

Akce:

**DOKUMENTACE PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ  
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  
REKONSTRUKCE STŘECHY SCHODIŠTĚ D2  
NA PARC. ST.333, K. Ú. HULICE**

**A PRŮVODNÍ LIST**

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ zpráva**

Investor:	VODA Želivka a.s.
Adresa:	K Horkám 16/23 102 00 Praha 10
Majitel pozemku:	VODA Želivka a.s.
Místo stavby	parc. č. st.333 bez č.p. / e.v.
Katastrální území:	Hulice

Datum: 12/2024

Autor projektové dokumentace:



**KGM Trade s.r.o.**

Jateční 4, 170 00, Praha 7 –Holešovice,

IČ: 247 68 880, DIČ: CZ 247 8 880

# A Průvodní list

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

PI23005 Rekonstrukce střechy schodiště D2

**b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště**

Místo stavby:	Areál úpravny vody Želivka
Kraj:	Středočeský
Okres:	Benešov
Obec:	Hulice
Katastrální území:	Hulice (649287)

#### **Pozemky dotčené stavbou:**

Stavbou budou dotčeny následující pozemky:

katastrální území: **Hulice**

#### *Stavba*

<b>st.333</b>	zastavěná plocha a nádvoří	2224	VODA Želivka a.s. K Horkám 16/23 102 00 Praha 10
---------------	----------------------------	------	---

#### *Zařízení staveniště*

<b>951/2</b>	jiná plocha	117662	VODA Želivka a.s. K Horkám 16/23 102 00 Praha 10
--------------	-------------	--------	---

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

#### **c) dílčí část stavby**

Rekonstrukce střechy schodiště D2

**d) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby a její funkce.**

Rekonstrukce střechy schodiště D2  
Oprava střešního pláště  
Výměna stávajícího světlíku  
Propojovací lávka nad světlíkem

Stávající stavba

Trvalá stavba.

Účel užívání stavby – úpravna vody – vápenné hospodářství

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),**

VODA Želivka a.s.  
K Horkám 16/23  
102 00 Praha 10  
IČO 26496224  
Datová schránka ra3gtzn

zastoupená  
Adam Benáček  
Investiční technik  
Email: benacek@vodazelivka.cz  
Tel: +420 720 824 463

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),**

zpracovatel dokumentace:  
KGM Trade s.r.o.  
Jateční 4, 170 00, Praha 7 – Holešovice,  
IČ: 247 68 880, DIČ: CZ 247 68 880  
jméno zodpovědného zástupce: Ing. Jiří Bečvář

**b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

hlavní projektant: Ing. Josef Jakoubek  
- autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0001041

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**

AS	zpracovatel dokumentace:	DIPOS J&C spol.s r.o.
	adresa (sídlo):	Mirovická 1089/40, Praha 8
	IČ:	48108545
	jméno zodpovědného zástupce:	Ing. Josef Jakoubek
	- autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0001041	
	zpracovatel projektové dokumentace:	Ing. Robert Jakoubek
	<a href="mailto:rob.jakoubek@dipos.cz">rob.jakoubek@dipos.cz</a>	tel. 724023027

ST Ing. Blanař, Ing. Jiří Čech ČKAIT 1001000, Chládkova 2013/22c, 616 00 Brno

**d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.**

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- katastrální mapa
- geoportál ČÚZK
- obhlídka staveniště projektantem
- Příloha 1 statické posouzení stávajících stropů včetně vyhodnocení sond do stropních konstrukcí se stanovením možného přetížení stropů
- Příloha 2 fragmenty projektu ÚV Želivka – rekonstrukce vápenného hospodářství – II: etapa ARKO technology a.s. 10.2006

#### **A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Rozsah stavby nevyžaduje členění na objekty

## B Souhrnná technická zpráva

Oprava střechy nevyžaduje vydání povolení záměru stavby.

### B.1 Celkový popis území a stavby

#### a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Rekonstrukce střechy schodiště D2

Stávající stavba

Trvalá stavba.

Účel užívání stavby – úpravna vody – vápenné hospodářství

Oprava střešního pláště

Na stávající krytinu z asfaltových pásů položit novou skladbu s krytinu z PVC folie v tl. 1,5 mm.

Výměna stávajícího světlíku

Stávající světlík z makrolonových profilů, bude nahrazen novým s nosnou hliníkovou konstrukcí a zasklením. Včetně stavební přípravy a nového oplechování

Propojovací lávka nad světlíkem

Z důvodu přístupu na v současné době nepřístupnou část střechy bude provedena propojovací lávka pro kontrolu a údržbu střechy

#### b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Beze změn

#### c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Beze změn

#### d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Statické posouzení stávajících stropů včetně vyhodnocení sond do stropních konstrukcí se stanovením možného přetížení stropů – Příloha 1

Při prohlídce objektu byl zjištěn aktivní jímač toto řešení je v rozporu s normou ČSN 62305

V současné době je připravováno nahrazení aktivního jímače. Provedení výměny světlíku a propojovací lávky včetně jejich napojení na hromosvod může být provedeno až po provedení nové jímací sítě. Napojení nových prvků bude řešeno v PD hromosvodů.

#### e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Beze změn

#### f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Beze změn

#### g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Bez požadavků

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**  
Bez požadavků

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**  
Beze změn

**j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,**

Beze změn

Rozměr půdorysu dotčené části budovy 23,81 / 10,73m

Výška střechy od +-0,000 cca 19,5m

**k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),**

Beze změn

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Beze změn

**m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,**

**Postup stavby:**

- Provedení zařízení staveniště včetně bezpečnostních prvků dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb, s přihlédnutím k zákonu č. 309/2006
- Vytvoření otvorů do bočních stěn pod uložením světlíku, provedení roznášecích žel.bet. podkladních prvků uložení lávky.
- Demontáž stávajícího světlíku.
- Montáž nosných průvlaků pro osazení lávky.
- Provedení stavební přípravy pro osazení nového světlíku.
- Osazení nového světlíku s výjimkou osazení části výplně z důvodu dopravy materiálu
- Provedení zkoušek kotevního systému nové střešní krytiny
- Oprava střešního pláště doplněním nové hydroizolační vrstvy.
- Kompletáž světlíku

**Podmiňující investice**

Provedení výměny světlíku a propojovací lávky včetně jejich napojení na hromosvod může být provedeno až po provedení nové jímací sítě hromosvodu. Napojení nových prvků bude řešeno v PD hromosvodů.

### **Doporučení**

Při opravě střechy doporučujeme provést montáž prostředků ochrany osob proti pádu. Dle ČSN EN 363 (83 2650)

**n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Bez požadavků

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.**

Bez požadavků

### **B.2 Architektonické řešení**

Beze změn. Pouze tvar světlíku bude z obloukového nahrazen pultovým o podobné výšce.

### **B.3 Stavebně technické a technologické řešení**

#### **B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Rekonstrukce střechy schodiště D2

Stávající stavba

Trvalá stavba.

Účel užívání stavby – úprava vody – vápenné hospodářství

Oprava střešního pláště

Na stávající krytinu z asfaltových pásů položit novou skladbu s krytinu z PVC folie v tl. 1,5 mm.

Výměna stávajícího světlíku

Stávající světlík z makrolonových profilů, bude nahrazen novým s nosnou hliníkovou konstrukcí a zasklením. Včetně stavební přípravy a nového oplechování

Propojovací lávka nad světlíkem

Z důvodu přístupu na v současné době nepřístupnou část střechy bude provedena propojovací lávka pro kontrolu a údržbu střechy

#### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,**

Prostor stavby se nalézá v areálu úpravny vody. Areál s vrátnicí nonstop službou, s vyloučením veřejnosti.

Stavba bude přístupná po příjezdové cestě 1265 z obce Hulice.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Prostor stavby bude vyčleněn provozovatelem areálu. Ohraničen mobilním oplocením včetně prostoru vymezeného z hlediska nařízení vlády č. 362/2005 Sb,

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Bez dopadů

#### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Dle ČSN 73 1901-1 se jedná o střechu bez provozu. U střech bez provozu se počítá jen s pohybem poučených osob po střešní ploše, zajišťujících kontrolu a běžnou údržbu samotné střechy a souvisejících prvků, konstrukci a zařízení.

Při opravě střechy doporučujeme provést montáž prostředků ochrany osob proti pádu. Dle ČSN EN 363 (83 2650) Prostředky ochrany osob proti pádu budou na střeše instalovány Kotvici body pro údržbu střechy a kotevní prvky pro uchycení údržbových systémů, záchytných systémů proti pádu z výšky a kotevní prvky pro osobní ochranné prostředky. Musí být navrženy tak, aby po zabudování měly dostatečnou mechanickou únosnost a stabilitu, včetně jejich připevnění k únosnému podkladu.

#### **B.3.4 Technický popis stavby**

##### **a) popis stávajícího stavu,**

Skladba střechy byla ověřena sondou viz příloha 1

Za střeše z žel.bet, předpjatých panelů je provedeno souvrství hyro a tepelných izolací, svrchní živičná izolace vykazuje poruchy, k zatékání zatím nedochází. Stávající oplechování atiky je v dobrém stavu.

Stávající obloukový světlík z makrolonových výplní a hliníkových nosníků je za hranici životnosti dochází k degradaci výplní i oplechování světlíku.

##### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,**

Oprava střešního pláště

Na stávající krytinu z asfaltových pásů položit novou skladbu s krytinu z PVC folie v tl. 1,5 mm.

Výměna stávajícího světlíku

Stávající světlík z makrolonových profilů, bude nahrazen novým s nosnou hliníkovou konstrukcí a zasklením. Včetně stavební přípravy a nového oplechování

Propojovací lávka nad světlíkem

Z důvodu přístupu na v současné době nepřístupnou část střechy bude provedena propojovací lávka pro kontrolu a údržbu střechy.

Bude se jednat o OK konstrukci včetně stupňů a podlážek z porořstu s protiskluzovou úpravou a zábradlí.

##### **c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.**

Není vodní dílo

#### **B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení**

##### **a) popis stávajícího stavu,**

Na střeše je provedeno uzemnění stávajícího oplechování atik. Na boční stěně vně střechy je umístěn aktivní střešní jímáč. Jiná technická a technologická zařízení se na střeše nevyskytují

##### **b) popis navrženého řešení,**

Provedení výměny světlíku a propojovací lávky včetně jejich napojení na hromosvod může být provedeno až po provedení nové jímací sítě hromosvodu. Napojení nových prvků bude řešeno v PD hromosvodů. Viz. samostatná projektová dokumentace hromosvodu.

##### **c) energetické výpočty**

Bez potřeby výpočtů

#### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

Beze změn.

#### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

**Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.**

Beze změn. Stavba není vytápěna.

#### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Beze změn.



### **B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.**

Provedení výměny světlíku a propojovací lávky včetně jejich napojení na hromosvod může být provedeno až po provedení nové jímací sítě hromosvodu. Napojení nových prvků bude řešeno v PD hromosvodů. Viz. samostatná projektová dokumentace hromosvodu.

Ostatní beze změn.

### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Beze změn.

### **B.5 Dopravní řešení**

Beze změn.

### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Beze změn.

### **B.10 Zásady organizace výstavby**

Stavenišťem je střecha objektu, podesta 4.NP včetně celého prostoru schodišťové šachty (ve všech podlažích, přístupová cesta v 1.NP od vjezdu do objektu ke schodišťové šachtě, prostot před vjezdem do objektu. Kolem objektu bude vyčleněn prostor se zákazem vstupu v minimální šířce 2,5m kolem obvodu stavby (dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb.)

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Pro potřeby stavby zajištěno přípojkami v areálu stavby.

Zhotovitel osadí na své náklady staveništní rozvaděč s podružným elektroměrem. Zhotovitel předloží revizní zprávu staveništního rozvaděče objednateli.

Odběr vody je možný v prostoru přízemí objektu. Pro odběr vody nebude osazený podružný vodoměr.

Dodavatelská firma dohodne s investorem možnost napojení na vodu a elektro v přízemí objektu. Voda bude odebírána ze společných prostor – bude se jednat o minimální množství pro drobné zednické a jiné stavební práce, případně na kropení pro snížení prašnosti prací. Odběr vody bude měřen stávajícím poměrovým vodoměrem. Pro odběr elektřiny bude, na nezbytnou dobu, osazen staveništní rozvaděč s měřením. Rozvod po stavbě bude chráněnými kabely.

Zhotovitel zajistí osvětlení staveniště min. 150 Lux po celou dobu provádění stavebních úprav na vlastní náklady.

Body napojení vody a elektřiny určí zástupce objednatele a nelze je měnit.

*Zhotovitel musí v rámci předání staveniště prověřit staveniště a jeho okolí, zejména připojovací body. Z předání staveniště investorem zhotoviteli bude provedený zápis, který specifikuje rozsah předávaného staveniště, napájecí body energií pro zařízení staveniště (elektrická energie, voda a způsob odkanalizování), včetně určení kapacity odběrných míst, konkretizuje podmínky pro měření a úhradu poskytnutých médií, případně další podmínky provádění stavby. Převzetím staveniště zhotovitel potvrdí způsobilost staveniště pro zahájení stavby a její provedení.*

*Náklady spojené se zřízením a likvidací zařízení staveniště hradí zhotovitel.*

*Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti ve vztahu ke staveništi a jeho provozu, zajistit potřebné souhlasy, povolení a stanoviska a zajistit, aby na staveništi byly k dispozici veškeré dokumenty (povolení, souhlasy, označovací tabulky, pokyny výrobců a informace týkající se materiálů a zařízení apod.), které mají podle platných právních předpisů být umístěny v místě provádění stavby.*

**b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,**

Stávajícími svody – beze změn

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,**

Prostor stavby se nalézá v areálu úpravny vody.

Areál s vrátnicí nonstop službou, s vyloučením veřejnosti.

Stavba bude přístupná po příjezdové cestě 1265 z obce Hulice.

**d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,**

Prostor stavby se nalézá v areálu úpravny vody.

Areál s vrátnicí nonstop službou, s vyloučením veřejnosti.

**e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,**

Vzhledem k umístění staveniště a rozsahu prací nelze očekávat zhoršené podmínky u nejbližší zástavby obce.

**f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hlavní stavební práce budou prováděny v době od 8:00 - 20:00 hod.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací bude průběžně odstraňováno.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Veškeré sítě v místě staveniště jsou funkční, nutné zachovat stávající trasy slaboproudých vedení, silnoproudé sítě jsou v prostoru staveniště pod napětím. Při výkopových a bouracích pracích je nutná opatrnost. Zhotovitel musí dbát na ochranu stavebními úpravami nedotčených sítí po celou dobu stavebních úprav a zajistit je proti poškození. Součástí předání staveniště bude i předání všech sítí na staveništi.

Po dobu provádění stavby budou na staveništi umístěna čidla EPS a EZS. Tyto čidla musí zůstat po celou dobu stavby v provozu. Zhotovitel má povinnost ochránit čidla před prachem a mechanickým poškozením.

Zařízení staveniště nebudou dotčeny sítě technické infrastruktury. Veřejné sítě nebyly ověřovány v rámci projektu, dodavatel si musí v rámci přípravy zakázky sítě ověřit.

Skládky a objekty zařízení staveniště se nesmí umístit nad podzemní sítě – tyto musí zůstat trvale přístupné.

**g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,**

Bez speciálních požadavků. Veškeré demontované prvky a materiály budou ze střechy transportovány vnitřním jeřábem – stávající součástí stavby. Je zakázána jakékoli shazování materiálu ze střechy objektu.

#### **h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Zhotovitel umístí nezbytné vybavení staveniště ve vyhrazeném staveništním prostoru. Zařízení staveniště jako i jeho provozování a údržbu zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady. Likvidace zařízení staveniště bude součástí nabídkové ceny.

Rozsah staveniště je v projektu navržen pouze informativně, bude ovlivněn dodavatelskou stavební firmou, jejich zvyklostmi a možnostmi. Zařízení staveniště bude minimální.

V areálu a v přízemí opravovaného objektu bude zhotoveno zařízení staveniště – nutná dohoda s investorem.

Dodavatel stavby zajistí bezprostřední okolí stavby nainstalováním vhodných zábran, znemožňujících přístup do blízkosti stavby. Zábrany musí být instalovány v takové vzdálenosti, aby případné separované části konstrukcí nemohly ohrozit život a zdraví osob pohybujících se v blízkosti stavby. Do prostoru staveniště bude zamezen vstup nepovolaným osobám. Zaměstnanci objektu budou upozorněni na možná nebezpečí během stavby.

Zabezpečení proti vstupu – jedná se pro veřejnost nepřístupný areál. Obsluha objektu bude mít přístup do prostor schodiště objektu.

Bude vyčleněn prostor na dočasného umístění kontejnerů na odpadní materiály. Přesné umístění kontejnerů, jejich zabezpečení a doba jejich umístění bude stanoveno na základě možností prováděcí firmy ve shodě s investorem.

V přízemí objektu alespoň minimální prostory pro potřeby stavby.

Materiál bude skladován na zpevněné ploše před objektem a ve vyhrazené části přízemí objektu. Na staveništi nebudou velké skládky, vše bude přiváženo dle potřeby ze sídla dodavatelů a zabudováno. Při provádění prací a zařízení staveniště nesmí dojít ke znečištění či poškození veřejných komunikací, či jiného nemovitého majetku. Taktéž nesmí dojít ke znečištění podzemních vod. Příjezd na staveniště je z místní komunikace průjezdem do areálu.

#### **i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,**

Odpady vzniklé při realizaci stavby a z činnosti zařízení staveniště budou separovány a likvidovány dle příslušných předpisů. Nepotřebný, nevyužitelný materiál bude odvezen na řízenou skládku.

Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů. Recyklovatelné odpady budou tříděny skladovány odděleně a odváženy do sběrných surovin nebo k recyklaci.

Při prohlídce dotčené části stavby nebyl azbest jištěn. Materiály určené k odstranění jsou skupiny 1 Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k recyklaci.

#### **Předpokládaný vznik odpadů při realizaci stavby:**

Název druhu odpadu	Katalogové číslo odpadu	Množství za dobu výstavby	Kategorie odpadu
Papírové obaly	15 01 01	cca 20kg	O
Plastové obaly	15 01 02	cca 15kg	O/N
Dřevěné obaly	15 01 03	cca 20kg	O

Kovové obaly	15 01 04	cca 10kg	O/N
Beton	17 01 01	cca 30kg	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	17 01 07	cca 30kg	O
Asfaltové směsi s dehtem	17 03 01	cca 5kg	N
Ocel - železo, potrubí	17 04 05	cca 50kg	O
Kabely	17 04 11	cca 10kg	O
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	17 09 04	cca 50kg	O
Směsný komunální odpad	20 03 01	cca 50kg	O

Dodavatelská firma předloží při předání stavby doklady o likvidaci odpadů na řízené skládce.

Veškeré provedení stavby musí respektovat příslušné předpisy v oblasti životního prostředí. Při realizaci se nepředpokládá kontaminace stávající zeminy.

Provádění odstranění stavby nebo jejích částí

Při odstraňování stavby nebo jejích částí v rámci změny dokončené stavby nebo údržby stavby je nutné postupně odstraňovat vymezené části stavby a ty části stavby, které je v rámci základního materiálu stavby možno považovat za příměsi komplikující recyklaci stavební suti a u nichž je to technologicky a ekonomicky možné (např. otvorové výplně stavebních konstrukcí, kovové a dřevěné střešní konstrukce, podlahové krytiny a konstrukce z kovu, plastu nebo dřeva, klempířské doplňky, rozvody médií, technologické zázemí staveb –rozvaděče, transformátory, výměníky, vzduchotechnická zařízení, výtahy apod.). S těmito věcmi je nutné nakládat samostatně jako se specifickými druhy stavebních odpadů.

Způsob a rozsah označování nebezpečných odpadů je uveden v příloze č. 29 vyhlášky č. 383/2001 Sb. /1.3/.Původce a oprávněná osoba, která nakládá s nebezpečným odpadem, jsou povinni zpracovat identifikační list nebezpečného odpadu a místa nakládání s nebezpečným odpadem tímto listem vybavit.

Jako sklady stavebních a demoličních odpadů mohou sloužit volné plochy, přístřešky, budovy, podzemní a nadzemní nádrže apod., které splňují technické požadavky kladené na sklady odpadů uvedené v odst. 1 § 7 vyhlášky 383/2001 Sb./1.3/, požadavky stanovené zákonem a zvláštními právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí /5, 12, 13/ a které byly zřízeny k tomuto účelu v souladu se zvláštními právními předpisy. Sklady, jejich části a skladovací prostředky odpadů musí splňovat základní technické požadavky podle odst. 2 § 7 vyhlášky č. 383/2001 Sb.

**j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, bez zemních prací**

**k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,**

Při prohlídce dotčené části stavby nebyl azbest jištěn. Materiály určené k odstranění jsou skupiny 1 Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k recyklaci.

Vzhledem k umístění staveniště a rozsahu prací nelze očekávat zhoršené podmínky u nejbližší zástavby obce.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hlavní stavební práce budou prováděny v době od 800 - 2000 hod.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací bude průběžně odstraňováno.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

#### **I) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi4),**

Během stavebních prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb. nař. vlády č. 362/2005 Sb. a související právní předpisy k zajištění BOZP na staveništi. Před zahájením stavebních prací předloží zhotovitel investorovi „Zásady BOZP“ a proškolí všechny své zaměstnance a zaměstnance subdodavatelů. Zhotovitel zajistí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsané zvláštní oprávnění podle zákona č. 360/2006 Sb. nebo jiného obecně platného závazného předpisu, vykonávaly jen osoby tomu způsobilé. Stejně podmínky budou splněny u všech subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel proškolí zaměstnance, kteří budou mít přístup na staveniště v případě havárie a to v oblasti BOZP a pohybu po staveništi.

Zhotovitel je povinen dodržovat technologické postupy, jejichž součástí bude i vyhodnocení rizik a stanovení bezpečnostních opatření k jejich eliminaci.

Dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Budou zohledněny zejména : Zajištění pod místem práce ve výšce a v jeho okolí - vyloučení provozu, dozor ohrožených prostorů k tomu určeným zaměstnancem po celou dobu ohrožení. Zaměstnanci vykonávající práci na střeše je nutné chránit proti pádu ze střešních pláštů na volných okrajích, pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíků, technologických a jiných otvorů, zaměstnavatel zajistí použitím ochranné, případně záchranné konstrukce nebo použitím osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu.

Před zahájením stavebních prací předá zhotovitel investorovi všechny vyžádané technologické postupy platné pro jednotlivé stavební procesy. Případně je na vyžádání doplní  
Zhotovitel zajistí na staveništi dostupné vybavení pro zajištění první pomoci. Zásady první pomoci a lékárnička budou umístěny na přístupném místě a viditelně označeny.

Zhotovitel předloží:

Plán zásad BOZP po dobu stavby

Technologické předpisy

Plány zhotovitel vypracuje na vlastní náklady a předloží je objednateli před převzetím staveniště. Zhotovitel zajistí koordinátora BOZP.

Při provádění veškerých stavebních prací má zhotovitel povinnost dodržovat provozní řád areálu.

Provozovatel areálu obeznámí zhotovitele o zásadních skutečnostech při předávání staveniště. Jedná se zejména:

- Umístění hlavního uzávěru vody
- Umístění požárních hasicích přístrojů a hydrantů
- Umístění hlavního elektrického rozvaděče
- Umístění strukturované kabeláže na staveništi

V případě jakékoliv havárie, zhotovitel musí okamžitě kontaktovat správu objektu.

Zhotovitel vypracuje „Vyhodnocení pracovních rizik po dobu stavby“ a jejich vyhodnocení, které předá objednateli před převzetím staveniště.

Zhotovitel musí obeznámit s těmito skutečnostmi všechny své zaměstnance a subdodavatele.

Během stavby nesmí dojít k narušení provozuschopnosti stávajících vedení technické vybavenosti. V případě jejich poškození musí zhotovitel umožnit vstup odpovědným osobám určených investorem na staveniště.

#### Požární opatření

Z hlediska požární ochrany musí být staveniště zajištěno ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 87/2000 Sb. – dodržovat zásady při svařování, letování, řezání a broušení el. nástroji, práci s nebezpečnými látkami. Tyto práce zhotovitel musí vždy ohlásit 5 pracovních dnů před jejich zahájením a to včetně návozu na staveniště. Skladovat tyto materiály na staveništi lze pouze se souhlasem investora.

Skladovat materiál ani jiné stavební vybavení u hydrantů a elektrorozvaděčů je přísně zakázané. Tato část musí zůstat po celou dobu stavby přístupná.

Během prací bude zachován přístup mob. požární techniky ke všem okolním objektům.

V případě mimořádné události (např. požáru na staveništi, zahoření, vyplavení aj.) je zhotovitel povinen okamžitě vypnout hlavní jistič. Zhotovitel ohlásí všechny mimořádné události ostraze na vrátnici s nepřetržitým provozem.

Po opětovném napojení areálu na zdroj elektřiny, zhotovitel je povinen co nejrychleji obnovit chod všech zařízení v součinnosti se správcem objektu. Ohlašovna mimořádných událostí – vrátnice areálu.

Zhotovitel umístí toto telefonní číslo vrátnici areálu na dobře viditelném místě staveniště a zapíše jej do stavebního deníku.

Před zahájením stavebních prací zhotovitel provede zkoušku vypnutí jističe. Termín zkoušky určí po dohodě s provozovatelem areálu a s jeho součinností.

Seznam odpovědných pracovníků zhotovitele a jeho subdodavatelů předá zhotovitel provozovateli objektu před zahájením stavební činnosti. Termíny bud obsahovat SoD.

Zhotovitel osadí na staveništi a všech pracovištích odpovídající hasicí přístroje. Revizi hasicích přístrojů předloží objednateli před zahájením stavební činnosti.

Zhotovitel předloží „Plán opatření k zajištění PO během stavby“

Plán zhotovitel vypracuje na vlastní náklady a předloží jej objednateli před převzetím staveniště.

Od okamžiku převzetí staveniště zodpovídá zhotovitel za požární ochranu na staveništi ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Chodby staveniště schodišťová šachta a vstup slouží jako požární úniková cesta pracovníkům zhotovitele, proto po dobu stavby musí zůstat průchozí.

**m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,**  
bez požadavků

**n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Provedení zařízení staveniště včetně bezpečnostních prvků dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb, s přihlédnutím k zákonu č. 309/2006

Staveniště bude opatřené výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu všem nepovolaným osobám“ a to na všech vstupech do staveništního prostoru. U hlavního vstupu bude na viditelném místě osazená tabulka informující o stavebních pracích prováděných za provozu areálu. Na všech vstupech na staveniště a pracoviště bude umístěná cedule s nápisem „Pozor stavba“ a „Nepovolaným osobám vstup zakázán“.

Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu stavby nebudou potřeba.

#### Přerušování práce ve výškách

Při nepříznivé povětrnostní situaci je zaměstnavatel povinen zajistit přerušování prací. Za nepříznivou povětrnostní situaci, která výrazně zvyšuje nebezpečí pádu nebo sklouznutí, se při pracích ve výškách považuje:

- a) bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy,
- b) čerstvý vítr o rychlosti nad 8 m.s-1 (síla větru 5 stupňů Bf) při práci na zavěšených pracovních plošinách, pojízdných lešeních, žebřících nad 5 m výšky práce a při použití závěsu na laně u pracovních polohovacích systémů; v ostatních případech silný vítr o rychlosti nad 11 m.s-1 (síla větru 6 stupňů Bf) ,
- c) dohlednost v místě práce menší než 30 m,
- d) teplota prostředí během provádění prací nižší než -10 °C.

#### **o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,**

Břemena budou přednostně vertikálně dopravována stávajícím jeřábem, do 4 NP, odtud vrátkem na střechu.

#### **p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,**

##### **Postup stavby:**

- Provedení zařízení staveniště včetně bezpečnostních prvků dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb, s přihlédnutím k zákonu č. 309/2006 5 dní
- Vytvoření otvorů do bočních stěn pod uložením světlíku, provedení roznášecích žel.bet. podkladních prvků uložení lávky. 5 dní
- Demontáž stávajícího světlíku. 3 dny
- Montáž nosných průvlaků pro osazení lávky. 2 dny
- Provedení stavební přípravy pro osazení nového světlíku. 10 dní
- Osazení nového světlíku s výjimkou osazení části výplně z důvodu dopravy materiálu 5 dní
- Provedení zkoušek kotevního systému nové střešní krytiny 1 den
- Oprava střešního pláště doplněním nové hydroizolační vrstvy. 5 dní
- Kompletáž světlíku 2 dny

Termíny provádění jsou pouze orientační. Zhotovitel předloží přesný harmonogram prací jako součást smlouvy o dílo. Harmonogram bude obsahovat všechny části jako předloha.

#### **q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Provedení výměny světlíku a propojovací lávky včetně jejich napojení na hromosvod může být provedeno až po provedení nové jímací sítě hromosvodu. Napojení nových prvků bude řešeno v PD hromosvodů. Viz. samostatná projektová dokumentace hromosvodu.

#### **r) dočasné stavby,**

Bez dočasných staveb

#### **s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.**

Zhotovitel je povinen v rámci realizace stavebního díla organizovat, administrovat, plnit úkoly a zejména se účastnit pravidelných a mimořádných kontrolních dnů s frekvencí a v rozsahu určeným investorem a to min. 1x týdně. Z kontrolního dne bude prováděn zápis, jehož součástí bude prezenční listina. Zhotovitel zajistí účast zástupců všech jeho subdodavatelů na kontrolních dnech dle požadavků objednatele.