

ev. č. Objednatele: USD2650005
ev. č. Dodavatele: VODAZ262-4-002

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku
mezi následujícími smluvními stranami

VODA Želivka, a.s.

se sídlem: K Horkám 16/23, 102 00 Praha

IČO: 26496224

DIČ: CZ26496224

Kontaktní telefon: +420 270 002 500

Kontaktní e-mail: info@vodazelivka.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 7437

zastoupená: XXXX XXXXX XXXXX, generální ředitel, na základě plné moci

Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXX XXXXX XXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXX XXXXX XXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „Objednatel“

a

VTG Engineering, s.r.o.

se sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno

IČO: 05527121

DIČ: CZ05527121

Kontaktní telefon: +420 530 350 023

Kontaktní e-mail: info@vtge.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 95900

zastoupená: Ing. Lukášem Sedláčkem, jednatelem

Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXX XXXXX XXXXX
XXXX XXXXX XXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „Dodavatel“

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se Dodavatel jako zhotovitel díla zavazuje, že pro Objednatele provede dílo specifikované v článku II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

II. Dílo

- 2.1. Dílem je „**Pasport ASŘ (architektonicko – stavebního řešení) – Hostivař – sídlo společnosti**“ v předpokládaném rozsahu dle nabídky Dodavatele č. 260204 uvedené **v příloze č. 1** k této smlouvě (Rekapitulační list cenové nabídky ze dne 04.02.2026), která je nedílnou součástí této smlouvy. Skutečný rozsah prací na díle podle této smlouvy se může od předpokladu smluvních stran lišit v případě nepředvídatelných prací, které Dodavatel nemohl předvídat v době uzavření této smlouvy. Skutečný rozsah prací v původně smluvními stranami nepředvídatelném rozsahu je povinen si Dodavatel nechat písemně schválit od Objednatele.
- 2.2. Provedení díla podle této smlouvy ze strany Dodavatele zahrnuje:
 - a) zpracování geodetické části a modelování širších vztahů (situace),
 - b) zpracování pasportizace stávajících objektů (2D dispozice),
 - c) zpracování prostorové vizualizace a digitální dvojče (3D SketchUP).
- 2.3. Dílo Dodavatel provádí na objektech nacházejících se na adresa sídla Objednatele.

III. Doba plnění

- 3.1. Dodavatel se zavazuje předat Objednateli dílo specifikované v článku II. této smlouvy a ukončit další činnosti, k nimž se zavázal v rámci této smlouvy, v době do osmi týdnů od uzavření této smlouvy.
- 3.2. Doba plnění podle předchozího odstavce se prodlužuje o dobu, po kterou bylo zpoždění v realizaci díla způsobeno nesoučinností Objednatele podle článku V. odst. 5.5. této smlouvy, okolnostmi vylučujícími odpovědnost podle článku IX., či jinými okolnostmi nezaviněnými Dodavatelem.

IV. Cena za dílo

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za dílo ve výši 493.200,00 Kč bez DPH (slovy čtyřstadevadesáttřítisícdvěstě korun českých). K ceně podle předchozí věty Dodavatel účtuje DPH dle právních předpisů. Cena je stanovena podle přílohy č. 1 k této smlouvě.
- 4.2. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele spojené s činnostmi dle této smlouvy, a to pro předpokládaný rozsah prací uvedený v článku II. této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Dodavatel se zavazuje poskytnout činnosti dle této smlouvy v souladu se zájmy Objednatele a při současném dodržování právních předpisů.

- 5.2. Dodavatel je povinen postupovat při provádění díla dle této smlouvy s vynaložením odborné péče, a to s náležitým přihlédnutím ke způsobu, době a místu provádění díla.
- 5.3. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, s nimiž se v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy seznámil a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.
- 5.4. Zjistí-li Dodavatel při provádění díla skryté překážky týkající se díla, které je předmětem této smlouvy, a tyto překážky znemožňují nebo významně ztěžují provedení díla dohodnutým způsobem za dohodnutých podmínek, je Dodavatel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli. V takovém případě smluvní strany dohodnou v přiměřené lhůtě změnu této smlouvy. O dobu potřebnou pro dohodnutí změny této smlouvy se prodlužuje termín předání díla, nejdéle však o jeden týden. Nedojde-li k dohodě do 30 dnů od oznámení skrytých překážek Objednateli, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy.
- 5.5. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost při provádění díla po celou dobu plnění této smlouvy, a to od uzavření této smlouvy do dne předání díla, a to zejména
 - a) na požádání Dodavatele zajistit upřesnění, resp. doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, nebo
 - b) zajistit Dodavateli přístup na dílem dotčené stavby a pozemky Objednatele.

VI. Předání díla

- 6.1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli.
- 6.2. Po zhotovení díla vyzve Dodavatel Objednatele k jeho převzetí. O výsledku předání sepíší strany protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“). V případě, že by Objednatel odmítl dílo převzít, uvede do Protokolu konkrétní důvody tohoto odmítnutí.

VII. Vlastnické právo

Vlastnické právo k vytvářenému dílu má Dodavatel. Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem úplného uhrazení ceny za dílo podle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.

VIII. Platební podmínky

- 8.1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo Dodavateli podle této Smlouvy je daňový doklad – faktura, kterou Dodavatel vystaví nejpozději do 15 dnů po předání díla na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla mezi smluvními stranami.
- 8.2. Faktura Dodavatele musí obsahovat:
 - a) číslo této smlouvy;
 - b) označení smluvních stran, jejich sídlo, IČO, DIČ;
 - c) číslo faktury;
 - d) datum splatnosti faktury;
 - e) datum zdanitelného plnění;
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel platit;

- g) fakturovanou částku a DPH;
- h) příložený předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami;
- i) ostatní náležitosti účetního a daňového dokladu.

8.3. Splatnost faktury se sjednává v délce 21 dnů od jejího doručení Objednateli.

8.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Objednateli začíná běžet nová 21-denní lhůta splatnosti.

IX. Okolnosti vylučující odpovědnost

- 9.1. Okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu občanského zákoníku zahrnují válku, revoluci, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud bezprostředně ohrozí provádění díla podle této smlouvy.
- 9.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Dodavatele, místní a podnikové stávky nebo jiné lokálně působící okolnosti. Plynutí lhůt či dob podle této smlouvy se vlivem okolností vylučujících odpovědnost prodlužuje o dobu jejich působení. Trvají-li okolnosti vylučující odpovědnost déle než šest (6) měsíců, projednají smluvní strany další postup, pokud jde o plnění práv a povinností z této smlouvy, přičemž kterákoliv ze smluvních stran má po takovém jednání právo tuto smlouvu vypovědět písemnou vypovědí, která je účinná dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.3. O vzniku okolností vylučujících odpovědnost a jejich příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na okolnosti vylučující odpovědnost neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem nebo telefonicky a následně potvrdí doporučeným dopisem. Stejným způsobem smluvní strana druhou smluvní stranu informuje o tom, že okolnosti vylučující odpovědnost pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na okolnosti vylučující odpovědnost druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o existenci této skutečnosti, jinak je smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět na základě výpovědi podané ve formě a způsobem podle předchozího odstavce.

X. Smluvní sankce

- 10.1. Dojde-li na straně Objednatele k prodlení s úhradou faktury, je Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po lhůtě splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
- 10.2. Při nedodržení termínu plnění dle článku III. této smlouvy Dodavatelem má Objednatel právo požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za dílo jako celku bez DPH za každý započatý den prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména o smlouvě o dílo.

- 11.2. Podpisem této smlouvy ztrácejí platnost všechna předchozí ústní ujednání a ústní závazky, pokud nejsou obsaženy v textu této smlouvy. Tato smlouva je úplným a komplexním ujednáním o všech záležitostech týkajících se jejího předmětu, přičemž žádný projev vůle učiněný ve fázi sjednávání této smlouvy či jejích dodatků nezakládá žádné ze stran povinnosti a nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují použití institutu předsmluvní odpovědnosti.
- 11.3. Případné změny podmínek uvedených v této smlouvě mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných, datovaných a vzestupně chronologicky číslovaných dodatků. Kontaktní údaje a kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy lze měnit na základě jednostranného písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírat zvláštní písemný dodatek k této smlouvě.
- 11.4. Pokud kterékoli oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradit novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního i ustanovení.
- 11.5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nesmí žádná ze smluvních stran postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem a že je výsledkem kontraktačních jednání mezi stranami, přičemž obě smluvní strany měly možnost obsah smlouvy ovlivnit.
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, což smluvní strany potvrzují níže uvedenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne (dle el. podpisu)

V Brně dne (dle el. podpisu)

XXXX XXXXX XXXXX, generální ředitel
VODA Želivka, a.s.

Ing. Lukáš Sedláček, jednatel
VTG Engineering, s.r.o.