

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ
DOBROVOLNÉHO NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU
MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**

uzavřená mezi

VODA Želivka, a.s.

a

Želivská rozvojová a.s.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Název: **VODA Želivka, a.s.**

IČO: 26496224

Sídlo: K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7437

zastoupená: Mgr. Mark Rieder, předseda představenstva, a Mgr. Luděk Jeništa, místopředseda představenstva

na straně jedné (dále jen „Akcionář“)

a

Název: **Želivská rozvojová a.s.**

IČO: 10896562

Sídlo: K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26371

zastoupená: Ing. Jiřím Rosickým, členem správní rady a Mgr. Janem Teclem, členem správní rady

na straně druhé (dále jen „Společnost“)

se smluvní strany dohody podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění na uzavření této

SMLOUVY O POSKYTNUTÍ NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Akcionáře poskytnout Společnosti dobrovolný nepeněžitý příspěvek Akcionáře do vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál, a to vklad:

kogenerační jednotky umístěné v objektu plynové kotelny na úpravně vody Želivka, Hulice 106, č.st. 259 k.ú. Hulice a s ní souvisejícího příslušenství tvořícího jeden funkční celek a to:

Číslo	Referenční název
UDM22199	Rozvaděč RDA9 (dieselagregát KGJ)
UDM22197	Doplňovací zařízení 2x automatická řada
UDM22190	Expanzní a doplňovací automat
UDM22189	Sestava úpravy napájecí vody
UDM22183	Protiproudý deskový výměník tepla
UDM22182	Třífázový hradící člen 400V,50Hz,1000kVA
UDM22179	Rozvaděč AXV1 pro řízení výkonu KGJ
UDM22178	Rozvaděč RH9 400V, 50Hz, 1600A
UDM22177	Rozvaděč RW17, přechodová skříň ŘS stupňů
UDM22176	Rozvaděč DTKGJ
UDM22175	Rozvaděč DT1
UDM22174	Tepelné čerpadlo voda/voda

UDM22173	Motorgenerátor 25kW 400V, 50Hz
UDM22172	Vizualizační SW kogenerace
UDM22171	Transformátor T9, 1000kVA, suchý
UDM22170	Přípojka VN 6kV KGJ-rozvodna R2-6kV(F1)
UDM22169	Akumulační nádoba topné vody 40 m3
UDM22168	SW pro řídicí systém KGJ a OPS
UDM22167	Akumulační nádoba topné vody 40 m3
UDM22166	Rozvaděč RA17 (KGJ)
UDM22165	Rozvaděč R9, 4 pole,
UDM22164	Kogenerační jednotka ÚV Želivka

Podrobnější specifikace a součásti KGJ jsou uvedeny ve znaleckém posudku vypracovaném znalcem Ing. Pavlem Raškou, IČO: 41089332, se sídlem Valašská Polanka 433, 756 11 Valašska Polanka, č. položky, 069935/2025 ze dne 1.11.2025. Nepeněžitý vklad byl oceněn na částku **24 661 245 Kč bez DPH**.

Kogenerační jednotka (KGJ) bude dále označována jen jako „**Dobrovolný nepeněžitý příplatek**“.

- 1.2. Ocenění Dobrovolného nepeněžitého příplatku bylo provedeno znalcem Ing. Pavlem Raškou, který zpracoval Znalecký posudek 069935/2025 ze dne 1.11.2025, kterým stanovil cenu obvyklou ve výši 24 661 245 Kč (slovy: dvacet čtyři miliónů šest set šedesát jeden tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých).
- 1.3. Akcionář a Společnost se na základě výše uvedeného Znaleckého posudku dohodli, že hodnota Dobrovolného nepeněžitého příplatku činí částku **24 661 245 Kč bez DPH**.

II. Závazek k poskytnutí a přijetí příplatku

- 2.1. Akcionář se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Společnosti Dobrovolný nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál, který je specifikován v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy.
- 2.2. Společnost Dobrovolný nepeněžitý příplatek Akcionáře mimo základní kapitál dle čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy přijímá a zavazuje se s ním nakládat dle této Smlouvy.

III. Poskytnutí příplatku

- 3.1. Akcionář na základě této Smlouvy poskytuje Společnosti Dobrovolný nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál dle čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebou součinnosti při inventárním předání Dobrovolného nepeněžitého příplatku.

IV. Nakládání s příplatkem

- 4.1. Společnost se zavazuje Dobrovolný nepeněžitý příplatek poskytnutý Akcionářem používat účelně a hospodárně a vzhledem k jeho funkčnímu využití jej využívat k výrobě elektrické energie a tepla a jejímu dalšímu využití (prodej, spotřeba).

V. Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Akcionář i Společnost obdrží každý po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude sloužit pro účely žádosti o udělení licence na výrobu elektřiny pro Společnost k Energetickému regulačnímu úřadu.

- 5.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky
- 5.3. Smluvní strany se zavazují:
- a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Smlouvy;
 - b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění dle této Smlouvy;
- 5.4. Bude-li jakékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 5.5. Statutární orgán Akcionáře i Společnosti vyjádřil souhlas s poskytnutím Dobrovolného nepeněžitého příplatku, což stvrzují svými podpisy na této Smlouvě.
- 5.6. Změny této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.
- 5.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2026.
- 5.8. Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Znalecký posudek
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem této Smlouvy srozuměny a tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují své podpisy

V Praze dne 9.12.2025

Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
VODA Želivka, a.s.

Mgr. Luděk Jeništa
místopředseda představenstva
VODA Želivka, a.s.

Ing. Jiří Rosický
člen správní rady
Želivská rozvojová a.s.

Mgr. Jan Tecl
člen správní rady
Želivská rozvojová a.s.

Společnost **Želivská rozvojová a.s.** tímto potvrzuje doručení této Smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál, a potvrzuje, že její obsah bere na vědomí.

V Praze dne 9.12.2025

Želivská rozvojová a.s.