

Dodatek č. 2 Smlouvy č. USO2530002/D00165

k nájemní smlouvě ze dne 31.12.2010 ve znění Dodatku č.1 ze dne 31.10.2013

VODA Želivka, a.s. se sídlem Praha 10, K Horkám 16/23, PSČ 102 00, IČO: 26496224, DIČ: CZ 26496224, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č.7437, číslo účtu: **XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX** jednající generálním ředitelem **XXX XXXXX XXXXX** na základě plné moci ze dne 19.12.2022 dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

EUROHOCKEY SERVICES, s.r.o. se sídlem Praha 10, K Horkám 16/23, PSČ 102 00, IČO: 264 51 590 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83165, jednající Michalem Sivkem, jednatelem společnosti dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

Preamble

VODA Želivka, a.s. se stala dne 15.10.2025 výlučným vlastníkem nemovitosti na adrese K Horkám 16/23, k.ú. Hostivař na základě kupní smlouvy uzavřené s Viliamem Sivkem jako prodávajícím a vstoupila jako pronajímatel do práv a povinností ze Smlouvy o nájmu, uzavřené dne 31.12.2010 s výše uvedeným nájemcem. Pronajímatel a nájemce se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření následujícího dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.12.2010 ve znění Dodatku č.1 (dále jen „Nájemní smlouva“).

1. Článek 2.1. Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:
„Předmětem nájmu jsou:
 - a) *kancelářské prostory č. 1-1, 1-2, nacházející se v 1. NP budovy A o výměře 54 m² (nebytové prostory – kanceláře jsou blíže specifikovány červeným šrafováním plánu podlaží, který je přílohou č. 1 Nájemní smlouvy)*
 - b) *jedno parkovací místo na pozemku č. parc.15 specifikovaném v ujednání článku 1, odst. 1.1. této smlouvy s tím, že jeho přesná specifikace je vyznačena v příloze č.2 červeným šrafováním v plánu uvedeného pozemku (nebytové prostory i parkovací místo dále společně jen „Předmět nájmu“).*
2. Článek 7.1. Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:
„Za užívání Předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné dohodnuté ve výši v místě a čase obvyklé k sjednanému účelu nájmu. Nájemné činí částku 8.200 Kč plus DPH měsíčně za kancelář a 1.000 Kč plus DPH měsíčně za parkovací stání.“
3. Článek 7.4. Nájemní smlouvy se mění a nově bude znít takto:
„Nájemce bude hradit nájemné pronajímateli formou půlročních úhrad ve výši 55 200 Kč plus DPH vždy nejpozději do 30.6. a 31.12. daného kalendářního roku, za kterýž je nájemné placeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.“
4. V ostatních ujednáních zůstává Nájemní smlouva beze změn.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 15.10.2025.

7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, na důkaz čehož připojuje své podpisy.

Příloha: vyznačení parkovacího místa

V Praze dne 15.10.2025

V Praze dne 15.10.2025

Za pronajímatele

Za nájemce

XXXXXXXX XXXXXX
generální ředitel

Michal Sivek, jednatel