončení technické části DSP až do vydání pravomocného stavebního a vodohospodářského povolení. **Tato činnost bude dokončena do 4 (čtyř) měsíců od zahájení činnosti.**

Objednatel v rámci této části plnění díla případně zohlední skutečnost, že může dojít k odvolání některého z účastníků řízení, které může mít dopad na technické řešení a přepracování dokončených částí dokumentace.

2.4. **Termín řádného dokončení a předání zhotovené projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) v rozsahu dle bodu 1.1.1.4. Přílohy č. 1 smlouvy**

Činnost zhotovitele na této části díla bude zahájena bezodkladně od výzvy objednatele k zahájení prací a **dokončena bude nejpozději do 4 (čtyř) kalendářních měsíců od výzvy objednatele.**

Tato čtyřměsíční lhůta obsahuje i jednoměsíční lhůtu pro závěrečné doladění a odsouhlasení dokumentace ze strany objednatele.

Výzva k zahájení činnosti zhotovitele může být objednatelem učiněna před vydáním pravomocného stavebního povolení.

Objednatel v rámci této části plnění předmětu smlouvy případně zohlední skutečnost, že může dojít k odvolání některého z účastníků řízení, které může mít dopad na technické řešení a přepracování dokončených částí dokumentace.

Dokončením činnosti se rozumí protokolární předání řádně vyhotovené projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) objednateli. Předmětný protokol bude podepsán oboustranně oprávněnými osobami.

2.5. **Doba výkonu Autorského dozoru během realizace stavby (AD) v rozsahu dle bodu 1.1.1.5. Přílohy č. 1 smlouvy**

Výkon autorského dozoru se předpokládá po dobu **24 měsíců**, při četnosti konání kontrolních dnů s účastí zhotovitele 1x týdně v prvních 4 měsících a 1x měsíčně v následujících 20 měsících.

2.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo resp. jeho část dle tohoto článku jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2. Cena díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky, zajišťující kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací a podmínkami této smlouvy (dále jen „cena díla“).

3.3. Celková výše ceny díla činí **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**, - Kč (CZK) bez DPH

(slovy: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Korun českých) bez DPH.

K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty.



3.4. Cena díla je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a je stanovena i samostatně pro každou dílčí etapu takto:

Specifikace dílčí etapy díla	Cena v Kč (CZK) bez DPH	Vypočtené DPH v Kč (CZK)	Cena v Kč (CZK) vč. DPH
Průzkumné práce ve vztahu k zajištění projektu v rozsahu dle bodu 1.1.1.1. Přílohy č.1 smlouvy celkem: Z toho: <ul style="list-style-type: none">• Provedení geodetického zaměření v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace,• Podrobné průzkumy stavebních konstrukcí,• Podrobné průzkumy trubních rozvodů,• Podrobné průzkumy stávajícího technologického zařízení,	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v rozsahu dle bodu 1.1.1.2. Přílohy č. 1 smlouvy celkem:	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Zabezpečení projektové přípravy stavby pro vydání stavebního povolení - inženýrská činnost (DSP IČ) v rozsahu dle bodu 1.1.1.3. Přílohy č.1 smlouvy celkem:	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) v rozsahu dle bodu 1.1.1.4. Přílohy č.1 smlouvy celkem:	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Autorský dozor během realizace stavby (AD) v rozsahu dle bodu 1.1.1.5. Přílohy č. 1 celkem:	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Celková cena za dílo (součet dílčích cen)	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

3.5. Celková nabídková cena bude stanovena jako pevná a úplná a zahrnující veškeré plnění, které je zapotřebí ke splnění předmětu veřejné zakázky.



- 3.6. Po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky je možné měnit cenu za plnění pouze na základě pravidel stanovených Smlouvou nebo postupem upraveným právními předpisy, zejména ZZVZ.
- 3.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užít dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.
- 3.8. Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 4.2. Cena za provedení díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů - faktur.
- 4.3. Cena za provedení díla bude hrazena takto:
 - 4.3.1. za části díla
 - **Průzkumné práce ve vztahu k zajištění projektu v rozsahu dle bodu 1.1.1.1. Přílohy č. 1 smlouvy**
 - **Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) v rozsahu dle bodu 1.1.1.4. Přílohy č. 1 smlouvy**

vždy po řádném dokončení a předání každé ucelené části díla objednateli a odsouhlasení této části díla objednatелеm

- 4.3.2. za část díla
 - **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v rozsahu dle bodu 1.1.1.2. Přílohy č. 1 smlouvy**

tak, že 80 % ceny této části díla bude uhrazeno po řádném dokončení a předání této části díla objednateli a odsouhlasení objednatелеm a zbývajících 20% ceny této části díla bude uhrazeno po vydání právoplatného stavebního a vodoprávního povolení.

- 4.3.3. za část díla
 - **Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DSP IČ) v rozsahu dle bodu 1.1.1.3. Přílohy č. 1 smlouvy**

tak, že 50% ceny této části díla bude uhrazeno po vypracování Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a zbývajících 50% této části díla po vydání právoplatného stavebního a vodoprávního povolení.

- 4.3.4. za část díla
 - **Autorský dozor během realizace stavby (AD) v rozsahu dle bodu 1.1.1.5. Přílohy č. 1 smlouvy**

vždy měsíčně zpětně na základě výkazu hodin skutečně provedených činností a odsouhlasení tohoto výkazu objednatелеm.



- 4.4. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury činí **30 (třicet)** kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.5. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a údaje dle požadavků dotačního programu a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.
- 4.6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti
- 4.7. Zhotovitel nesmí postoupit peněžité pohledávky Zhotovitele za Objednatelem, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel pohledávku vůči Objednateli postoupí bez předchozího souhlasu Objednatele, pak pohledávka v plném rozsahu včetně příslušenství zaniká.
- 4.8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu, zda je Zhotovitel evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Zhotovitel se zavazuje strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 4.9. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí zejména obsahovat tyto údaje: číslo Smlouvy o Dílo Objednatele, tj. USD205000X, popřípadě číslo dodatku a číslo a název investiční akce, tj. „PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1) – Zhotovitel projektu“. Faktura bude doručena elektronicky na e-mail Objednatele faktury@zelivska.cz nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele.

5. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 1 **Předmět smlouvy (díla)**, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
- 5.2. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za



technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů stavby na životní prostředí.

- 5.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo zhotovováno s tím, že záruka skončí uplynutím doby **12 kalendářních měsíců** po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovené stavební dílo budoucím zhotovitelem jako celku.
- 5.4. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
- 5.5. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.
- 5.6. V případě zjištění vady v kvalitě díla nebo jeho nedodělků po převzetí díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně. K oznámené vadě zhotovitel předá objednateli průkazné písemné stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vadu uznává.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu určeném objednatelem a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad projektu včetně potřebných změn projektu a případných souvisejících změn stavebního povolení. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 5.8. Jestliže zhotovitel ve sjednané době neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 10 kalendářních dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.
- 5.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 6.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- 6.3. Odborné činnosti autorského dozoru a práce po dokončení stavby včetně účasti na řešení vad z přejímky a vad z kolaudace je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektů a jejich změn při realizaci stavby konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. O



konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. nebo v rozporu s ochranou práv autora díla vyplývajících z dokumentace k územnímu řízení. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně odkonzultována s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol.

- 6.5. Zhotovitel má povinnost svolávat pravidelné kontrolní dny během zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu **1x za tři týdny**, a to v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškerá jednání budou probíhat v českém nebo slovenském jazyce, ze strany vedoucího realizačního týmu pouze v jazyce českém.
- 6.6. Kontrolních dnů se budou účastnit všechny klíčové osoby realizačního týmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem dalších pracovních schůzek, porad a úkonů (mimo kontrolní dny) potřebných pro úspěšné zajištění díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 6.8. Pracovní schůzky a porady budou probíhat dle harmonogramu a ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místu konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
- 6.9. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
- 6.10. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti písemně zproštěn objednatelem a toto zproštění písemně přijal.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nezbytný odborný výklad k dílu.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.14. Objednatel je oprávněn kdykoli a bez předchozího upozornění, za předpokladu existence důvodných pochybností o tom, že zhotovitel nebude schopen splnit tuto smlouvu řádně a včas, jakož i v případě, že zhotovitel je s plněním této smlouvy v prodlení, zasáhnout do provádění díla, a to na náklady zhotovitele.



7. DALŠÍ VYHRAZENÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Podzhotovitelé (subdodavatelé)

- 7.1. Podzhotovitel je subjekt definovaný obsahem ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku jako poddodavatel realizující konkrétně vymezenou část díla na základě pověření zhotovitele; za podzhotovitele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení nebo obsahem této smlouvy o dílo. Pojem „podzhotovitel“ je ekvivalentem pojmu „subdodavatel“, vyskytuje-li se takovýto pojem ve smlouvě o dílo či v souvisejících zadávacích podmínkách a nabídce zhotovitele v zadávacím řízení.
- 7.2. V případě, že na základě provedeného průzkumu a z něho vyplývajících podkladů, či v průběhu realizace díla se ukáže nutnost zpracovat některou část projektu osobou s osvědčením odborné způsobilosti projektanta, je zhotovitel povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s tímto oprávněním. Odpovědnost zhotovitele za jím zpracovaný projekt jako celek tím není dotčena.
- 7.3. Bude-li část veřejné zakázky realizována prostřednictvím subdodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele.
- 7.4. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu:
 - 7.4.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
 - 7.4.2. Zhotovitel je oprávněn provést změnu subdodavatele pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění novým Subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
 - 7.4.3. Objednatel nevydá souhlas k uzavření smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem, jejíž obsah se bude týkat provádění díla zejména v případech, bude-li osoba subdodavatele vzbuzovat pochybnosti o schopnosti takového subdodavatele řádně plnit zadané úkoly týkající se provádění díla, nebo bude dán předpoklad nebo možnost, že svým působením v rámci provádění díla či jinak by osoba subdodavatele mohla poškozovat dobré jméno či jiné oprávněné zájmy objednatele nebo prováděného díla jakožto projektu dotovaného z prostředků Evropské unie a Státního fondu životního prostředí ČR nebo z jiných důležitých důvodů.
 - 7.4.4. Uzavře-li zhotovitel s takovýmto subdodavatelem smluvní vztah týkající se provádění díla i přes absenci nezbytného souhlasu objednatele či jinak umožní zmíněnému subdodavateli participovat na provádění díla nebo činnostech souvisejících, jedná se o porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele; žádnou činnost či výsledek zhotovovacích prací či jiných činností realizovaných uvedeným subdodavatelem za takovýchto okolností nebude možno kvalifikovat jako činnosti směřující k řádné řádnému provedení díla a plnění závazků



zhotovitele. Objednateli vznikne vůči zhotoviteli okamžikem předání díla nárok na slevu z ceny díla v rozsahu zhotovovacích prací vykonaných takovýmto subdodavatelem.

- 7.4.5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ.

Realizační tým (klíčové osoby):

- 7.5. Zhotovitel bude provádět svoji činnost na díle, kromě dalších odborných osob, prostřednictvím tzv. realizačního týmu tj. 7 klíčových osob, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele a jejichž odborná kvalifikace, vzdělání a praxe plně odpovídá požadavkům objednatele (jako zadavatele) stanovenou v zadávacích podmínkách k související veřejné zakázce. Jmenný seznamem členů realizačního týmu (klíčových osob) je Přílohou č. 4 této smlouvy.
- 7.6. Změna člena realizačního týmu – klíčové osoby - je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že tato nová klíčová osoba prokáže kvalifikaci, vzdělání a praxi v rozsahu minimálně shodném s rozsahem odstupující klíčové osoby týmu.
- 7.7. Členové realizačního týmu se budou účastnit kontrolních dnů, a to v situaci, kdy bude předpoklad, že v rámci jednání bude uplatněna jejich odbornost. Současně budou členové realizačního týmu objednateli k dispozici pro odpovědi na případné dotazy a pro případná dílčí jednání mimo rámec kontrolních dnů.

8. ŠKODY VZNIKLÉ PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje objednatel odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatelem účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s
- a) jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním zhotovitele uvedeným v této smlouvě nebo
 - b) porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku zhotovitele stanoveného v této smlouvě;

a zhotovitel nahradí objednateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatele účelně vynaložené a které objednatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku zhotovitele.



9. POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKY

Pojištění:

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči třetím osobám ve výši minimálně. **20 000 000,- Kč (slovy dvacet milionů korun českých)** a kopii této smlouvy předložil objednateli ke dni podpisu této Smlouvy objednatelem. Současně se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla a dále po celou dobu, po kterou bude zhotovována stavba podle jím zpracované projektové dokumentace a dále 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovené stavební dílo jako celku.
- 9.2. Nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení bodu 9.1. po celou výše uvedenou dobu bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze Smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli na základě této Smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.

9.4. Bankovní záruka za provedení díla:

Pro účely zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele ze Smlouvy o dílo, zejména termínů a kvality díla, je zhotovitel povinen nejpozději ve lhůtě k zahájení provádění díla dle bodu 2.2.1. této smlouvy předložit objednateli **bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku ZA PROVEDENÍ DÍLA** s plněním na první výzvu bez námitek ve výši **3.000. 000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých)**.

Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná ode dne zahájení provádění díla až do 15. dne po jeho předání a převzetí objednatelem a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky.

Bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka nebude obsahovat žádné další podmínky banky k realizaci bankovní záruky ve prospěch objednatele jako oprávněného ani právo na uplatnění námitek bankou.

Záruční listinu bankovní záruky předloží zhotovitel objednateli v podobě originálu.

Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem je porušením Smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.

9.5. Bankovní záruka za odstranění vad v průběhu záruční doby

Jako zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost je zhotovitel povinen opatřit objednateli nejpozději v den předání a převzetí řádně splněného díla **bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku ZA ODSTRANĚNÍ VAD V PRŮBĚHU ZÁRUČNÍ DOBY** s plněním na první výzvu ve výši **1.000. 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)**.



Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po celou dobu poskytnuté záruky podle Smlouvy o dílo, nebude-li záruční doba prodloužena. Tato bankovní záruka skončí 15. dne po uplynutí záruční doby či prodloužené záruční doby a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli či mu vzniknou náklady v důsledku neplnění povinností zhotovitele, je oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje nároky.

Záruční listinu bankovní záruky předloží zhotovitel objednateli v podobě originálu. Nepředložení **bankovní záruky ZA ODSTRANĚNÍ VAD V PRŮBĚHU ZÁRUČNÍ DOBY** je důvodem pro uplatnění Bankovní záruky **ZA PROVEDENÍ DÍLA**.

10. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle čl. 2 **Doba plnění** této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů, a smluvní pokutu **ve výši 0,1 %** z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění záručních vad v průběhu záruční doby dle této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých)** za každou jednotlivou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení. Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli nahradit i škodu v plné výši, která porušením povinností zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
- 10.4. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.5. Na úhradu smluvní pokuty, případně náhradu škody, může objednatel započítat dosud nezaplacenou část ceny díla dle této smlouvy.
- 10.6. Smluvní pokuta za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy po dobu realizace díla činí **30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých)** za každý den, po který nebude zhotovitel pojištěn.
- 10.7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.
- 10.8. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)**, a to za každý jednotlivý případ. Možnost odstoupení od smlouvy ze strany objednatele tím není dotčeno, stejně tak, jako uplatnění náhrady vzniklé škody.



11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předáním a převzetím částí díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání částí díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 11.2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.

12. SPOLEČNÁ, DALŠÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu smlouvy do styku, jsou považovány za důvěrné, zhotovitel o nich musí zachovávat mlčenlivost a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. Subdodavatelům zhotovitele. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům, než k plnění předmětu Smlouvy.
- 12.3. Důvěrnými informacemi se rozumí zejména veškeré informace a údaje o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, které jedna smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností ze Smlouvy a dále informace, pro které je stanoven závaznými právními předpisy zvláštní režim utajení či ochrany při nakládání s nimi.
- 12.4. Za porušení závazku důvěrnosti informací podle této Smlouvy nebude považováno zveřejnění důvěrných informací jakoukoliv ze smluvních stran, ke kterému dojde na základě zákona, soudního, správního či jiného obdobného rozhodnutí.
- 12.5. **Ukončení smlouvy**
 - 12.5.1. Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.
 - 12.5.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:
 - pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
 - pokud zhotovitel nepředložil nebo ukončil bankovní záruku dle bodu 9.4. nebo 9.5. této smlouvy,
 - pokud zhotovitel nesplnil, nebo neplní podmínky udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu dle bodu 9.1. této smlouvy,



- pokud je zhotovitel po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný
- pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou.

12.5.3. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

12.6. Závěrečná ustanovení

12.6.1. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729, § 1751 a § 2050 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

12.6.2. Pokud by smlouva o dílo trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

12.6.3. Zhotovitel bere podpisem Smlouvy o dílo na vědomí, že objednatel má schválený Etický kodex zahrnující zejména základní zásady proti korupčnímu jednání, pravidla prevence střetu zájmů a další zásady chování a jednání tak, aby nedošlo ke spáchání jakéhokoliv trestného činu, a zavazuje se seznámit se zněním Etického kodexu umístěným na www.zelivska.cz.

12.6.4. Zhotovitel se současně zavazuje jednat v rámci daného smluvního vztahu tak, aby nedošlo ke spáchání trestného činu včetně spáchání trestného činu ve formě účastenství, který by mohl být kterékoli ze smluvních stran přičten ve smyslu zákona o trestní odpovědnosti právnických osob č. 418/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

12.6.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že Smlouva včetně jejích dodatků (text smlouvy bez příloh) bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Kupující. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv.

Zveřejnění dle zákona podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena a datum uzavření smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že text označený modrou barvou považují obě strany za neveřejný a v textu určeném pro zveřejnění v Registru smluv bude takto označený text nahrazen znaky „X“.

12.6.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze



poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Smluvními stranami označeny za obchodní tajemství či za důvěrné ve smyslu odst. 12.2. až 12.4 této smlouvy, kromě textu označeného dle předchozího odstavce za neveřejný.

12.6.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž po jejím podepsání obdrží objednatel tři a zhotovitel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.

12.6.8. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, dle něhož je objednatel povinen uveřejnit Smlouvu o dílo a další údaje za podmínek stanovených v zákoně.

12.7. Přílohy:

- Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap)
- Příloha č. 2: Zadávací dokumentace – Podmínky zadávacího řízení
- Příloha č. 3: Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce
- Příloha č. 4: Jmenný seznam 7 členů realizačního týmu (klíčových osob)
- Příloha č. 5: Seznam subdodavatelů (musí být shodný s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení)
- Příloha č. 6: BIM Protokol (Projektové práce)

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V dne

V dne

.....

Za objednatele

.....

Za zhotovitele



Příloha č. 1 Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap)

Podrobná specifikace předmětu díla :

V podrobnostech se v předmětu díla jedná o následující činnosti:

- I. Stavebně technický průzkum ve vztahu k zajištění projektu,**
- II. Zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavební povolení (DSP),**
- III. Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (DSP IČ),**
- IV. Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS),**
- V. Autorský dozor během realizace stavby (AD)**

Plnění předmětu smlouvy bude ve smyslu předchozího odstavce členěno na následující dílčí fáze 1.1.1.1 – 1.1.1.5.

1.1.1.1. Stavebně technický průzkum ve vztahu k zajištění projektu

Rozsah prací

- a) Provedení geodetického zaměření v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace,
- b) Podrobné průzkumy stavebních konstrukcí,
- c) Podrobné průzkumy trubních rozvodů
- d) Podrobné průzkumy stávajícího technologického zařízení

Jednotlivé části dokumentace budou podle povahy průzkumu předány jako samostatná dokumentace ve 2 vyhotoveních a v 1 vyhotovení v digitální podobě ve formátu pdf a zdrojových formátech, nebo zapracovány do projektové dokumentace

1.1.1.2. Zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavební povolení (DSP),

Rozsah prací:

- a) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen DSP) a pro vydání veškerých případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení zpracovaných zhotovitelem, bude zpracována dle platné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu veřejné zakázky, zejména dle Stavebního zákona a vyhlášky č.499/2006 Sb., kterou se stanoví rozsah a obsah dokumentace k žádosti o stavební povolení, v účinném znění, dále dle „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“ (tzv. UNIKA) a zákona č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a změně některých zákonů - vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
- b) Samostatnou složkou DSP bude agregovaný kontrolní rozpočet stavby.
- c) Výkresová dokumentace stavební a strojní (technologické) části bude vypracována ve formátu 3D
- d) DSP bude obsahovat plán organizace výstavby (POV), včetně časového harmonogramu.
- e) Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na DSP), a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání DSP.



- f) Zhotovitel bude během zpracování DSP spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zřídí Zadavatel na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb. pro fázi přípravy stavby, BOZP bude samostatnou složkou DSP.
- i) DSP musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském a další platné zákony a vyhlášky.
- j) Zadavatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit Zhotovitelem rozpracovanou DSP k posouzení.

DSP bude zadavateli předána:

- ve 2 vyhotoveních v termínu dokončení technické části k připomínkování (maximálně 6 měsíců),
- po zapracování připomínek, které vyplynou ze stavebního a vodohospodářského povolení, v 6 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf a 1 x ve zdrojových formátech (včetně závěrečného projednání a stanovisek, pravomocného povolení, případně stavebního povolení a kontrolního rozpočtustavby).

1.1.1.3. Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (DSP IČ),

Rozsah prací:

- a) Projednávání se zainteresovanými orgány a organizacemi, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení a inženýrská činnost, spojená se zajištěním vydání stavebního a vodoprávního povolení.
- b) Výkon IČ zahrnuje zejména
 - Projednání zpracované DSP, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými stranami a správci sítí.
 - Zhotovitel zajistí vydání potřebných vodoprávních a stavebních povolení na základě plné moci. Pro výkon IČ (závěrečného projednání, podání žádosti o stavební a vodoprávní povolení a jednání během stavebního řízení), bude Zadavatelem udělena písemná plná moc, při uzavírání smlouvy. Plná moc bude opatřena ověřenými podpisy.

1.1.1.4. Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS)

Rozsah prací:

- a) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a v souladu s jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude dodán v podrobných položkách, jednou v oceněné verzi v cenové úrovni roku, ve kterém bude dokumentace zpracována a jednou prázdný. Technické řešení bude rozpracováno v podrobnosti Dokumentace pro provedení stavby,
Dále musí být zohledněna mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže),



ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

- b) Výkresová dokumentace stavební a strojní části bude pro technicky komplikované objekty vypracována ve formátu 3D
- c) Podkladem pro zpracování DVZ bude DSP převzatá objednatelem a vydané stavební povolení. DVZ bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, relevantními technickými normami a požadavky objednatele.

DVZ bude předána po zpracování připomínek v 6 (šesti) vyhotoveních, 2x v elektronické podobě ve formátu *.pdf a 1x v elektronické podobě ve zdrojových formátech.

DVZ bude taktéž zpracována v souladu s relevantními dokumenty OPŽP.

2.1.2.5. Autorský dozor během realizace stavby (AD)

Rozsah prací:

Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace budoucího stavebního díla, tj. od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu (ukončení zkušebního provozu).

Činností AD se rozumí zejména:

- a) seznámení se s obsahem smluv a stavebním povolením,
- b) kontrola doplňování dokumentace pro provedení stavby,
- c) kontrola souladu díla s dokumentací pro provedení stavby,
- d) účast při projednání dodatků a změn dokumentace,
- e) posouzení a vydání stanoviska k návrhům změn PD od zadavatele, zhotovitelů a provozovatele,
- f) účast na odevzdání a předání stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení,
- g) vydání souhlasu k zahájení provozních zkoušek, účast na provozních zkouškách a zkušebním provozu.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 2: Dokument - Zadávací dokumentace – Podmínky zadávacího řízení

(bude doplněno na CD či DVD v rámci podpisu smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 3: Dokument - Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce

(bude doplněna na CD či DVD v rámci podpisu smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 4: Jmenný seznam 7 členů realizačního týmu (klíčových osob)

(doplň zhotovitel v souladu s jeho nabídkou v zadávacím řízení)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 5 Seznam subdodavatelů

(doplň zhotovitel v souladu s jeho nabídkou v zadávacím řízení)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 6 BIM Protokol (Projektové práce)

(samostatný dokument)