

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č. UVZ2026002

NA SEKTOROVOU (PODLIMITNÍ) ZAKÁZKU

„PI25015 Laboratoře GAU“

## 1. Identifikační údaje zadavatele a kontaktní osoby zadavatele

Název: **VODA Želivka, a.s.**  
Sídlo: K Horkám 16/23, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00  
IČ: 264 96 224  
DIČ: CZ264 96 224

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

**Mgr. Mark Rieder**, předseda představenstva  
**Mgr. Luděk Jeništa**, místopředseda představenstva  
**Ing. Jiří Rosický**, člen představenstva  
**Ing. Michael Šrámek**, člen představenstva  
**Ladislav Med**, člen představenstva  
za společnost podepisují dva členové společně

Bankovní spojení: KB, a.s. č.ú. 107-1280540267/0100  
Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Filip, IWE/EWE, tel: 608 528 182, e-mail:  
[vladimir.filip@vodazelivka.cz](mailto:vladimir.filip@vodazelivka.cz)

(dále jen **zadavatel**)

## 2. Výzva k podání nabídky

Zadavatel oznamuje svůj úmysl zadat sektorovou (podlimitní) zakázku s názvem „**PI25015 Laboratoře GAU**“ a tímto Vás vyzývá k podání nabídky v tomto výběrovém řízení.

Zadavatel prohlašuje, že tato veřejná zakázka je zadavatelem určena jako sektorová zakázka dle § 151 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jejíž předpokládaná hodnota nedosahuje finančního limitu dle §25 ZZVZ. Zakázka je proto zadávána mimo režim zákona.

Pro účely této Výzvy mají pojmy „uchazeč“ a „dodavatel“ stejný význam.

*Zadavatel upozorňuje, že předmět plnění se týká prvků kritické infrastruktury a zadavatel je subjektem kritické infrastruktury s povinnostmi podle zákona č. 266/2025 Sb., o kritické infrastruktuře. Dále zadavatel upozorňuje, že je také provozovatelem a správcem kritické informační infrastruktury dle rozhodnutí NÚKIB (Národní úřad pro kybernetickou bezpečnost) v souladu se zákonem o kybernetické bezpečnosti.*

## 3. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

**Režim veřejné zakázky:** sektorová podlimitní zakázka  
**Druh veřejné zakázky:** Stavební práce/dodávky/služby  
**Postup:** Otevřená výzva

<b>Předpokládaná hodnota:</b>	61.250.000,- Kč bez DPH
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla PI25015 Laboratoře GAU obsahující stavební práce, dodávku laboratorní technologie, instalaci a uvedení do provozu.
<b>Specifikace předmětu plnění:</b>	Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy vnitřního prostoru stávajícího skladu na objekt laboratoří GAU. Součástí bude napojení na zdroj vody, energií a řešení nakládání s odpadní vodou. Laboratoře budou obsahovat běžné laboratorní vybavení a místnost se zkušební pískou, která bude provozována při stejných parametrech jako uvažovaná reaktivační pec. Na západní fasádě objektu budou upraveny vstupy a okenní otvory. Rozsah prací je podrobně specifikován v příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Projektová dokumentace.

**Zadavatel upozorňuje, že stavební činnost bude realizována v bezprostřední blízkosti prostor s nepřetržitým provozem a s vysokými nároky na stabilitu. Z tohoto důvodu je nezbytné zajistit, aby realizace stavby neměla negativní dopad na kontinuitu provozu laboratoří, přesnost a spolehlivost laboratorních analýz, podmínky akreditovaných činností ani na bezpečnost zaměstnanců, podrobněji uvedeno v příloze č. 9 této zadávací dokumentace.**

#### Poskytnutí části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je z důvodů zajištění mlčenlivosti o stavbě obsahující prvky kritické infrastruktury poskytnuta bez Přílohy č. 1 (Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. technických specifikací) a Přílohy č. 4, Přílohy č. 9 a Přílohy č. 10.

Neuveřejněné přílohy této zadávací dokumentace budou účastníkovi řízení bezodkladně zpřístupněny na profilu zadavatele v sekci „Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky“, a to na základě zaslané žádosti o poskytnutí části zadávací dokumentace (příloha č. 7) a Čestného prohlášení o mlčenlivosti (příloha č. 8) podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

***Pokud jsou ve výkazu výměr uvedeny konkrétní typy či modely laboratorního přístrojů, jedná se o doporučený návrh projektanta a uvedené typy představují referenční specifikaci. Zhotovitel může nabídnout technicky a funkčně ekvivalentní zařízení, které splňuje všechny požadované parametry, rozměry, rozsahy měření, kompatibilitu a připojovací požadavky.***

***Toto oprávnění k náhradě se nevztahuje na laboratorní nábytek, u něhož Objednatel, s ohledem na zachování jednotného charakteru a funkčního uspořádání laboratorních prostor, požaduje dodání nábytku, který je kompatibilní s digestořemi certifikovanými dle ČSN EN 14175 a odpovídá technickým požadavkům stanoveným ve výkazu výměr.***

<b>Předpokládaná doba plnění:</b>	06/2026–02/2027
<b>Místo plnění:</b>	areál úpravny vody Želivka, Hulice 106, 257 63 Trhový Štěpánov
<b>Přípustnost variantnosti nabídky:</b>	Ne
<b>Rozdělení zakázky na části:</b>	Ne

**Výsledek výběrového řízení:** Uzavření smlouvy s 1 (jedním) vybraným (vítězným) uchazečem. Vybraný uchazeč bude mít plnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

**Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **16. 4. 2026**. Sraz účastníků je v 9:00 před areálem úpravní vody Želivka, 257 63 Hulice 106.

Kontaktní osoba pro prohlídku je: **Ing. Vladimír Filip, IWE/EWE, tel: 608 528 182, e-mail: [vladimir.filip@vodazelivka.cz](mailto:vladimir.filip@vodazelivka.cz)**

Zájemci o prohlídku místa plnění se budou závazně hlásit Ing. Filipovi nejpozději do 1 pracovního dne před prohlídkou, tj. do 15. 4. 2026.

Zástupci zadavatele oprávnění k jednání o zakázce ve věcech technických při prohlídce místa plnění jsou: Ing. Vladimír Filip, IWE/EWE

Prohlídka slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stavem objektů a území příslušející k zakázce. Doba prohlídky je cca 1,5 hodiny.

Při prohlídce mohou dodavatelé vznášet ústní dotazy bezprostředně se vztahující k plnění předmětu veřejné zakázky s tím, že ústní odpovědi zadavatele na ně mají pouze informativní charakter a v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku (zejména ve vztahu k předmětu veřejné zakázky) jej žádným způsobem nezavazují.

#### **4. Jednání jménem či za uchazeče**

V případech, kdy tato ZD požaduje uchazečem podepsanou listinu, která tvoří součást nabídky (např. návrh smlouvy, čestné prohlášení), musí být taková listina podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče; není-li listina podepsána v případě uchazeče – fyzické osoby samotným uchazečem nebo jeho prokuristou a v případě uchazeče – právnické osoby statutárním orgánem uchazeče resp. jeho členem/členy nebo prokuristou uchazeče, musí být v nabídce předložena platná a účinná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii dokládající oprávnění osoby jednat za uchazeče v příslušném rozsahu.

#### **5. Lhůta a místo podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek: **30. 4. 2026 do 9:00 hodin**

Způsob podání nabídek: Elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na [https://zakazky.vodazelivka.cz/profile\\_display\\_3.html](https://zakazky.vodazelivka.cz/profile_display_3.html) pod URL zakázky <https://zakazky.vodazelivka.cz/vz00000231>

Podrobnější informace o fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 12.3 této zadávací dokumentace.

Nabídky musí být zadavateli doručeny do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Otevírání nabídek bude zahájeno ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. **Otevírání nabídek je neveřejné.**

#### **6. Zadávací lhůta, jistota, odpovědné zadávání**

##### **6.1 Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta činí 60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## 6.2 Jistota

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytl jistotu ve výši **200.000,- Kč**.

**Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele.**

***Jiné varianty složení jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky zadavatel nepřipouští.***

### 6.2.1 *Jistota poskytnutá formou složení peněžní částky*

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	115 - 1885570207/0100
variabilní symbol:	IČO dodavatele

Jistota musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v pracovní den předcházející dni, ve kterém uplyne lhůta pro podání nabídek.

Dodavatel poskytne spolu s nabídkou sdělením údajů o provedené platbě zadavateli a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota vrácena po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté co účastník zanikne jeho účast v zadávacím řízení.

## 6.3 Odpovědné zadávání

Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentální odpovědného zadávání a inovací. Dodavatel jako součást nabídky předloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

## 7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

### 7.1 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti
- splnění profesní způsobilosti
- splnění technické kvalifikace

### 7.2 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby splnění základní způsobilosti prokázal uchazeč předložením čestného prohlášení, které tvoří Přílohu č. 2 této ZD, podepsaného uchazečem o tom, že uchazeč:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na

- penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **7.3 Profesionální způsobilost**

Zadavatel požaduje, aby splnění profesionální způsobilosti prokázal uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, a současně
- dokladu o oprávnění k podnikání, z něhož musí vyplývat, že uchazeč má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím celému předmětu této veřejné zakázky (výpis ze živnostenského rejstříku), tj. minimálně:
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. ke dni konce lhůty pro podání nabídek), starší 90 kalendářních dnů.

### **7.4 Technická kvalifikace**

#### *7.4.1 Seznam významných staveb*

Zadavatel stanoví, že ke splnění kvalifikace uchazečem u tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje prokázání, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval:

##### a) Stavební a laboratorní část

Minimálně **2 dokončené zakázky**, každá v hodnotě **min. 30 mil.** Kč bez DPH, spočívající ve stavebních úpravách vnitřních prostor, rekonstrukci objektů s laboratorním nebo technologickým provozem, součástí bylo napojení na média (voda, elektro, VZT či kanalizace).

##### b) Technologie – tepelná zařízení / řízené procesy

Minimálně **1 dokončená zakázka**, v hodnotě **min. 10 mil.** Kč, zahrnující dodávku a instalaci tepelné technologie (pec, sušárna, spalovací zařízení, velkokapacitní pírka), včetně bezpečnostních prvků a zkoušek provozu.

#### *7.4.2 Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci*

Zadavatel stanoví, že ke splnění kvalifikace uchazečem u tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje prokázání odborné kvalifikace vedoucích zaměstnanců Dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením osvědčení o vzdělání, profesionálních životopisů a dalších dokumentů prokazujících odbornou kvalifikaci dle níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci veřejné zakázky budou, kromě dalších osob, podílet osoby splňující minimálně následující požadavky:

##### 1) Stavbyvedoucí

- Autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Pozemní stavby“, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

- 5 let praxe v pozici stavbyvedoucího
- Disponuje doložitelnou zkušeností s alespoň jednou (1) obdobnou zakázkou, u níž předmětem nebo součástí byla rekonstrukce laboratoří, technologie nebo rekonstrukce provozu, jejíž celková hodnota činila nejméně 30 mil. Kč bez DPH

## 2) Specialista TZB – voda, kanalizace, VZT

- Autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Technologické zařízení staveb“, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- 3 roky praxe
- Disponuje doložitelnou zkušeností s alespoň jednou (1) obdobnou zakázkou, u níž předmětem nebo součástí byla napojení na média a odpadní vody, jejíž celková hodnota činila nejméně 15 mil. Kč bez DPH

## 3) Specialista elektro

- Odpovídající technické vzdělání v oboru elektrotechniky nebo automatizace (střední odborné vzdělání s maturitou / výučním listem v elektrotechnickém oboru, případně vysokoškolské vzdělání elektrotechnického směru)
- Odborná způsobilost pro práci na elektrických zařízeních podle Nařízení vlády č. 194/2022 Sb.
- 3 roky praxe
- Disponuje doložitelnou zkušeností s alespoň jednou (1) obdobnou zakázkou, u níž předmětem nebo součástí byla instalace, úprava nebo rekonstrukce elektrických rozvodů a technologických elektroinstalací v objektech s laboratorním nebo obdobným provozem, jejíž celková hodnota činila nejméně 15 mil. Kč bez DPH

## 4) Specialista na tepelná zařízení

- Odpovídající technické vzdělání v oboru vytápění, energetiky, tepelné techniky nebo obdobného zaměření (střední odborné vzdělání s maturitou / výučním listem technického směru, případně vysokoškolské vzdělání technického směru)
- Odborná způsobilost pro montáž, obsluhu nebo kontrolu vyhrazených tepelných zařízení dle Nařízení vlády č. 193/2022 Sb.
- Minimálně 3 roky praxe v oblasti instalace, rekonstrukcí nebo zajištění provozu tepelných a technologických zařízení
- Disponuje doložitelnou zkušeností s alespoň jednou (1) obdobnou zakázkou, u níž předmětem nebo součástí byla instalace nebo rekonstrukce tepelných technologických celků, jako jsou technologické pece, laboratorní pícky či další zařízení pro tepelné procesy, jejíž celková hodnota činila nejméně 15 mil. Kč bez DPH.

***U výše uvedených pracovníků požaduje zadavatel prohlášení, že jsou připraveni se podílet na realizaci předmětné zakázky po celou dobu jejího trvání.***

### **7.5 Nepřípustnost sčítání reference**

V rámci prokazování splnění kvalifikace není přípustné tzv. sčítání referencí v rámci technické kvalifikace pomocí více osob (dodavatelů). Toto platí jak pro případ prokazování části technické

kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, tak pro případ podání společné nabídky více dodavatelů. Pro odstranění pochybností zadavatel příkladem uvádí, že v tomto smyslu není přípustné prokázat např. požadavek na prokázání nejvýznamnějších stavebních prací (referencí) s rozsahem plnění min. 40 milionů Kč bez DPH u jedné konkrétní zadavatelem požadované reference tak, že jedna osoba (dodavatel) prokáže takovou referenci v hodnotě 25 milionů Kč bez DPH a jiná osoba (např. jiný dodavatel při podávání společné nabídky) prokáže takovou referenci v hodnotě 15 milionů Kč bez DPH.

#### **7.6 Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Uchazeč je oprávněn v rozsahu a za podmíněk, které stanoví zákon, využít k prokázání splnění kvalifikace výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **7.7 Prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, společná nabídka**

Není-li uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace, a to profesní způsobilosti dle čl. 7.3 s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku nebo technické kvalifikace dle čl. 7.4 v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit v nabídce:

- příslušné doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů subdodavatelem,
- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán; výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. ke dni konce lhůty pro podání nabídek) starší 90 kalendářních dnů, případně výpis z jiné obdobné registrace a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle čl. 7.2 a profesní způsobilosti spočívající ve výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, v plném rozsahu.

Splnění ostatní kvalifikace musí prokázat všichni uchazeči společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se použije obdobně předchozí odstavec.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika uchazeči, jsou zadavateli povinni předložit v nabídce:

- doklady prokazujícími splnění základní způsobilosti, a
- smlouvu o společném plnění uzavřenou všemi dodavateli podávajícími společnou nabídku, ve které je obsažen závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

## **8. Hodnotící kritéria**

Jediným kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Nabídková cena je cena nabídnutá uchazečem v korunách českých (Kč) bez DPH za celý předmět této veřejné zakázky. Uchazeč je povinen uvést tuto nabídkovou cenu v návrhu smlouvy o realizaci veřejné zakázky, kterou předkládá jako součást nabídky v tomto výběrovém řízení.

## 9. Návrh smlouvy

Obchodní podmínky zadavatele (včetně platebních podmínek veřejné zakázky) jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, kterou předkládá zadavatel jako součást zadávacích podmínek a který tvoří přílohu č. 3 této ZD. Tento návrh smlouvy je pro dodavatele závazný. Dodavatel do návrhu smlouvy doplní pouze požadované údaje týkající se identifikace dodavatele, údaje, které jsou předmětem hodnocení a požadavků v ZD, datum podpisu, identifikaci podepisující osoby a podpis. K návrhu smlouvy dodavatel dále přiloží veškeré požadované přílohy. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele předloží dodavatel jako součást své nabídky. S výjimkou doplnění výše uvedených údajů není dodavatel oprávněn návrh smlouvy jakkoliv upravovat či měnit. Pokud dodavatel závazný text návrhu smlouvy jakkoli upraví či pozmění (s výjimkou výše uvedených přípustných úprav), bude taková skutečnost zadavatelem považována za nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Uchazeč je povinen v nabídce předložit seznam všech poddodavatelů, nebo Čestné prohlášení Zhotovitele o provedení díla svépomocí jako přílohu č. 2 SoD. Tento požadavek zadavatele se vztahuje jen na poddodávky s plněním vyšším než 20 % z celkové ceny zakázky. Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění.

Uchazeč dále k nabídce doloží Harmonogram prací jako přílohu SoD č. 4 (dále jen „Harmonogram prací“). V Harmonogramu prací uchazeč zejména uvede veškeré zásadní milníky provádění díla tak, aby zástupce zadavatele mohl vždy řádně a včas provést kontrolu stavu prováděného díla a podepsat souhlas s případným dílčím provedením díla.

Uchazeč dále k nabídce doloží doplněnou a podepsanou Dohodu o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití.

## 10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena za předmět veřejné zakázky představuje cenu za celý předmět veřejné zakázky v Kč bez DPH. Nabídková cena musí být stanovena pro poskytnuté plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) souvisejících s realizací zakázky.

Nabídková cena musí být uvedena v Kč a v členění:

- celková cena za předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH,
- vyčíslení DPH
- celková cena za předmět plnění veřejné zakázky včetně DPH.

Cenová nabídka uchazeče na předmět zakázky bude doložena oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) dle přílohy č. 4 této ZD, zpracovaným položkově dle požadovaného rozsahu a druhu prací, které budou oceněny jednotkovými cenami.

Položkový rozpočet předloží uchazeč na samostatných listech tak, aby mohly být přílohou Smlouvy o dílo (příloha č. 3 SoD) a dále jej předloží ve zdrojovém souboru.

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny z důvodu změny předpisů upravujících výši DPH. Jakékoliv další překročení nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky požadované v podmínkách veřejné zakázky, zadavatel nepřipouští.

## 11. Vysvětlení a změny zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být dodavatelem podána písemně.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel prostřednictvím nástroje elektronického nástroje E-ZAK. Podrobnější informace o fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 12.3 této zadávací dokumentace.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů** po doručení písemné žádosti dodavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku dle předchozí věty **zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil tuto zadávací dokumentaci.**

Nabídky podané uchazeči musí být v souladu s případnými změnami. Z tohoto důvodu zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou případně dodatečné informace k zadávacím podmínkám zveřejňovány.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

## 12. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, elektronická komunikace

### 12.1 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce; s výjimkou uvedení v České republice běžně užívaných anglických odborných výrazů v relevantním oboru.

### 12.2 Způsob a forma zpracování nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podal nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem vyřadí.

Uchazeči nabídku podávají písemně. Zadavatel určuje jako výhradní způsob podání nabídky v **elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** pro zadávání veřejné zakázky dostupné na profilu zadavatele [https://zakazky.vodazelivka.cz/profile\\_display\\_3.html](https://zakazky.vodazelivka.cz/profile_display_3.html) a URL zakázky <https://zakazky.vodazelivka.cz/vz00000231>

### Požadavky na jednotné uspořádání nabídky

Zadavatel požaduje, aby byl výtisk nabídky předložen v následující struktuře:

- Nabídka předmětu díla (krycí list viz příloha č. 6 ZD)
- Doplněný návrh Smlouvy o Dílo podepsaný uchazečem (viz příloha č. 3 ZD) včetně všech příloh
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace (viz čl. 7 této ZD)
- Čestné prohlášení k odpovědnému plnění (viz čl. 6 této ZD)
- Ostatní dokumenty (jakékoli další listiny, např. plná moc zmocněnce)

### 12.3 Elektronická komunikace

Veškerá vzájemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (zájemci o zakázku) probíhá výhradně elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj), na kterém je provozován profil zadavatele, případně prostřednictvím datové schránky či e-mailové adresy kontaktní osoby zástupce zadavatele. Jiný způsob komunikace, s výjimkou prohlídky místa plnění, není možný.

Elektronický nástroj je dostupný na internetové adrese profilu zadavatele [https://zakazky.vodazelivka.cz/profile\\_display\\_3.html](https://zakazky.vodazelivka.cz/profile_display_3.html) a splňuje podmínky dle § 213 ZZVZ, jakož i příslušných ustanovení vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

***Pokud je třeba přiložit dokument, který je pouze v listinné podobě, je nutné provést jeho konverzi do elektronické podoby. Výjimkou jsou případy, kdy zadavatel nepožaduje originál dokumentu – pak je možné přiložit prostý scan. Elektronické dokumenty se přikládají v elektronickém originále.***

Veškeré písemnosti zaslané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemností v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel upozorňuje, že pro plné využití možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal z veřejně přístupných zdrojů. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré technické požadavky pro podání nabídky přes systém E-ZAK jsou popsány zde: <https://zakazky.vodazelivka.cz/manual.html> (pozn.: maximální velikost jednoho souboru je cca 200 MB). V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)

Není-li v ZD uvedeno jinak, může být nabídka zpracována pouze v některém (některých) z akceptovatelných formátů, tj. v prostředí Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, a dále formátech PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

**Šifrování nabídky proběhne na elektronickém nástroji automaticky.**

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce) byla dodavatelem podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel neneserá odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

### 13. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

#### 13.1 Změna podmínek, zrušení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit toto výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodů.

#### 13.2 Doplnění informací a dokladů, vyloučení

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- ověřit si informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob; uchazeč se podáním nabídky zavazuje v tomto ohledu poskytnout zadavateli veškerou potřebnou součinnost,
- vyžádat si od uchazeče předložení v jeho nabídce chybějících či neúplných dokladů a/nebo informací a/nebo vyžádat si objasnění údajů uvedených uchazečem v nabídce v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem či jím jmenovanou komisí; tímto způsobem však nelze měnit nabídkovou cenu ani její části. Nevyhoví-li uchazeč žádosti na předložení takových dokladů a/nebo informací a/nebo žádosti o objasnění údajů řádně a včas, zadavatel tohoto uchazeče vyloučí z účasti v tomto výběrovém řízení,
- vyloučit uchazeče z účasti v tomto výběrovém řízení, nesplňuje-li jeho nabídka podmínky a požadavky uvedené v této ZD, a to i bez předchozího vyžádání dokladů a/nebo informací dle předchozí odrážky,
- v případě, že zadavatel či jím jmenovaná komise posoudí výši nabídkové ceny uvedené v nabídce uchazeče jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem či jím jmenovanou komisí. Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě a/nebo posoudí-li zadavatel či jím jmenovaná komise zdůvodnění uchazeče jako neopodstatněné (zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny může být vzato v úvahu pouze, jestliže je tato cena zdůvodněna objektivními příčinami), zadavatel tohoto uchazeče vyloučí z účasti v tomto výběrovém řízení.
- u vybraného dodavatele před uzavřením Smlouvy bude provedena kontrola skutečných majitelů. Zadavatel výslovně stanovuje, že v rámci tohoto procesu bude prověřovat, zda se na vybraného dodavatele nebo jeho poddodavatele nevztahují vnitrostátní sankční opatření, sankční opatření Evropské unie či mezinárodní sankční opatření, kterými je Česká republika vázána, zejm. pak sankční opatření vyplývající z Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. 4. 2022 (dále jen „Sankce“). V případě, že by plnění vybraného dodavatele či jeho poddodavatele znamenalo porušení Sankcí či bylo v rozporu s jejich účelem, představuje tato skutečnost porušení zadávacích podmínek zakládající důvod pro vyloučení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení.

#### 13.3 Další práva

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- nevracet uchazečům podané nabídky, neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v tomto výběrovém řízení.

#### 14. Přílohy zadávací dokumentace

Přílohy této ZD tvoří:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení uchazeče

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo USD2640007

Příloha č. 3a – Dohoda o mlčenlivosti

Příloha č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Příloha č. 6 – Krycí list

Příloha č. 7 – Žádost o poskytnutí části ZD

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o mlčenlivosti

Příloha č. 9 – Rizika a závazné podmínky pro zhotovitele v průběhu realizace stavby

Příloha č. 10 – Specifikace laboratorní pícky

V Praze dne 31. 3. 2026



---

**Mgr. Mark Rieder**  
předseda představenstva  
**VODA Želivka, a.s.**



---

**Ing. Jiří Rosický**  
člen představenstva  
**VODA Želivka, a.s.**