

Pozvánka k účasti v předběžné tržní konzultaci

dle § 33 zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZAMÝŠLENÁ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: FVE, BESS a EMS v areálu ÚV Želivka

FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: Jednací řízení s uveřejněním

BUDOUCÍ ZADAVATEL:

Název: **Želivská rozvojová a.s.**
Sídlo: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10,
IČO: 108 96 562

ZASTUPOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI (KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE)

Advokát: Mgr. Radovan Kubáč, advokát
advokátní kancelář Nedelka Kubáč advokáti s.r.o.
Sídlo: Olivova 2096/4, 110 00 Praha 1
Ev. č. ČAK: 14150

Kontaktní osoba: JUDr. Patrik Albrecht, advokát
advokátní kancelář Nedelka Kubáč advokáti s.r.o.
Ev. č. ČAK: 19930
Telefon: +420 210 320 260
Email: albrecht@nka.eu

Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci mezi Zadavatelem a dodavatelem.

1. PŘEDSTAVENÍ ZADAVATELE

[1] Společnost Želivská rozvojová a.s. plánuje vybudovat plovoucí fotovoltaickou elektrárnu (P-FVE), bateriové uložení (BESS) a řídicí systém pro odběrná místa skupiny VODA Želivka (EMS). Realizace projektu se předpokládá, že bude spolufinancována z fondů EU. S ohledem na způsob financování budou budoucí dodavatelé vybíráni prostřednictvím veřejného zadávacího řízení dle ZZVZ.

2. ZÁMĚR JEDNOKOLOVÉ PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE – REVIZE VYBRANÝCH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

[2] Zadavatel tímto **oznamuje** zahájení Předběžné tržní konzultace (též jen „PTK“) k připravovanému zadávacímu řízení k zamýšlené veřejné zakázce, jejímž předmětem budou **dodávky P-FVE, BESS A EMS**. Předmětem PTK budou rovněž konzultace vybraných smluvních podmínek, zejména nesení odpovědnosti za uskladněný materiál na stavbě, nastavení platebních podmínek zahrnujících harmonogram a velikost záloh, nastavení smluvních pokut za případná prodlení při výstavbě a smluvních pokut za dostupnost (availability) P-FVE+BESS+EMS.

[3] Cílem Zadavatele v rámci procesu předběžné tržní konzultace je shromáždit vyjádření a podklady od potenciálních dodavatelů, které mu umožní řádně a technicky proveditelným způsobem připravit zadávací podmínky pro zamýšlenou veřejnou zakázku a zároveň informovat potenciální dodavatele o svých záměrech, včetně navržené podoby cílené smluvní dokumentace.

- [4] Potenciální dodavatelé tak mají prostřednictvím předběžné tržní konzultace možnost vyjádřit svůj názor na připravované zadávací podmínky, a přispět tak k jejich potencionální úpravě.
- [5] Upozorňujeme, že příprava a sepsí zadávacích podmínek stále probíhá.

3. PŘEDMĚT PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

- [6] Zadavatel připravil (i) detailní technickou specifikaci projektu, (ii) ekonomickou a (iii) technickou kvalifikaci a (iv) hodnoticí kritéria. Návrh znění těchto vybraných částí zadávací dokumentace tvoří přílohy této pozvánky k PTK.
- [7] Jediné kolo předběžné tržní konzultace bude **probíhat prostřednictvím e-mailů a následné schůzky. Připomínky je možné uvést v režimu změn/komentářů přímo do textu příloh PTK.**
- [8] Zadavatel považuje za žádoucí, aby účastníci předběžné tržní konzultace zaslali své písemné odpovědi k níže uvedeným dotazům:
- **Je pro Vás technická specifikace srozumitelná a pokládáte požadované technické podmínky za splnitelné a nediskriminační?**
 - **Považujete zamýšlené kvalifikační podmínky za splnitelné a nediskriminační? Uveďte případné připomínky.**
 - **Považujete zamýšlenou hodnoticí metodiku za srozumitelnou a nediskriminační? Uveďte případné připomínky.**
 - **Uveďte jiné připomínky k návrhu zadávací dokumentace, zejména Vaši představu nabízeného nastavení smluvního nesení odpovědnosti za uskladněný materiál na stavbě P-FVE+BESS, platebních podmínek zahrnujících harmonogram a velikost záloh, smluvních pokut za případná prodlení při výstavbě a smluvních pokut za dostupnost (availability) P-FVE, BESS a EMS.**
- [9] Své odpovědi, prosím, zašlete do 23.04.2026, 12:00 hod. středoevropského času e-mailem na adresu albrecht@nka.eu s uvedením předmětu "PTK – Voda Želivka". Nejpozději do 24.04.2026 do 12:00 hod. středoevropského času, prosím, potvrďte jmenovitě účast maximálně 3 osob účastníka PTK e-mailem na adresu albrecht@nka.eu.
- [10] Jediné kolo PTK proběhne prezenčně dne 27.04.2026 v 9.00 hod. na adrese sídla Zadavatele: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10.
- [11] Na místě jednání bude k dispozici k nahlédnutí rovněž projektová dokumentace. K nahlédnutí účastníkem PTK Zadavatel vyžaduje na místě podpis smlouvy o mlčenlivosti.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- [12] Předběžné tržní konzultace se může zúčastnit každý. Pozvánku zveřejnil Zadavatel na profilu zadavatele.
- [13] Zadavatel si vyhrazuje právo uspořádat v případě potřeby další kola tržních konzultací nad rámec vyhlášené předběžné tržní konzultace.
- [14] Komunikačním jazykem předběžné tržní konzultace je čeština. Překlad do jiných jazyků si musí zajistit dodavatel na vlastní náklady. Zadavatel tímto informuje, že dodavatelé si náklady spojené s účastí na předběžné tržní konzultaci hradí sami.
- [15] Předběžná tržní konzultace bude vedena tak, aby byly zajištěny základní zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ a aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže.
- [16] Pozvánkou není zahajováno zadávací řízení ve smyslu ZZVZ, ani veřejná obchodní soutěž dle občanskoprávních předpisů, ani obdobné výběrové řízení formálního či neformálního charakteru.
- [17] Účast v této předběžné tržní konzultaci nepodmiňuje případnou účast dodavatele v plánovaném zadávacím řízení veřejné zakázky, ani naopak tuto účast nevylučuje.

Děkujeme Vám za spolupráci.

Těšíme se na Vaši účast v předběžné tržní konzultaci.

V Praze, 16.04.2026

Přílohy:

- návrh textu zadávací dokumentace (bez příloh)
- návrh přílohy ZD nazvané Technická specifikace
- návrh přílohy ZD nazvané metodika hodnocení
- návrh přílohy ZD nazvané výpočet LCOE_LCOS