

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 17.12.2018

VODA Želivka, a.s. se sídlem Praha 10, K Horkám 16/23, PSČ 102 00 , IČ: 26496224, DIČ: CZ 26496224, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka č.7437, číslo účtu: **XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX**
jednající generálním ředitelem **XXXX XXXXX XXXXX** na základě plné moci
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

SIVEK HOTELS s.r.o., IČ: 24305251, se sídlem Praha 1 - Malá Strana, Hellichova 455/5, PSČ 11000, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 194892, zastoupená jednatelem Zdeňkem Štěpánem
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření následujícího dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 17.12.2018 a příslušným dodatkům č.1 až č.3 (dále jen „Nájemní smlouva“).

1. Článek 2.1. Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:
„Předmětem nájmu jsou:
 - a) *nebytový prostor – kancelář č.106 o celkové výměře 21,56 m² umístěná v 2. nadzemním podlaží v Budově B specifikované v ujednání článku 1, odst. 1.1. této smlouvy s tím, že její přesná specifikace je vyznačena v příloze č.1 červeným šrafováním v plánu uvedeného podlaží;*
 - b) *nebytový prostor – archiv č. 1-S6 o celkové výměře 88,60 m² umístěný v 1. nadzemním podlaží v Budově A specifikované v ujednání článku 1, odst. 1.1. této smlouvy s tím, že jeho přesná specifikace je vyznačena v příloze č.2 červeným šrafováním v plánu uvedeného podlaží;*
 - c) *jedno parkovací místo na pozemku č. parc. 15 specifikovaném v ujednání článku 1, odst. 1.1. této smlouvy s tím, že jeho přesná specifikace je vyznačena v příloze č.3 červeným šrafováním v plánu uvedeného pozemku (oba nebytové prostory i parkovací místo dále společně jen „Předmět nájmu“).*
2. Článek 7.1. Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:
„Za užívání Předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné dohodnuté ve výši v místě a čase obvyklé k sjednanému účelu nájmu. Nájemné činí částku 4.096,- Kč plus DPH měsíčně za kancelář, 1.000,- Kč plus DPH měsíčně za parkovací stání a 5.000,- Kč plus DPH ročně za archiv. Nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.“
3. V Článku 8.1. Nájemní smlouvy se ruší dosavadní body „8.1.5 - telefonní linky“ a „8.1.6. - ostraha“.
Pro vzájemnou jistotu smluvních stran Nájemce výslovně prohlašuje, že ostrahu Předmětu nájmu od Pronajímatel již nepožaduje (když si ostrahu nebude zajišťovat ani sám) a úklid Předmětu nájmu si nájemce zajistí na své náklady sám.

4. V Článku 8.2. Nájemní smlouvy se dosavadní věta druhé nahrazuje tímto zněním:
„Výše úhrady za služby uvedené v předchozím odstavci 8.1. bodech 8.1.1. až 8.1.4. bude stanovena za fakturované částky dodavateli za celý Objekt poměrem mezi celkovou podlahovou plochou k podlahové ploše užívané nájemcem.“
5. V ostatních ujednáních zůstává Nájemní smlouva beze změn.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 15.10.2025.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, na důkaz čehož připojuje své podpisy.

V Praze dne 15.10.2025

V Praze dne 15.10.2025

Za pronajímatele

Za nájemce

XXXX XXXXX XXXXX, generální ředitel

Zdeněk Štěpán, jednatel