



číslo Smlouvy Zhotovitele: 25065657

číslo Smlouvy Objednatele: USD2540013

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi

VODA Želivka, a.s.

sídlem: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař, Česká republika
– CZ

Jednající: dvěma členy představenstva dle podpisové doložky této
Smlouvy

zástupce ve věcech technických: XXXX XXXXXXXX XXXXXX Investiční ředitel
telefon/e – mail: XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 26496224
DIČ: CZ26496224
bankovní spojení: XXXXXXXX XXXXXX XXX.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako „Objednatel“

a

společnost ÚVŽ REKONSTRUKCE F1

se sídlem: Koželužská 2450/4, Praha 8, 180 00
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

kterou tvoří:

Vedoucí společník jednající za společnost:

Metrostav DIZ s.r.o.

sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
jednající: Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů
Ing. Tomáš Erhard, jednatel

e–mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce ve věcech technických: Ing. David Štochl, zástupce ředitele závodu 6

zástupce ve věcech smluvních: XXXX XXXXX XXXXXXXX, ředitel závodu 6

zástupce ve věcech obchodních: XXXX XXXXX XXXXXXXX, ředitel závodu 6

IČ: 25021915

DIČ: CZ25021915

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 93177

bankovní spojení: XXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



a

Společník 1: **STRABAG Rail a.s.**
sídlem: Železničářská 1385/29, Ústí nad Labem, 400 03
jednající: Ing. Jakub Svoboda, předseda představenstva
Ing. Luboš Tomášek, člen představenstva
e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)
zástupce ve věcech technických: [XXXX XXXXX XXXXXX](#), technický vedoucí, divize Vodohospodářské
stavby
zástupce ve věcech smluvních: [XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX](#), ředitel divize Vodohospodářské stavby
zástupce ve věcech obchodních: [XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX](#), obchodní manažer divize
Vodohospodářské stavby
IČ: 25429949
DIČ: CZ25429949
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 1370
bankovní spojení: [XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX](#)
číslo účtu: [XXXXXXXXXXXXXXXX](#)

a

Společník 2: **GEOSAN GROUP a.s.**
sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02
jednající: [XXXX XXXXX XXXXXXXX](#), výkonný ředitel, na základě plné moci
[XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX](#), ředitel závodu dopravních staveb, na
základě plné moci
e-mail: obchod@ggcz.eu
zástupce ve věcech obchodních: [XXXX XXXXX XXXXXXXX](#), výkonný ředitel, na základě plné moci
[XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX](#) ředitel závodu dopravních staveb, na
základě plné moci
IČ: 28169522
DIČ: CZ28169522
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 12459
bankovní spojení: [XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXXXX XXX XXXXX XXXXX](#)
[XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXX](#)
číslo účtu: [XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)
[XXXXXXXXXXXXXXXX](#)

jako „Zhotovitel“



OBSAH

Preamble	4
ČL. 1 – ZÁSTUPCI STRAN, SPRÁVCE STAVBY A KOORDINÁTOR BOZP.....	10
ČL. 2 – PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA.....	11
ČL. 3 – DOBA A TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA, MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA	15
ČL. 4 – CENA ZA DÍLO.....	17
ČL. 5 – PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	21
ČL. 6 – MAJETKOVÉ SANKCE.....	22
ČL. 7 – DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE	24
ČL. 8 – DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE	25
ČL. 9 – PODDODAVATELÉ – SUBDODAVATELÉ	25
ČL. 10 – SPRÁVCE STAVBY A ZÁSTUPCE OBJEDNATELE	26
ČL. 11 – POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA	28
ČL. 12 – ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE – BANKOVNÍ ZÁRUKY	28
ČL. 13 – STAVENIŠTĚ.....	29
ČL. 14 – PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	32
ČL. 15 – STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLNÍ DNY	36
ČL. 16 – VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	38
ČL. 17 – TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ A JEJICH VYZKOUŠENÍ	39
ČL. 18 – KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE.....	40
ČL. 19 – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	41
ČL. 20 – ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST	47
ČL. 21 – VYŠŠÍ MOC	49
ČL. 22 – BEZPEČNOST PRÁCE.....	49
ČL. 23 – PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY.....	50
ČL. 24 – ZMĚNA SMLOUVY	51
ČL. 25 – DŮVĚRNÉ INFORMACE, ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	52
ČL. 26 – Odstoupení od smlouvy	53
ČL. 27 – DALŠÍ SMLUVNÍ DOHODY	55
ČL. 28 – ŘEŠENÍ SPORŮ.....	56
ČL. 29 – PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DALŠÍ UJEDNÁNÍ	57



Preamble

Prohlášení Zhotovitele:

Zhotovitel tímto prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této uzavřené Smlouvy o dílo (dále i „**Smlouva**“), že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, personální a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné a které deklaroval ve své nabídce v souvisejícím zadávacím řízení.

Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou v této Smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, faktické provedení Stavby bude v souladu s požadavky dotčených orgánů Státní správy a/nebo správců sítí nezbytných k vydání Kolaudačního souhlasu nebo Kolaudačního rozhodnutí týkajících se Díla.

Zhotovitel dále na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený touto Smlouvou řádně a včas, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

Zhotovitel dále prohlašuje, že Specifikaci ceny uvedenou v této Smlouvě zpracoval jako celkovou a nepřekročitelnou cenu za provedení komplexního funkčního Díla naplňujícího zcela a bezezbytku předmět společného Územního a Stavebního povolení a Zadání Objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že tato pevná a nepřekročitelná cena obsahuje všechny dodávky prací, materiálů, technologií, a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením Díla v bezvadné kvalitě.

Prohlášení Objednatele:

Objednatel tímto prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, jako účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku, ze dne 13.12.2022, podaná na základě Oznámení pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, vedenou pod názvem **PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1) – Zhotovitel stavby v** souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též pouze „**Občanský zákoník**“), ve znění pozdějších předpisů a ZZVZ.

Veškerá komunikace dle této Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce.

V případě, že někteří pracovníci Zhotovitele neovládají plyně český jazyk, je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit tlumočení do českého jazyka. Má-li nějaká část Smlouvy verze sepsané ve více než jednom jazyce, musí být jedna verze v českém jazyce a v případě rozporů bude mít přednost česká verze.



Součástí této Smlouvy tvoří, aniž by musely být s touto Smlouvou nedílně spojeny, níže uvedené dokumenty a tyto se budou vykládat ve vzájemných souvislostech s níže uvedeným pořadím priority:

- a) Smlouva vč. Příloh k této Smlouvě v pořadí, v jakém jsou k této Smlouvě přiloženy;
- b) Nabídka Zhotovitele vč. veškerých Příloh k Nabídce v souvisejícím zadávacím řízení;
- c) Požadavky dotčených orgánů Státní správy definující podmínky, za nichž lze udělit Kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání celého Díla podle Stavebního zákona;
- d) Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr – (Položkový rozpočet);
- e) Projektová dokumentace a Technické podmínky vč. směrných norem ČSN (nebo DIN, případně EN, v případě, že příslušné české normy neexistují), přičemž smluvní strany si sjednávají jejich závaznost pro účely této Smlouvy; a
- f) Související dokumentace vytvořené na základě této Smlouvy odsouhlasené Objednatelem.

S ohledem na výši celkového veřejného příspěvku bude Zhotovitel povinen splnit na své náklady také požadavky týkající se publicity provádění tohoto Díla v souladu s Grafickým manuálem povinné publicity pro Operační program Životního prostředí, či aktuálně jiného Operačního programu.

Zhotovitel postaví a následně bude udržovat velkoplošný informační panel. Rozměry, podoba, materiálové a barevné provedení tohoto panelu musí být v souladu se zmíněným grafickým manuálem. Informační panel bude mít standardizované provedení a bude obsahovat povinný text a další údaje. Jeho návrh bude vycházet z Grafického manuálu publicity příslušného Operačního programu.

Ukázky možností vzhledu velkoplošného informačního panelu, požadavky na textový obsah a grafické provedení a na další detailní informace o podobě banneru jsou součástí Grafického manuálu publicity Operačního programu.

Objednatel určí místo pro umístění tabule a způsob odstranění a likvidace tabule.

Odstranění a likvidace tabule bude provedena Zhotovitelem na pokyn Objednatele.

Zhotovitel se bude řídit dokumenty s názvem „BIM protokol“ a „BEP“ a bude využívat a pracovat v poskytnutém CDE prostředí.

Vzhledem k tomu, že v průběhu realizace Díla může dojít k aktualizaci dokumentu BEP, kterým se rozumí zpřesňování dokumentu, nikoliv změna obsahu tohoto dokumentu, bude tato aktualizace prováděna odsouhlasením zápisu z Kontrolního dne. V případě aktualizace tohoto dokumentu tak nebude docházet k uzavírání dodatků Smlouvy

Základní definice – Výklad pojmů

„Autorský dozor“ (dále také jako **„AD“**) je soubor činností vykonávaných Generálním projektantem jakožto zpracovatelem projektové dokumentace Díla ve prospěch Objednatele; subjekt vykonávající Autorský dozor je povinen po celou dobu trvání zhotovovacích prací realizujících obsah Projektové dokumentace zpracované Generálním projektantem střežit dodržování obsahu Projektové dokumentace ověřené ve správním řízení příslušným Stavebním úřadem.

„Bankovní záruka za zajištění všech závazků vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy o dílo“ znamená Bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku.



„Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek“ znamená Bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku.

„BIM protokol“ stanovuje základní práva a povinnosti uživatelů Objednatele a Zhotovitele, definuje přípustný účel k využití informačních modelů a způsob aktualizace BEP.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

„CAFM řešení“ je nástroj pro správu a údržbu zhotovené Stavby, který zřizuje Objednatel.

„Cena za Dílo“ znamená cenu Díla specifikovanou v nabídce Zhotovitele jako účastníka v Zadávacím řízení, za kterou nabízí Zhotovitel řádné a včasné provedení Díla, jejíž výši lze modifikovat pouze po uzavření této Smlouvy výhradně způsoby předvídanými obsahem této Smlouvy a v souladu s obsahem obecně závazné právní úpravy.

„Časový harmonogram“ je grafický dokument definující časový sled a dobu trvání jednotlivých částí realizace Díla, stanovující termíny, lhůty a intervaly mezi jednotlivými stavebními činnostmi.

„den“ znamená kalendářní den, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak (např. pracovní den).

„Dílo“ je definováno v ČL. 2 – PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA této Smlouvy.

„Doba pro provedení Díla“ je lhůta definovaná touto Smlouvou v ČL 3. DOBA A TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA, MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA určená pro řádné splnění závazku Zhotovitele provést Dílo (§ 2604 Občanského zákoníku) ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

„Dokumentace pro provádění stavby“ (dále také jako **„DPS“**) je součástí Zadávací dokumentace jakožto Dokumentace pro výběr zhotovitele; jedná se o dokumentaci ve smyslu ustanovení ZZVZ, resp. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

„Generální projektant“ (dále také jako **„GP“**) je osoba disponující příslušným odborným oprávněním, která vypracovala pro Objednatele a v jeho zastoupení projektovou a další dokumentaci, na jejímž základě bylo příslušným státním orgánem vydáno společné Územní a Stavební povolení týkající se předmětu Díla. Generální projektant vykonává jako samostatný specializovaný zmocněnec Objednatele Autorský dozor Díla; rozsahem specializovaného zmocnění Generálního projektanta nejsou dotčena zmocnění Správce stavby.

„Havárie“ je stav Díla, kdy v důsledku jeho Vad či Nedoděleků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ohrožení dodávky pitné vody, nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

„Havarijní plán“ je dokument, ve kterém jsou popsány činnosti a opatření, které vedou ke zmírnění nebo odstranění následků mimořádné události nebo případné Havárie.

„Individuálním vyzkoušením“ se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Vzhledem k tomu, že provedení Díla má být prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuj se provedení Díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

„Kontrolní a zkušební plán“ (dále také jako **„KZP“**) znamená program řízení jakosti Díla, tj. zejména kvality použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení a provedených stavebních a



montážních prací, dodávek a služeb, který je Zhotovitel povinen zpracovat a předložit dle této Smlouvy ve Společném datovém prostředí (CDU).

„Kontrolní den“ (dále také jako **„KD“**) slouží ke společnému jednání účastníků realizace Díla, zejména zajištění kontroly provádění prací a pravidelné informovanosti Objednatel o průběhu jeho realizace. KD je blíže definovaný v ČL. 15 STAVEBNÉ DENÍK A KONTROLNÍ DNY této Smlouvy.

„Milník“ je jednoznačně definovaná významná událost na realizaci Díla (časový okamžik). Milník představuje bod kontroly, kdy se ověřuje či měří, jaká část Díla byla dokončena. Milník má v Časovém harmonogramu nulovou délku trvání. Milníky jsou závazné a sankcionované v souladu s touto Smlouvou.

„Nabídka“ znamená písemný návrh Zhotovitele, jako účastníka Zadávacího řízení, předložený zadavateli v rámci zadávacího procesu a všechny ostatní dokumenty, které účastník Zadávacího řízení předal spolu s nabídkou, jak jsou uvedeny v této Smlouvě.

„Nedodělky“ jsou nedokončené, neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému DPS, Technickými specifikacemi a touto Smlouvou.

„Občanským zákoníkem“ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„Objednatel“ je osoba označená v záhlaví Smlouvy jako Objednatel. Objednatel může být v rámci této Smlouvy též označován jako Zadavatel.

„Pasportizace“ je zaznamenání a zdokumentování současného, stavebně technického stavu budovy. Její využití je zejména jako součást přípravných prací pro Stavbu, kdy jsou případně zdokumentovány i objekty v blízkosti plánované Stavby.

„Poddodavatel“ je subjekt definovaný obsahem § 2630 odst. 1 písm. a) Občanského zákoníku jako poddodavatel realizující konkrétně vymezenou část Díla na základě pověření Zhotovitele. Za Poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření Zhotovitelem realizovat část předmětu Díla bylo akceptováno Objednatelem nebo Správcem stavby v souladu s podmínkami zadávacího řízení nebo obsahem této Smlouvy. Pojem „Poddodavatel“ je ekvivalentem pojmu „Subdodavatel“, vyskytuje-li se takovýto pojem v této Smlouvě. S ohledem na tuto skutečnost, může být dále používán i pojem **„Subdodavatel“**.

„Položkový rozpočet“ je Zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu Výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny Díla.

„Projekt DIO“ je projekt vyžadovaný odborem dopravy jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), pro možnou realizaci prací na komunikaci (zábory, překopy, úpravy povrchů apod.).

„Protokol o předání převzetí Díla“ znamená dokument osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele provést řádně Dílo jeho dokončením a předáním Objednateli. Protokol o předání a převzetí Díla se vyhotoví ve vztahu k předání a převzetí celého Díla, nebo za účelem předání konkrétně vymezené části Díla za podmínek definovaných Smlouvou o dílo, nebo jejím případným dodatkem.

„Smlouva“ je dokument, jejímiž účastníky jsou Zhotovitel a Objednatel a dále obsah dokumentů specifikovaných ČL. 29 PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DALŠÍ UJEDNÁNÍ, odst. 9. Uvedené



dokumenty představují nedílnou součást této Smlouvy a ve svém celku představují kompletní znění této Smlouvy. Smlouva je plně v souladu se závazným návrhem Smlouvy zařazeným v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce pro výběr zhotovitele s názvem „**PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1) – Zhotovitel stavby**“ doplněná o požadované údaje korespondující s výsledky zmíněného Zadávacího řízení.

„**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb**“ je dokument obsažený v Zadávací dokumentaci, vyhotovený Zadavatelem jako součást Zadávací dokumentace stavby v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Díla, a to ve skladbě odpovídající Projektové dokumentaci pro provádění stavby.

„**Společné datové prostředí**“ (dále také jako „**CDE**“) je softwarový nástroj, který Objednatel poskytuje Zhotoviteli a všem jeho poddodavatelům, ve kterém se řeší běžná agenda realizace Díla, zejména pak Kontrolní a zkušební plány, případné Vady a Nedodělky, změny projektu apod. Správce datového prostředí zajišťuje Objednatel.

„**Společné povolení**“ je společné územní rozhodnutí a Stavební povolení vydané místně a věcně příslušným Stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého bude Zhotovitel oprávněn provádět Stavbu.

„**Správce stavby**“ je zmocněnec Objednatele ve smyslu § 441 a násl. Občanského zákoníku. Obsah této Smlouvy v částech týkajících se Správce stavby představuje písemnou plnou moc udělenou Objednatelem Správci stavby a vymezuje rozsah oprávnění Správce stavby při jednání se Zhotovitelem a případně dalšími subjekty participujícími na řádném provedení Díla. Pokud je případně v jakékoliv části této Smlouvy použita terminologie „Technický dozor stavebníka, Objednatele či Investora“ jedná se o ekvivalent ke Správci stavby.

„**Stavební deník**“ znamená knihu záznamů o průběhu stavebních činností na Staveništi vedenou Zhotovitelem v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

„**Stavební povolení**“ je Stavební povolení vydané místně a věcně příslušným Stavebním úřadem dle Stavebního zákona, na základě kterého bude Zhotovitel oprávněn provádět Stavbu.

„**Stavebním zákonem**“ se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„**Staveniště**“ znamená místo, na němž má Zhotovitel podle této Smlouvy a rozhodnutí příslušných státních orgánů řádně realizovat předmět této Smlouvy a dále přiléhající a související plochy nezbytné k řádnému provedení Díla rovněž specifikované touto Smlouvou a obsahem rozhodnutí příslušných státních orgánů. Za Staveniště lze považovat i jakoukoliv další plochu, kterou takto účastníci této Smlouvy shodným písemným projevem vůle označí.

„**Strana**“ či „**Smluvní strana**“ znamená Objednatele nebo Zhotovitele, podle kontextu.

„**Škodou na Díle**“ se rozumí ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k ní došlo.



„Technické specifikace“ je dokument obsažený v Zadávací dokumentaci a přiložený k této Smlouvě vyhotovený Objednatelem jakožto Zadavatelem veřejné zakázky v souladu s ustanoveními ZZVZ. Tento dokument představuje požadavky týkající se vlastností předmětu Díla.

„Technologické zařízení“ je souborem strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí, a i celkový technologický proces je blíže definováno v ČL. 17 TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ A JEJICH VYZKOUŠENÍ této Smlouvy. V Položkovém rozpočtu se jedná o položky označené jako provozní soubory.

„Vady“ jsou odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným DPS, Technickými specifikacemi, touto Smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

„Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb“, ve znění pozdějších předpisů, se rozumí jedna z prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu.

„Výkaz výměr“ je dokument vymezující množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Stavby, vyhotovený Zadavatelem jako součást Zadávací dokumentace stavby v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

„Zadávací dokumentace“ jsou Základní zadávací podmínky pro předmětné související zadávací řízení a pokyny pro dodavatele včetně příloh.

„Zadávací řízení“ je řízení realizované Objednatelem jakožto Zadavatelem veřejné zakázky na výběr Zhotovitele stavby v projektu „PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1) – Zhotovitel stavby“ postupem podle ZZVZ, v jehož rámci byla Objednatelem jakožto Zadavatelem vybrána nabídka Zhotovitele v souladu s pravidly stanovenými zmíněnou normou; s ohledem na uvedenou skutečnost jsou účastníci této Smlouvy i další zúčastněné subjekty v rámci procesu řádného provedení Díla povinni respektovat a dodržovat veškerá pravidla a omezení vyplývající z obsahu ZZVZ související s průběhem provedení Díla.

„Záruční doba“ znamená dobu, po kterou Zhotovitel přebírá záruku za jakost předmětu Díla a výsledek zhotovovacích stavebních prací, dodávek a služeb a zaručuje se, že předmět Díla bude po celou Záruční lhůtu po předání Díla plně způsobilý pro použití ke sjednanému účelu a že si podrží sjednané vlastnosti; současně představuje lhůtu pro oznámení Vad na Díle nebo jeho části.

„Zástupce Objednatele“ či **„Zástupce Zhotovitele“** jsou osoby jmenované v této Smlouvě jako osoby oprávněné jednat za Objednatele či Zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

„Zhotovitel“ je osoba označená v záhlaví této Smlouvy jako Zhotovitel.

„Zkušební provoz“ znamená období, během kterého budou provedeny poslední zkoušky souboru Stavebních objektů a Provozních souborů a bude prověřeno, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v Projektové dokumentaci pro provádění stavby. V rámci zkušebního provozu budou nastaveny optimální provozní parametry.



ČL. 1 – ZÁSTUPCI STRAN, SPRÁVCE STAVBY A KOORDINÁTOR BOZP

1) Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující osoby svými Zástupci:

- a) Objednatel jmenuje pro výkon svých práv a povinností vyplývajících mu z této Smlouvy svého níže uvedeného Zástupce. Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy kdykoli změnit osobu Zástupce Objednatele. Tuto změnu je Objednatel povinen Zhotoviteli oznámit.

Zástupce Objednatele:

Jméno a příjmení: XXXX XXXXXXXX XXXXX, Investiční ředitel
Adresa pro doručování: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10
Telefon: XXXXXXXXXXXX XXX
Fax:
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- b) Zhotovitel jmenuje pro výkon svých práv a povinností vyplývajících mu z této Smlouvy svého níže uvedeného Zástupce. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit osobu Zástupce Zhotovitele jen s písemným souhlasem Objednatele.

Zástupce Zhotovitele:

Jméno a příjmení: XXXX XXXXXXXX XXXXXXX, vedoucí realizačního týmu / projektu
Adresa pro doručování: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
Telefon: XXXXXXXXXXXX XXX
Fax: -
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- c) Objednatel jmenuje pro výkon svých práv a povinností vyplývajících mu z této Smlouvy svého dále uvedeného Zástupce, kterým se rozumí Správce stavby, jenž současně vykonává i funkci Koordinátora BOZP.

Zástupce Objednatele – Správce stavby:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

se sídlem: Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5
IČO: 47116901
DIČ: CZ47116901
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930
zastoupená: XXXX XXXXX XXXXXX, ředitelem divize 01, na základě plné moci
telefon: XXXXXXXXXXXX XXX
e-mail: XXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXX XXXXX XX XX XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Podmínky, požadavky na výkon a způsob činnosti Správce stavby jsou specifikovány v čl. 10 – SPRÁVCE STAVBY A ZÁSTUPCE OBJEDNATELE této Smlouvy.



ČL. 2 – PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Dílem se rozumí:

- 1) Zhotovení Stavby s názvem „**PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1)**“ specifikované touto Smlouvou, dále pak Projektovou dokumentací pro provádění stavby včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr a Technickými specifikacemi, vše společně vypracované projekčními společnostmi G–servis Praha spol. s r.o., IČO: 49680226, se sídlem Třanovského 622, 163 00 Praha 6, a Sweco Hydroprojekt a.s., IČO: 26475081, se sídlem Tábořská 31, 140 00 Praha 4 – Nusle protokolárně předané Objednatelům Zhotoviteli a veškerými dalšími součástmi Zadávací dokumentace. Součástí Díla je i povinné vypracování Dokumentací dále definovaných v této Smlouvě.
- 2) Zhotovením Stavby se rozumí včasné, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, technických a technologických součástí, zařízení a celků, nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
- 3) S přihlédnutím k dalším ustanovením této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést Dílo na svůj náklad, svým jménem a na vlastní odpovědnost, bez Vad a Nedodělků, v termínech a za cenu dle podmínek této Smlouvy a obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví, v souladu s podmínkami pravomocného Společného povolení a se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
- 4) Realizace Díla bude probíhat za současného provozu Objednatele v sousedních objektech uvnitř areálu stávající Úpravny vody Želivka. Zhotovitel na sebe od Objednatele přebírá povinnosti zdržení se všeho, co by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovalo jiného nebo co by vážně ohrožovalo výkon práv jiného.
- 5) Zhotovitel se dále zavazuje k vytvoření veškerých nezbytných podmínek k zamezení přístupu nepovolaných osob na Staveniště a pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v rámci provozu Objednatele, souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel se v tomto směru zavazuje plnit i požadavky Objednatele pro zachování plného a bezpečného provozu Objednatele v celém areálu stávající Úpravny vody Želivka.
- 6) Zhotovitel bude zajišťovat fotodokumentaci z nejdůležitějších částí průběhu realizace Díla. Bude se jednat o sadu barevných fotografií, která bude zpracována, archivována a předávána (min. počet deset (10) ks, 300 dpi) za každý měsíc výstavby přes CDE, dokumentujících postup výstavby – realizaci Díla. Fotografie budou doplněny popisy, stručně určujícími místo a předmět fotografie.
- 7) Mimo vlastní provedení stavebních prací jsou součástí zhotovení Díla další související činnosti výslovně neuvedené v Povoleních, Technických specifikacích, Projektové dokumentaci pro provádění stavby, jejichž provedení je pro provedení Díla nezbytné, zejména pak, nikoliv však výlučně:
 - a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,



- b) zajištění všech doplňujících a nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla,
- c) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, vlastníkům nemovitostí a zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst,
- f) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch, i všech ostatních ploch užívaných při Stavbě včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- h) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění,
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke Kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky – prohlášení o shodě) a revizí veškerých zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
- k) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě; náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- l) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (např. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- n) zajištění a splnění podmínek ze Společného povolení nebo jiných dokladů, Kolaudačního souhlasu od správců inženýrských sítí a dalších dotčených osob, orgánů nebo organizací, vlastníků nemovitostí, stanovisek orgánů Státní správy a Samosprávy,
- o) splnění požadavků na publicitu v souladu s pravidly a pokyny pro publicitu příjemce dotace k zajišťování informačních a publikačních opatření při realizaci projektů podpořených z Operačního programu Životního prostředí, případně jiného operačního programu,
- p) zajištění fotodokumentací a pasportu stavu komunikací a budov sousedících se Stavbou před zahájením prací a předání na vyžádání Objednateli,
- q) zajištění úklidu předávaného Díla,
- r) provedení opatření k dočasné ochraně stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na Staveništi,
- s) zpracování další dílenské a výrobní dokumentace pro provádění stavby nad rámec povinností vyplývajících z technických podmínek (specifikací),
- t) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Díla nutné,
- u) koordinační a kompletační činnost při realizaci Díla,
- v) provádění denního úklidu Staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- w) zajištění způsobilosti Zhotovitele plnit své povinnosti podle Smlouvy, zejména udržování v platnosti a účinnosti veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění Díla, a to po celou dobu trvání této Smlouvy,
- x) splnění dalších povinností Zhotovitele stanovených v této Smlouvě,
- y) provedení případných dodatečných prací vyplývajících z požadavků příslušných orgánů



- státní správy a samosprávy stanovených v Kolaudačním souhlasu stavby (a povolení zkušebního provozu nebo povolení k předčasnému užívání, budou-li vydány),
- z) zajištění návrhu provozního řádu pro Zkušební provoz, jeho úpravy v průběhu zkušebního provozu a zapracování úprav do stávajícího provozního řádu objektu F1,
- aa) dodržování příslušných limitů hluku stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- bb) zajištění a předání nezbytných dokumentů Zhotovitele Objednateli,
- cc) zajištění nezbytné údržby a plnění dalších podmínek vyžadovaných pro platnost záruk poskytnutých podle této Smlouvy a po dobu Záruční doby na jednotlivé materiály a Technologická zařízení,
- dd) zajištění způsobilosti Zhotovitele plnit své povinnosti podle Smlouvy, zejména udržování v platnosti a účinnosti veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění Díla, a to po celou dobu trvání této Smlouvy,
- ee) plnění dalších povinností Zhotovitele stanovených v této Smlouvě.
- 8) Zhotovitel bude každý dokument poskytovat prostřednictvím CDE, nebo, pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu. Dokumenty týkající se zhotovení stavby je Zhotovitel povinen odevzdat elektronickou cestou v CAFM řešení.

Dokumentace:

1) **Dopracování Projektové dokumentace pro provádění stavby**

- Zhotovitel se zavazuje dopracovat Projektovou dokumentaci pro provádění stavby do podrobností potřebných pro bezproblémovou realizaci stavby v souladu s Projektovou dokumentací pro provádění stavby, resp. čl. 3.8 Přílohy D.26 Všeobecné technické specifikace („Dokumentace zajišťovaná zhotovitelem stavby“).
- Předání dopracované ucelené části Projektové dokumentace pro provádění stavby definované shora uvedeným ustanovením a označená tímto ustanovením jako *První část „Dokumentace“* je označované jako **Milník č. 1**.

2) **Dokumentace pro změnu Stavby před jejím dokončením**

- Pokud řádné dokončení Díla dle této Smlouvy vyžaduje změnu Stavby před jejím dokončením ve smyslu Stavebního zákona, je Zhotovitel povinen zpracovat dokumentaci pro změnu Stavby před jejím dokončením, která bude obsahovat kromě obecných náležitostí, popis změn a jejich porovnání se Společným povolením, a s ověřenou projektovou dokumentací. Současně je povinen provést inženýring, tedy projednání dokumentace pro změnu Stavby před jejím dokončením s dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky řízení a zajištění získání povolení změny Stavby před jejím dokončením včetně zajištění nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (vč. případných odvolacích řízení).
- Dokumentace pro změnu Stavby před jejím dokončením musí obsahovat veškeré náležitosti požadované ve Stavebním zákoně, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisech platných v době zpracování dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením.
- Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli dokumentaci pro změnu Stavby před jejím dokončením v listinné podobě v jednom (1) originálním vyhotovení a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG, .PDF, .DOCX a .XLSX) v jednom (1) vyhotovení.
- Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením, přičemž pro správnost a úplnost této dokumentace je



rozhodující právní a faktický stav v době předání této Dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončení.

3) **Dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „DSPS“)**

- V průběhu provádění Díla se Zhotovitel zavazuje průběžně vypracovávat DSPS v úrovni detailu dle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tedy dle její přílohy č. 7 „Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby“. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli DSPS nejpozději ve lhůtě stanovené v Objednatelům odsouhlaseném Časovém harmonogramu.
- Součástí DSPS bude i 3D model a Laser scan.
- Výše uvedená DSPS bude předána Objednateli:
 - v šesti vyhotoveních v tištěné podobě,
 - prostřednictvím CDE ve formátu *.pdf,
 - prostřednictvím CDE ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.rvt (případně jiného nativního formátu pro tvorbu informačního modelu).

Předání DSPS je označováno jako **Milník č. 3**.

4) **Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby**

- Všechny stavební objekty, trubní, kabelová a jiná liniová vedení mezi jednotlivými objekty Úpravny vody Želivka bude Zhotovitel v průběhu stavby systematicky geodeticky zaměřovat a následně zpracovávat geodetickou dokumentaci skutečného provedení.
- Tato dokumentace bude zpracována oprávněným geodetem. Bude podkladem pro zpracování DSPS.
- Výše uvedená dokumentace bude předána Objednateli:
 - v šesti vyhotoveních v tištěné podobě,
 - prostřednictvím CDE ve formátu *.pdf,
 - prostřednictvím CDE ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.rvt (případně jiného nativního formátu pro tvorbu informačního modelu).

Bližší požadavky a podmínky pro vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení stavby jsou uvedeny v Technických specifikacích.

5) **Provozní dokumentace**

- Zhotovitel se jako součást závazku provést Dílo zavazuje vytvořit a předat Objednateli provozní dokumentaci, která bude vycházet z požadavků Objednatele, projektové dokumentace pro provádění stavby a stavu Díla v době jejího řádného předání. Tato Provozní dokumentace bude předána prostřednictvím CAFM řešeném Zadavatelem a bude obsahovat zejména:
 - postupy pro počáteční regulování a nastavení technologických částí Díla (Stavby) a uvedení všech dodávaných zařízení do provozu, stejně tak jako plány testovacího provozu všech dodávaných zařízení pro uvedení do provozu,
 - provozní dokumentaci (metodiky, pracovní postupy, příručky, manuály, návody k obsluze a údržbě) zejména technických částí Stavby. Tato Dokumentace bude, mimo jiné, zahrnovat kompletní specifikaci úkonů pro pravidelnou činnost údržby Díla po dobu deseti (10) let plného provozu Díla,
 - provozní řád a specifikaci procesů pro chování a údržbu při nouzových událostech, Haváriích a poruchách,



- vyplnění vybraných parametrů k prvkům do CAFM řešení,
- návrhy servisních smluv týkajících se oprav a údržby technologických částí Stavby, přičemž Zhotovitel v rámci výběru Dodavatele takových technologických částí Stavby zajistí, aby podmínky servisních Smluv byly obvyklé v daném místě a čase.

Tato dokumentace nebude pokládána za dokončenou pro účely vystavení Protokolu o dokončení Díla, dokud tyto dokumenty a příručky nebudou předány Objednateli.

6) **Aktualizace Dokumentace pro provádění stavby**

- Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této Smlouvy aktualizovat jakoukoliv část Dokumentace pro provádění stavby v souladu s instrukcemi Objednatele a/nebo z vlastní iniciativy, vyplýne-li tato potřeba, např. z důvodu legislativních změn, změn Stavby, aktualizace či změny jiné části Dokumentace pro provádění stavby apod. Jakákoliv aktualizace Dokumentace pro provádění stavby musí být předána Zástupci Objednatele k předběžnému odsouhlasení.
- Aktualizace Dokumentace pro provádění stavby je zahrnuta v Ceně Díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

7) **Závaznost Dokumentace pro provádění stavby**

- Neoznámí-li Objednatel, nebo Správce stavby před uplynutím lhůty k odsouhlasení Zhotoviteli, že jakákoliv část Dokumentace pro provádění stavby nesplňuje jeho požadavky ve stanoveném rozsahu, tato část Dokumentace pro provádění stavby se stane závaznou. Pro zvýšení právní jistoty smluvních stran se upřesňuje, že:
 - absence připomínek Objednatele nebo Správce stavby k Dokumentaci pro provádění stavby a/nebo jakékoli její části a/nebo souhlas Objednatele nebo Správce stavby s Dokumentací pro provádění stavby a/nebo jakoukoli její částí, neznamená zproštění odpovědnosti Zhotovitele za řádné a funkční provedení Stavby dle podmínek této Smlouvy, když Zhotovitel je bez ohledu na jakékoli vyjádření Objednatele či Správce stavby nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za řádné a funkční provedení Stavby dle podmínek této Smlouvy, a
 - jakýkoli souhlas Objednatele nebo Správce stavby s Dokumentací pro provádění stavby se vydává výhradně pro interní potřeby Objednatele a nepředstavuje prohlášení Objednatele ohledně souladu Dokumentace pro provádění stavby s platnými právními předpisy nebo požadavky příslušného Stavebního úřadu, které budou vždy odpovědností Zhotovitele.

ČL. 3 – DOBA A TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA, MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem zahájení. Dnem zahájení se pro účely této Smlouvy rozumí den protokolárního předání Staveniště Objednatelům a jeho převzetí Zhotovitelem.
- 2) Objednatel vyzve Zhotovitele písemnou formou k převzetí Staveniště ve lhůtě nejpozději **dvacet jedna (21) dnů** před požadovaným termínem zahájení provádění Díla.
- 3) Objednatel a Zhotovitel se na základě ust. § 2001 Občanského zákoníku dohodli, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením



provádění Díla více než **třicet (30) dnů** oproti požadovanému dni zahájení provádění Díla dle odst. 1 tohoto článku.

- 4) Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě nejpozději do **třiceti (30) kalendářních měsíců** ode dne zahájení provádění Díla. Ve stejném termínu je Zhotovitel povinen řádně dokončené Dílo předat Objednateli (dále také jako „**Milník č. 4**“).
- 5) Následný zkušební provoz za případné účasti Zhotovitele, včetně jeho součinnosti, bude probíhat po dobu 12 měsíců. K případné účasti na zkušebním provozu, či jeho dílčí části, bude Zhotovitel Objednatelem písemně vyzván v termínu minimálně **deseti (10) dnů** před jeho zahájením. Zkušební provoz bude probíhat dle podmínek specifikovaných v rozhodnutí Stavebního úřadu o zkušebním provozu a podle Provozního řádu pro Zkušební provoz.
- 6) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem (dobou) dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít a zaplatit.
- 7) Termín (doba) dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých v této Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení Díla bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.
- 8) Prodloužení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak **třicet (30) dnů** se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 9) Zhotovitel provede Dílo dle časového harmonogramu postupu prací, který obsahuje Milníky, termíny, případně časové lhůty pro dokončení jednotlivých částí Díla. Podmínky a požadavky na vyhotovení a obsah časového harmonogramu jsou podrobně specifikovány v ČL. 14 – PROVÁDĚNÍ DÍLA této Smlouvy.
- 10) V průběhu realizace Díla dojde ke kompletní odstávce haly filtrace F1, a to **maximálně na dobu patnácti (15) kalendářních měsíců** (dále také jako „**Milník č. 2**“). V průběhu této odstávky dojde k časově omezenému snížení výkonu Úpravny vody a snížení objemu vyrobené vody. Zhotovitel bere na vědomí, že tato doba je limitní a nepřekročitelná.
- 11) Termín zahájení odstávky vychází z provozních potřeb Objednatele a Provozovatele a bude Objednatelem stanoven před uzavřením této Smlouvy.
- 12) Zhotovitel si je vědom, že na dodržení doby dokončení Díla uvedené v odst. 4) tohoto čl. závisí dosažení cíle stanoveného Objednatelem v souladu s příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace na realizaci celého Projektu.

Zhotovitel si je současně vědom, že porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy může mít, mimo jiné, za následek i vznik škody spočívající v neuznání úplných výdajů Objednatele vynaložených v rámci realizace celého Projektu jako způsobilých, popř. vznik škody spočívající v krácení dotace či uvalení sankce ze strany poskytovatele dotace, přičemž Zhotovitel se takto případně vzniklou škodu zavazuje Objednateli nahradit.



- 13) Místem plnění je Úpravna vody Želivka, Hulice 106, 257 63 Trhový Štěpánov, Česká republika – CZ (také jen „**Úpravna vody Želivka**“). Vlastní realizace této investiční akce – Díla bude probíhat uvnitř areálu stávající Úpravy vody Želivka.
- 14) Působení Zhotovitele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním Smlouvy, např. v sídlech působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace Stavby.
- 15) Veškeré doklady, dokumenty a dokumentace budou předány v sídle Objednatele.

ČL. 4 – CENA ZA DÍLO

- 1) Obě Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH:	1 844 403 061,78 Kč
DPH:	21 %
Cena celkem vč. DPH:	2 231 727 704,75 Kč

slovy: dvě miliardy dvě stě třicet jedna milionů sedm set dvacet sedm tisíc sedm set čtyři korun českých sedmdesát pět haléřů včetně daně z přidané hodnoty

- 2) Cena za Dílo je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Cena za Dílo je stanovena podle Projektové dokumentace pro provádění stavby, Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazy výměr a Technických specifikací. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně Výkazu výměr.
- 4) Sjednaná cena za Dílo obsahuje, mimo vlastní provedení prací, dodávek a služeb také veškeré vedlejší a ostatní náklady, které souvisejí se zhotovením Stavby a jsou pro její realizaci nezbytné, jakož i ostatní náklady souvisejících s plněním podmínek dle této Smlouvy. Jedná se zejména, nikoliv však výlučně o:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení Staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění veškerých nezbytných podmínek pro činnost Autorského dozoru a Správce stavby,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle Kontrolního a zkušebního plánu Stavby,
 - j) součinnost v řízení se Stavebním úřadem o užívání dokončené Stavby, případně o vydání,
 - k) Kolaudačního souhlasu nebo Kolaudačního rozhodnutí.
- 5) Sjednaná cena Díla dále obsahuje, mimo vlastní provedení prací, dodávek a služeb, i veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.



měsíční období jeho realizace bude uhrazena ve lhůtě splatnosti běžných faktur stanovené touto Smlouvou. První indexace ceny proběhne v rámci fakturace prvního měsíce následujícího po uplynutí 1 roku od uzavření této Smlouvy.

- 12) V případě, že bude vyúčtování změny ceny Díla po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním nedostatků, ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.
- 13) Vyúčtování změn ceny Díla dle čl. 4 odst. 9 a násl. této Smlouvy podléhá schválení Objednatelem.
- 14) Veškeré další způsoby změny ceny jsou upraveny v následujících ustanoveních této Smlouvy.

Změna ceny z jiných důvodů:

- 15) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve Stavebním deníku, zpracovat Změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku ke Smlouvě při respektování ZZVZ. Podklady pro změnu ceny jsou následující:

- a) Změnový list,
- b) revize Projektové dokumentace pro provádění stavby a doložení nového řešení,
- c) oceněný rozdílový Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr,
- d) vyjádření Generálního projektanta (AD),
- e) vyjádření Správce stavby,
- f) zápis ve Stavebním deníku.

Bez takto zdokumentované změny nepovolí Správce stavby pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení Díla iniciovaného Zhotovitelem, je povinností Zhotovitele zajistit změnu Společného povolení, veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné). Návrh změny ceny (Změnový list) musí být Objednatelem nejpozději do **třiceti (30) dnů** odsouhlasen, nebo s odůvodněním zamítnut.

- 16) Změna ceny za Dílo je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – tj. Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu Díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně za Dílo a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení (tzv. vyžádané vícepráce),
 - b) méněprací – Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla dle Smlouvy a jejich cena ve sjednané ceně a Objednatel jejich vyjmutí z předmětu Díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost Díla,
 - c) při realizaci Díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla (tzv. vynucené vícepráce),
 - d) při realizaci díla dle Projektové dokumentace zjistí Zhotovitel Vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „**Vady předané Projektové dokumentace**“), které mají vliv na cenu Díla.

- 17) Zásady a postup při Změně ceny za Dílo z důvodu víceprací:



- a) Zhotovitel provede ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami, a to výhradně obsaženými v položkovém rozpočtu,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak Zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (sborník ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - c) na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací Zhotovitele, a to kalkulací materiálu a hodinových sazeb pracovníků na základě cen v místě a čase obvyklých, které budou posouzeny a písemně schváleny Objednatelem,
 - d) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- 18) Zásady a postup při Změně ceny za Dílo z důvodu méněprací:
- a) Zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně Výkazu výměr, který odsouhlasí s Objednatelem,
 - b) Zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů Stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- 19) Zásady a postup při Změně ceny za Dílo z důvodu nových skutečností:
- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu Díla, pak Zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto nových skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn této Smlouvy,
 - b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
- 20) Zásady a postup při Změně ceny za Dílo z důvodu Vad v Projektové dokumentaci:
- Pokud se vyskytly v Projektové dokumentaci Vady, které Zhotovitel zjistil při kontrole Projektové dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu Díla, pak Zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.
- 21) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodu chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu prací, dodávek a služeb včetně Výkazu výměr Zhotovitelem.
- 22) Změny, které by znamenaly změnu celkové ceny za Dílo (s výjimkou případů změny ceny z důvodu inflačního vývoje cen stavebních děl) nebo změnu termínu řádného dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze dodatkem k této Smlouvě, a musejí být realizovány v souladu se ZZVZ.



ČL. 5 – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
- 2) Cena za Dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 3) Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do **pátého (5.) pracovního dne** následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této Smlouvě. U dodávek Technologických zařízení vzniká Zhotoviteli právo fakturace po zabudování tohoto zařízení. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů** ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí), a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do **dvacátého prvního (21.) dne** příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být Správcem stavby potvrzený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 4) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel je oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 5) Úhrada ceny za Dílo bude provedena do výše **devadesáti (90) % z celkové ceny Díla bez indexace**. Zbývajících část celkové ceny Díla představuje zádržné.

Zádržné bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného Díla, tedy po odstranění veškerých případných Vad a Nedodělků z přejímacího řízení, a po předání Finanční – bankovní záruky za odstranění Vad Díla po dobu záruční doby.

- 6) Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených Vad a Nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči Objednateli v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany Zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo Subdodavatelům, (4) škody způsobené Objednateli či Subdodavatelem, (5) zřejmosti, že Dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodloužení s dokončením Díla, (6) opakovaného neplnění povinností ze strany Zhotovitele, nepostupování v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy a prováděcími dokumenty, (7) výsledku vyúčtování ceny Díla dle čl. 4 odst. 9 a násl. této Smlouvy, nebo (8) v případě existence jakýchkoliv jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.
- 7) Pokud plnění dle této Smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.
- 8) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do **třiceti (30) dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. V odůvodněných případech, a to nejvýše ve dvou případech v kalendářním roce, může být tato lhůta prodloužena, ale vždy v souladu s § 1963 občanského zákoníku.



- 9) Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé Smluvní strany uvedený na faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 10) Za doručení faktury se považuje její prokazatelné doručení Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději **patnáctý (15.) den** následujícího měsíce.
- 11) Zaplacení daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem se nepovažuje za převzetí Díla nebo jeho části, ani za prohlášení o bezvadnosti plnění.
- 12) Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí vždy výslovně obsahovat:
- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) registrační číslo Projektu,
 - c) identifikační údaje Objednatele včetně, čísla Smlouvy, DIČ,
 - d) identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ,
 - e) popis obsahu účetního dokladu,
 - f) datum vystavení,
 - g) datum splatnosti,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) výši ceny bez daně celkem,
 - j) sazbu daně,
 - k) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - l) cenu celkem včetně daně,
 - m) podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
 - n) přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
- 13) Pokud se na Díle vyskytne nezbytnost změn, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za změny musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly změny sjednány a odsouhlaseny.
- 14) Zhotovitel bude účtovat částky za vícepráce až po uzavření příslušného dodatku Smlouvy.

ČL. 6 – MAJETKOVÉ SANKCE

- 1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu (době) předání a převzetí Díla, který je označován jako Milník č. 4, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **750.000,- Kč** (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Celkové smluvní pokuty z tohoto titulu nesmějí přesáhnout **deset (10) % celkové ceny Díla bez indexace**.
- 2) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení další ucelené části Díla (UCN) stanoveném touto Smlouvou nebo v Časovém harmonogramu jako Milník, nejde-li o Milník č. 4, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.



- 3) Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré Vady a Nedodělky zjištěné v rámci Předání a převzetí Díla v termínu stanoveném v zápise o provedené Přejímce, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a jednotlivou Vadu nebo Nedodělek.
- 4) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou Vadu ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každou reklamovanou Vadu, u níž je s odstraněním v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.

Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o Vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (Havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty **v pětinasobné výši**.

- 5) Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **třiceti (30) dnů** od termínu předání a převzetí Díla, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 6) Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
- 7) Za porušení předpisů, povinnosti řádné součinnosti a plnění podmínek a požadavků ze strany koordinátora BOZP dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8) Nezajistí-li Zhotovitel účast hlavního stavbyvedoucího na řádně svolaném Kontrolním dnu, s výjimkou případů, kdy bude tato osoba předem omluvena z důvodu nemoci nebo čerpání řádné dovolené a kdy Zhotovitel zajistí adekvátní zastoupení osobou stavbyvedoucího na takovém Kontrolním dni, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **30.000,-Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý KD, jehož se stavbyvedoucí nezúčastnil bez náhrady či řádné omluvy doložené potvrzením o pracovní neschopnosti nebo výkazem o čerpání řádné dovolené.
- 9) Pokud Zhotovitel poruší svou informační povinnost upravenou v bodě 6) ČL. 8 – DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE této Smlouvy nebo v bodě 4) ČL. 26 – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY této Smlouvy věta druhá, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny Díla bez indexace** za každý započatý den porušení uvedené povinnosti.
- 10) Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost upravenou v bodě 2) nebo 5) ČL. 9 – PODDODAVATELÉ – SUBDODAVATELÉ této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,-Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý započatý den porušení uvedené povinnosti.
- 11) Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje Objednatel Zhotoviteli písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.



- 12) Sankci lze uplatnit nejpozději do **dvanácti (12) kalendářních měsíců** ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
- 13) Zhotovitel je povinen uhradit vyúčtované sankce nejpozději do **patnácti (15) dnů** od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 14) Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 15) Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a Objednatel neučiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele. Pro vyloučení veškerých pochybností se porušením povinnosti rozumí i jednání, jež má za důsledek krácení případného dotačního financování.

ČL. 7 – DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy:
 - a) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. Technických podmínek (specifikací), Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně Výkazu výměr, a to 3x v tištěné formě, k tomu 1x elektronickou formu v otevřeném formátu *.pdf *.doc, *.xls, *.dwg, *.rvt,
 - b) pravomocné Společné povolení,
 - c) vyjádření a výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení a podmínky stanovené Stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - d) doklady o provedených průzkumech.
- 2) Objednatel je povinen včas poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu vymezeném touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, je povinností Zhotovitele poskytnout nebo zajistit jakékoliv plnění, které je nezbytné pro realizaci Díla v souladu s touto Smlouvou a všemi příslušnými právními a technickými předpisy. S ohledem na předchozí větu se jakékoliv plnění nezbytné pro realizaci Díla, které není součástí součinnosti Objednatele, považuje za součást plnění Zhotovitele v rámci Díla bez toho, aby to mělo vliv na sjednanou cenu Díla nebo rozsah povinností Objednatele. Je-li potřebné, aby pro plnění některých povinností Zhotovitele z této Smlouvy poskytl Objednatel Zhotoviteli plnou moc, zavazuje se Objednatel na řádně odůvodněnou písemnou žádost takovouto plnou moc bezodkladně poskytnout.
- 3) Objednatel poskytne Zhotoviteli právo přístupu a užívání všech částí Staveniště od data předání Staveniště do konce lhůty pro vyklizení Staveniště, jak jsou uvedeny ve Smlouvě.
- 4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky v souladu s touto Smlouvou, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.



ČL. 8 – DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel je povinen zpracovat projekt DIO, který bude řešit zásady zabezpečení mimořádných dopravních opatření a případné zábory pro příjezd mechanizace a dopravu materiálu do areálu, a tento předat Správci stavby před zahájením realizace Stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen zpracovat a předat Správci stavby Havarijní plán, a to do **osmi (8) pracovních dnů** před zahájením realizace Stavby.
- 3) Zhotovitel je povinen zpracovat a předat Správci stavby Protokol o pasportizaci, a to před zahájením realizace Stavby.
- 4) Zhotovitel nejpozději do **osmi (8) dnů** před zahájením realizace Stavby doloží Správci stavby, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které si zvolil.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že se na něj nebo jeho poddodavatele nevztahují vnitrostátní sankční opatření, sankční opatření Evropské unie či mezinárodní sankční opatření, kterými je Česká republika vázána, zejm. pak sankční opatření vyplývající z Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. 4. 2022 (dále jen „Sankce“).
- 6) Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat Objednatele o veškerých okolnostech na svojí straně či na straně svých Poddodavatelů, které mají nebo by mohly souviset s rozsahem a uplatňováním Sankcí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich Zhotovitel dozví.

ČL. 9 – PODDODAVATELÉ – SUBDODAVATELÉ

- 1) Zhotovitel nesmí pověřit Subdodavatele, ani uzavřít Smlouvu se Subdodavatelem na provedení celého předmětu Díla. V případě zadání části předmětu Díla Subdodavateli, při respektování omezení daných touto Smlouvou, musí být tento Subdodavatel předem písemně odsouhlasen Správcem stavby, nedohodnou-li se Strany jinak.
- 2) Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady Subdodavatele, pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že tento Subdodavatel splňuje alespoň základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ, přičemž v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.
- 3) Ve vztahu k Subdodavatelům, a členům odborného týmu, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, je Zhotovitel povinen tyto Subdodavatele a členy odborného týmu angažovat po celou dobu plnění této Smlouvy v rozsahu, v jakém jimi prokazoval kvalifikaci. Ve vztahu k těmto Subdodavatelům není souhlas k jejich pověření vyžadován, a to k provádění činností v rozsahu, v jakém tyto Subdodavatelé prokazovali kvalifikaci. Subdodavatele, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, a členy odborného týmu, lze vyměnit pouze s předchozím souhlasem Objednatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou v Zadávacím řízení v minimálně stejném rozsahu jako nahrazované osoby.
- 4) Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam Subdodavatelů a předložit jej kdykoliv na vyžádání Správci stavby a zástupci Objednatele.



- 5) Objednatel je oprávněn od Zhotovitele požadovat prokázání splnění kvalifikace nebo její části maximálně v rozsahu, který byl požadován v zadávacím řízení na tuto Smlouvu nebo touto Smlouvou. Objednatel je povinen Zhotoviteli pro účely prokázání splnění kvalifikace poskytnout přiměřenou lhůtu.
- 6) Zhotovitel je povinen předložit na Výzvu Objednatele veškeré Smlouvy se všemi Subdodavateli, ve znění všech dodatků. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou za řádné provedení Díla.
- 7) Zhotovitel je povinen Subdodavatelské smlouvy uzavírat tak, aby toto předložení smluv Objednateli umožňovaly. Subdodavatelská smlouva nemusí být předložena v části týkající se smluvní ceny, resp. Zhotovitel má právo znečitelnit části smlouvy týkající se ceny a cenových podmínek.
- 8) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 9) Zhotovitel odpovídá za jednání nebo opomenutí všech Subdodavatelů, jejich zmocněnců nebo zaměstnanců stejně, jako by šlo o jednání nebo opomenutí Zhotovitele.
- 10) Jestliže závazky Subdodavatele časově přesahují datum vypršení příslušné záruční doby Díla nebo jeho části a Objednatel před tímto datem vydá Zhotoviteli pokyn, aby převedl práva Zhotovitele odpovídající těmto závazkům Subdodavatele na Objednatele, je Zhotovitel povinen zajistit tento převod na Objednatele do **dvaceti (20) dnů** od obdržení takové Výzvy. Pokud nebude v převodu práv stanoveno jinak, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné závazky za práci provedenou Subdodavatelem poté, co vyprší záruka ze Smlouvy.

ČL. 10 – SPRÁVCE STAVBY A ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

Správce stavby

- 1) Objednatel jmenoval na základě výsledků samostatného zadávacího řízení Správce stavby, který bude vykonávat povinnosti stanovené mu smlouvou uzavřenou samostatně s Objednatelem a o tomto jmenování informuje Zhotovitele.
- 2) Správce stavby je ve smyslu § 441 odst. 1 Občanského zákoníku zmocněncem Objednatele pro jednání se Zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádném provedení Díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za Objednatele rozhodnutí apod.
- 3) Správce stavby v rámci realizace tohoto Díla znamená totéž co „Správce stavby“ dle technické části Zadávací dokumentace. Na základě samostatné smlouvy o výkonu činnosti Správce stavby vykonává, jako zmocněnec Objednatele, veškerou činnost jménem Objednatele a v jeho prospěch, zejména pak funkci Technického dozoru stavebníka (TDS). Proto v rámci této Stavby hlavně u činností spojených s realizací Stavby jako je např. předání Staveniště, předání a převzetí jakékoliv Dokumentace, kontrola prací, zápisy do Stavebního deníku apod., výrazy „Objednatel“ znamenají totéž co „Správce stavby“. Případy, kdy rozhoduje výhradně Objednatel jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Při své činnosti se Správce stavby řídí obecně platnými předpisy.
- 4) V pravomoci Správce stavby není měnit smluvní dokumenty tvořící tuto Smlouvu.
- 5) Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, pak:



- a) kdykoli Správce stavby plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc, uvedenou ve Smlouvě, nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že Správce stavby jedná jménem Objednatele,
 - b) Správce stavby nemá pravomoc zbavit kteroukoliv ze Stran povinností, závazků nebo odpovědnosti, vyplývajících ze Smlouvy,
 - c) veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky Správce stavby (včetně absence zamítnutí) nezbavují Zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle této Smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
- 6) V případě ohrožení bezpečnosti práce, života, prací nebo majetku může dát Správce stavby příkaz Zhotoviteli k zajištění a provedení opatření odstraňující či zmírňující toto ohrožení za předpokladu, že Zhotovitel nebude oprostěn od svých povinností a odpovědnosti daných touto Smlouvou.
- 7) V průběhu provádění Díla bude Správce stavby vykonávat i funkci koordinátora BOZP.
- 8) Zhotovitel musí plnit pokyny vydané Správcem stavby nebo delegovaným asistentem v jakékoliv záležitosti související s touto Smlouvou.
- 9) Objednatel je oprávněn kdykoliv, a to i opakovaně, jednostranným rozhodnutím přenést kterékoliv pravomoci Správce stavby dle této Smlouvy zcela nebo zčásti na sebe nebo na Zástupce Objednatele jmenovaného v této Smlouvě nebo jiného zástupce, který jej na základě rozhodnutí Objednatele může nahradit.
- 10) Správce stavby může podle potřeby převést povinnosti a delegovat pravomoc na další členy svého realizačního týmu, nebo i své asistenty a může tento převod nebo delegaci také odvolat.
- 11) Každý asistent, na nějž byly převedeny povinnosti nebo jemuž byla svěřena pravomoc, bude oprávněn vydávat pokyny Zhotoviteli pouze v rozsahu stanoveném v pověření ze strany Správce stavby.
- Jestliže Zhotovitel zpochybňuje rozhodnutí nebo pokyn asistenta, může předat záležitost Správci stavby, který rozhodnutí nebo pokyn bezodkladně potvrdí, zruší nebo pozmění.
- 12) Správce stavby může (kdykoli) vydávat Zhotoviteli pokyny a dodatečné nebo pozměněné dokumenty, které jsou nutné pro realizaci Díla a odstranění Vad a Nedodělků, vše vždy v souladu s touto Smlouvou.
- 13) Zhotovitel musí plnit pokyny vydané Správcem stavby nebo delegovaným asistentem v jakékoliv záležitosti související se Smlouvou. Kdykoliv je to účelné a možné, budou jejich pokyny dány nejenom ústním pokynem, ale i písemně. Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí se provádí zejména zápisem do Stavebního deníku.
- 14) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy Správce stavby nahradit s tím, že vůči Zhotoviteli je toto nahrazení účinné dnem doručení oznámení o nahrazení Správce stavby s uvedením jména a kontaktních údajů nového Správce stavby.
- 15) Kdykoli se touto Smlouvou předpokládá, že Správce stavby bude postupovat tak, aby odsouhlasil nebo rozhodl o nějaké záležitosti, bude to Správce stavby konzultovat s oběma



smluvními stranami a pokusí se dosáhnout shody. Jestliže shody není dosaženo, učiní Správce stavby spravedlivé rozhodnutí v souladu s touto Smlouvou.

- 16) Osoba Správce stavby nesmí být osobou totožnou se Zhotovitelem ani nesmí být v postavení odpovídajícímu podnikatelskému seskupení ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů. Za Zhotovitele se pro účely tohoto ustanovení považují i jednotliví Subdodavatelé.

Zástupce Objednatele

- 17) Zástupce Objednatele je uveden v této Smlouvě. Odvolání nebo změna takto jmenovaného zástupce může být provedena pouze písemným oznámením doručeným druhé straně spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními a elektronickou adresou nově jmenovaného zástupce. Je-li jmenováno více zástupců, musí být současně uveden rozsah oprávnění nově jmenovaného zástupce. Jmenování a odvolání zástupce nabude účinnosti vůči druhé straně okamžikem doručení takového písemného oznámení.
- 18) V případě, že Objednatel jmenuje více zástupců, musí jasně vymezit působnost jednotlivých zástupců. V případě pochybností se má za to, že zástupce Objednatele byl ke spornému úkonu oprávněn.
- 19) Jakákoli jednání, opomenutí, anebo zanedbání zástupce Objednatele budou považována za jednání, opomenutí, anebo zanedbání Objednatele. Pro účely této Smlouvy se má za to, že zástupce Objednatele jedná jménem a na účet Objednatele, kterého zastupuje, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních úkonů učiněných zástupcem Objednatele budou považovány za práva a povinnosti Objednatele. Zástupce Objednatele však není oprávněn měnit tuto Smlouvu.
- 20) Kdykoli zástupce Objednatele činí právní jednání, které vyžaduje souhlas Objednatele, má se pro účely této Smlouvy za to, že takový souhlas byl vydán.
- 21) Zástupce Objednatele je oprávněn přenést své pravomoci a/nebo povinnosti na další osoby – asistenty a také tato přenesení pravomocí a/nebo povinností změnit či odvolat. Mezi tyto asistenty mohou patřit rovněž trvale nezávislí kontroloři pověřeni kontrolou anebo přezkoušením vybraných Technologických zařízení anebo materiálů.
- 22) Pokud má jedna či druhá Smluvní strana pochybnosti o oprávněnosti jakéhokoli úkonu učiněného asistentem, může se v takové záležitosti obrátit na zástupce druhé strany, který takový úkon bez zbytečného odkladu potvrdí, zruší nebo změní.

ČL. 11 – POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

- 1) S ohledem na věcný a textový rozsah pojištění tvoří požadavky a podmínky pojištění samostatnou Přílohu č. 7 této Smlouvy.

ČL. 12 – ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE – BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 1) Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro Zhotovitele z této Smlouvy, zejména termínů a kvality Díla, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli ke dni zahájení provádění Díla



bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku s plněním na první výzvu bez námitek ve **výši 80.000.000,- Kč** (slovy: osmdesát milionů korun českých)

Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná až do **patnáctého (15) dne** po předání a převzetí bezvadného Díla Objednatelům a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že Objednateli vznikne peněžitý nárok vůči Zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této Smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky.

Nepředložení záruční listiny Zhotovitelem Objednateli ani v dodatečně dohodnuté lhůtě je porušením této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.

- 2) Jako zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z poskytnuté záruky za řádné plnění záručních podmínek je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nejpozději v den předání a převzetí Díla bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku s plněním na první Výzvu ve **výši 100.000.000,- Kč** (slovy: sto milionů korun českých).

Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po celou dobu poskytnuté záruky za jakost podle této Smlouvy, nebude-li záruční doba prodloužena. Tato bankovní záruka skončí **patnáctého (15) dne** po uplynutí záruční doby či prodloužené záruční doby a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami.

V případě, že Objednateli vznikne peněžitý nárok vůči Zhotoviteli či mu vzniknou náklady v důsledku neplnění povinností Zhotovitele, je oprávněn z této bankovní záruky uspokojit své nároky.

- 3) Objednatel je povinen vrátit záruční listinu (bankovní záruku) po skončení její platnosti do **dvaceti jedna (21) dnů** Zhotoviteli, a to na základě jeho žádosti.

Obecná ustanovení o bankovních zárukách

- 4) Banka se v každé jednotlivé záruční listině dle předchozích odstavců musí zavázat ke splacení celé částky v záruční listině uvedené, a to na první Výzvu Objednatelům, pokud Objednatel v této Výzvě uvede, že Zhotovitel nesplnil závazky Zhotovitele pokryté danou bankovní zárukou vyplývající z této Smlouvy. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li Výzva Objednatelů důvodná.
- 5) Objednatel je oprávněn použít prostředky z bankovních záruk zejména na zaplacení majetkových sankcí podle této Smlouvy, na náhradu škody nebo na splnění jakýchkoli jiných závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel v prodlení, nebo zajištění výkonů náhradním plněním při neplnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 6) Podmínky jakékoli bankovní záruky poskytnuté dle této Smlouvy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatelů, čímž nedojde k porušení povinnosti ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy. V případě, že Objednatel sdělí Zhotoviteli jakékoli odůvodněné připomínky k předložené bankovní záruce, je Zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě **dvou (2) kalendářních týdnů** novou řádnou bankovní záruku zohledňující požadavky Objednatelů.

ČL. 13 – STAVENÍŠTĚ



- 1) Objednatel nebo Správce stavby je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických Vad a práv třetích osob v rozsahu dle platné Projektové dokumentace, a to ve lhůtě stanovené ve Výzvě k jeho převzetí, učiněné z jeho strany nejpozději **dvacet jedna (21) dnů** před zahájením prací na Díle ze strany Zhotovitele.
- 2) Smluvní strany potvrzují, že v případě, že se Zhotovitel nedostaví k převzetí Staveniště v den uvedený ve Výzvě učiněné Objednatелеm, považuje se Staveniště za předané tímto dnem.
- 3) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel nebo Správce stavby písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší oprávněnými osobami. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu oběma Smluvními stranami.
- 4) Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů, nezbytných pro řádné užívání Staveniště Zhotoviteli, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) vyznačení přístupových cest,
 - b) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - c) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Zhotovitel je povinen seznámit se a ověřit si po převzetí Staveniště existenci, rozmístění a trasy stávajících inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit jejich vytýčení a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.

- 5) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 6) Provozní, sociální a výrobní zařízení a vybavení Staveniště (včetně strojů, zařízení a materiálu nezbytných k řádnému provádění Díla) zabezpečuje na své náklady Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací. Náklady na Projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 7) Zhotovitel provede všechny objekty a součásti zařízení Staveniště v místech, rozsahu a způsobem tak, aby umožnil stávajícímu Provozovateli po dobu realizace Díla řádný provoz Úpravny vody Želivka v souladu s předepsanými metodami a technologickými postupy pro výrobu pitné vody a stávajícími provozními řády bez vynaložení zvýšeného umu a úsilí pracovníků Provozovatele.
- 8) V areálu zařízení Staveniště budou zřízeny kancelářské prostory, zasedací místnosti, prostory pro stravování zaměstnanců Zhotovitele a jeho Subdodavatelů (kuchyně, jídelna, kantýna aj.), šatny, sociální zázemí a skladovací prostory. Plochy vyčleněné pro tyto objekty zařízení Staveniště jsou vyznačeny v Projektové dokumentaci.
- 9) Uvnitř areálu Úpravny vody budou zřízeny mezideponie, plochy pro skladování materiálu.



- 10) Plochy využívané jako mezideponie pro skladování humózní zeminy a výkopku si musí Zhotovitel Stavby zajistit mimo areál Úpravny vody. Veškeré náklady spojené se zajištěním těchto ploch zahrne Zhotovitel do této položky.
- 11) Mimo areál Úpravny vody bude zřízeno parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců Zhotovitele a zaměstnanců jeho Subdodavatelů. Veškeré náklady spojené se zajištěním předmětných ploch jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 12) Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 13) Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit. Pro tyto účely uzavře Zhotovitel s Objednatelem po převzetí Staveniště písemnou úplatnou Smlouvu na poskytnutí médií a služeb, a to na dobu do předání a převzetí Díla.
- 14) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch.
- 15) Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 16) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 17) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 18) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 19) Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 20) Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 21) Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 22) Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- 23) Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice Stavby a provozně dopravní řád Stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 24) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště, a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.



- 25) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do **třiceti (30) dnů** ode dne předání a převzetí Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 26) Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 27) Zhotovitel je povinen, v případě požadavku Objednatele, zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli, Generálním projektantovi a osobách vykonávajících funkci Správce stavby a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (vč. Subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

ČL. 14 – PROVÁDĚNÍ DÍLA

Kontrola Projektové dokumentace

- 1) Zhotovitel je povinen přezkoumat protokolárně předanou Projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně příloh.
- 2) Bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části Díla, je pak povinen předat Objednateli případný soupis zřejmých Vad a nedostatků předané Projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění s dopadem na cenu Díla.
- 3) Postup při odstranění zjištěných Vad Projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části Změna smlouvy.

Časový harmonogram postupu výstavby

- 4) Provádění Díla se bude řídit Časovým harmonogramem, který se zavazuje Zhotovitel vyhotovit ve lhůtě do **třiceti (30) dnů** od uzavření této Smlouvy. Tento harmonogram bude respektovat jednotlivé fáze výstavby uvedené v Projektové dokumentaci pro provádění stavby, bude v souladu s dalšími požadavky uvedenými v této Smlouvě a budou v něm stanoveny 4 Milníky, z nichž jeden bude časově situován ke dni předání PDPS, druhý ke dni ukončení odstávky haly filtrace, třetí ke dni předání dopracované dokumentace skutečného provedení stavby, čtvrtý ke dni řádně dokončeného Díla. K Časovému harmonogramu bude povinně připojen i předpokládaný finanční objem dokončených prací na Díle. Časový harmonogram se po průběžné konzultaci a jeho závěrečném odsouhlasení Objednatelům bude považovat za Přílohu této Smlouvy, a tedy její nedílnou součást.
- 5) Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou měsíčně, kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění Díla a Časovým harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení na kterékoliv straně nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení Časového harmonogramu, je Zhotovitel povinen ve lhůtě do **sedmi (7) dnů** aktualizovat Časový harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a současně odpovídal skutečnosti.

Lhůta pro aktualizaci Časového harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění Díla a Časovým harmonogramem.



Aktualizace Časového harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany Objednatele.

- 6) Odsouhlasením aktualizovaného Časového harmonogramu Objednatelem není jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace Časového harmonogramu a které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Časového harmonogramu, resp. povinností respektovat původně stanovené Milníky.
- 7) Časový harmonogram začíná termínem předání a převzetí Staveniště a končí termínem předání a převzetí řádně dokončeného Díla včetně lhůty pro vyklizení Staveniště.
- 8) V tomto harmonogramu musejí být uvedeny nejenom základní druhy prací v rámci jednotlivých Stavebních objektů a Provozních souborů, ale musí u nich být uveden předpokládaný termín jejich realizace a k tomu povinně i finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění Díla.
- 9) V harmonogramu musejí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací Subdodavatelů, nebo přímých dodávek Objednatele.

Pokyny Objednatele

- 10) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny Objednatele, či Správce stavby, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 11) Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění Díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného Díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- 12) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou Vadu v DPS).
- 13) Zhotovitel je oprávněn do doby obdržení nových pokynů od Objednatele, přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení Díla.
- 14) Správce stavby musí získat zvláštní souhlas Objednatele, než přistoupí k následujícím krokům:
 - a) Změny a úpravy předmětu plnění, změna ceny,
 - b) Prodloužení lhůty pro dokončení části Díla, nebo celého Díla,
 - c) Převzetí Stavby, nebo její části Objednatelem,
 - d) Uplatnění sankcí vůči Zhotoviteli,
 - e) Změna materiálu, strojů a zařízení.

Bez souhlasu Objednatele nesmí Správce stavby měnit tuto Smlouvu. Pouze předává Objednateli podklady pro změny.



Kontrola provádění prací

- 15) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil Vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, jedná se o porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
- 16) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupným (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele **nejméně tři (3) pracovní dny** před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 17) Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele.

Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánu, organizací a účastníků Společného povolení

- 18) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací a účastníků Společného povolení
- 19) Zhotovitel je povinen umožnit přístup příslušného orgánu Stavebního dohledu a jiných příslušných veřejných orgánů.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 20) Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu Stavby na životní prostředí.
- 21) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 22) Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
- 23) Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 24) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze Stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem na Stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na Stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).



- 25) Objednatel je oprávněn požadovat odvolání osoby zaměstnané Zhotovitelem zejména v těchto případech:
- a) osoba si trvale nesprávně počíná, nebo je nedbalá,
 - b) osoba plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale,
 - c) osoba neplní některá ustanovení Smlouvy o Dílo.
- 26) Zástupce Zhotovitele pověřený vedením Stavby musí mít oprávnění k vedení realizace staveb podle zvláštních předpisů (Stavební zákon) a plynně ovládat komunikační český jazyk. Jestliže plynně tento jazyk neovládá, Zhotovitel zajistí, aby byl po celou pracovní dobu k dispozici kvalifikovaný tlumočník.
- 27) V případě zahraničního technického personálu a pracovních sil musí Zhotovitel zajistit, aby byly vybaveny příslušnými pobytovými a pracovními povoleními. Zhotovitel odpovídá za návrat těchto pracovníků na místo, kde byli najati nebo do místa bydliště. V případě, že kdokoli z těchto pracovníků nebo jejich rodinných příslušníků v zemi zemře, bude Zhotovitel podobně odpovídat za to, že budou učiněna odpovídající opatření pro návrat těla do místa bydliště.

Použité materiály a výrobky

- 28) Veškeré Věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel.
- 29) Pro realizaci Díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Stavby pro navržený účel zaručují, že Stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 30) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je nevhodný.
- 31) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 32) Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k vybudování Díla.

Zprávy o postupu prací

- 33) Zhotovitel připraví zprávy o postupu prací vždy za každé příslušné fakturační období a ve 2 (dvou) kopiích je předá Správci stavby a současně prostřednictvím CDE. Tyto zprávy o postupu prací budou Zhotovitelem předávány jako součást tzv. Prohlášení Správci stavby nejpozději do pátého dne po skončení fakturačního období a dále budou součástí protokolů z Kontrolních dnů Stavby. Na pokyn Správce stavby je Zhotovitel povinen vypracovat tyto zprávy i s jinými náležitostmi nebo vypracovat další zprávy, než jsou uvedeny v této Smlouvě.
- 34) Každá zpráva bude minimálně obsahovat:
- a) diagramy a podrobné popisy postupu prací, včetně všech stádií případných projektových



- prací Zhotovitele, zásobování, výroby, dodávky na Staveniště, montáže a zkoušení,
- b) fotografie ukazující stav postupu prací,
 - c) u dodávky každé stěžejní položky Technologického zařízení a materiálů jméno výrobce, místo výroby, plnění v procentech a další skutečné nebo očekávané údaje o:
 - zahájení výroby,
 - inspekcích Zhotovitele,
 - zkouškách,
 - nakládce a dodání na staveniště.
 - d) kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledcích zkoušek a certifikátech materiálů,
 - e) bezpečnostní statistiky, včetně podrobností o jakýchkoliv možnostech případných nehod a činnostech vztahujících se k ekologickým aspektům a vztahů k veřejnosti a
 - f) srovnání skutečného a plánovaného postupu s podrobnostmi o veškerých událostech a okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou, a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání zpoždění.

Pasportizace stávajících objektů – inventarizační prohlídky

- 35) Před zahájením výstavby musí být Zhotovitelem dokumentován výchozí stav objektů dotčených realizací této akce a okolních objektů vč. komunikací, které by mohly být narušeny výstavbou, aby bylo možné prokázat či odmítnout případné nároky na uhrazení škod, způsobených výstavbou. V celém rozsahu Staveniště bude zdokumentován stav všech ploch zabraných pro výstavbu resp. pro zařízení Staveniště (video, foto). Rozsah prováděných pasportů bude odsouhlasen před jejich zahájením Správcem stavby.

Zhotovitelem bude vypracován protokol o pasportizaci, jehož přílohou bude Technická zpráva popisující stav objektů a zařízení včetně fotodokumentace. Protokol bude na znamení souhlasu podepsán odpovědnými zástupci Objednatele, Správce stavby, Zhotovitele a Provozovatele.

Na závěr prací Zhotovitel provede repasportizaci (technická zpráva popisující stav objektů a zařízení včetně fotodokumentace), v původně schváleném rozsahu.

Protokoly o pasportizaci a repasportizaci včetně příloh budou předány Správci stavby:

- v šesti vyhotoveních v tištěné podobě,
- ve dvou vyhotoveních ve formátu *.pdf na digitálním nosiči dat,
- ve dvou vyhotoveních v editovatelném formátu na digitálním nosiči dat.

ČL. 15 – STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLNÍ DNY

Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník, a to v elektronické podobě.
- 2) Obsahové náležitosti Stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právních účinků Kolaudačního souhlasu nebo Kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu Kolaudačních vad nebo jiných podmínek Kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.



- 4) V případě, že je Stavební deník veden i ve fyzické podobě, bude po dobu provádění Díla uložen v kanceláři Stavbyvedoucího a bude v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 5) Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v den, kdy nastaly.
- 6) Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 7) Zápisy do Stavebního deníku ve fyzické podobě se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli, první kopii obdrží osoba vykonávající funkci Správce stavby a druhou kopii obdrží Zhotovitel, a to nejméně 1x měsíčně, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 8) Objednatel, nebo jím pověřený Správce stavby, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů** ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Správce stavby, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů**, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 10) Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávnění zástupci Objednatele,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - c) osoba pověřená výkonem Správce stavby,
 - d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem funkce koordinátora BOZP,
 - f) zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - g) osoba provádějící Kontrolní prohlídku Stavby,
 - h) osoby provádějící zeměměřičské práce,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních předpisů.

Kontrolní dny

- 11) Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel či Správce stavby Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za **dva (2) kalendářní týdny**.
- 12) Správce stavby na prvním Kontrolním dnu a následně vždy v rámci dalších Kontrolních dnů určí termíny dalších Kontrolních dnů s ohledem aktuální potřeby.
- 13) Objednatel či Správce stavby je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 14) Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele, dále pak osoby vykonávající funkci Správce stavby a koordinátora BOZP, Autorského dozoru, a zástupci Zhotovitele. Dále



jsou pak povinni zúčastnit se Kontrolních dnů i zástupci Subdodavatelů, jejichž práce na Stavbě aktuálně probíhají.

- 15) Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel či Správce stavby.
- 16) Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Správce stavby a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 17) Objednatel či Správce stavby pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným, a to i prostřednictvím CDE.
- 18) Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.
- 19) Zhotovitel v nabídce k související veřejné zakázce specifikoval techniky, kteří se budou podílet na provádění Díla. Zhotovitel tyto osoby uvedl v Příloze č. 6 této Smlouvy (jako Seznam techniků odpovědných za provedení díla) a podpisem této Smlouvy se zavazuje, že uvedené osoby se budou podílet na realizaci Díla a budou vykonávat odbornou činnost při realizaci Díla v rámci své odbornosti (vč. osobní účasti na Kontrolních dnech). Změna technika, jímž Zhotovitel prokazoval v předmětném zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze na základě písemného souhlasu Objednatele a formou aktualizace Přílohy č. 6 této Smlouvy.

ČL. 16 – VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

Vlastnictví Díla

- 1) Vlastníkem zhotovovaného Díla (Stavby) a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, Technologickým zařízením nebo jejich částem přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do Stavby a že Zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas Subdodavatelů k převodu vlastnického práva na Objednatele. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení Subdodavateli.
- 2) Materiály a Technologická zařízení (či jejich části) jsou do doby, než se stanou součástí Díla (Stavby) (jakožto věci ve smyslu právních předpisů) ve vlastnictví Zhotovitele.
- 3) Pokud a dokud se materiály či Technologická zařízení nestanou součástí Díla (jakožto věci ve smyslu právních předpisů), přejde na Objednatele vlastnické právo okamžikem, kdy Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení ceny technologického zařízení a materiálů, nebo za tyto materiály a technologická zařízení bude zaplaceno postupem dle této Smlouvy.
- 4) Pokud jsou součástí předmětu plnění dle této Smlouvy licence na užívání software (dodávaných samostatně nebo dodávaných jako součást některé dílčí části předmětu plnění), musí být licenční ujednání platné k datu dodání licence na užívání software (licenční smlouva, EULA, Licence Terms apod.) stejně jako všechny licenční materiály, které jsou součástí dané licence na užívání software (licenční číslo, licenční klíč, licenční certifikát, licenční oprávnění, štítek prokazující pravost licence na užívání software, instalační média, hardwarový klíč, dokumentace vztahující se k licenci na užívání software apod.). Nesplnění této podmínky bude v rámci plnění Smlouvy klasifikováno jako Vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání Díla.



Nebezpečí škody na Díle

- 5) Škodou na Díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 6) Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem bez Vad a Nedodělků.
- 7) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení újmy Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8) Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
- 9) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

ČL. 17 – TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ A JEJICH VYZKOUŠENÍ

- 1) Technologickým zařízením se pro účely této Smlouvy rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí a i celkový technologický proces, který může být výrobní, pomocný výrobní, nebo obslužný výrobní. Dále jsou to zařízení zajišťující speciální nevýrobní procesy a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynu, rozvod elektrické energie apod.). Zhotovitel dodá veškerá Technologická zařízení nová, která mají záruční i pozáruční servis u organizací registrovaných a zastoupených v ČR.

Individuální vyzkoušení

- 2) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Vzhledem k tomu, že provedení Díla má být prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuj se provedení Díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- 3) Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli zahájení Individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- 4) Náklady Individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.
- 5) O provedení a výsledku Individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve Stavebním deníku,
- 6) V případě potřeby převzít části Díla před dokončením celého Díla, provede Zhotovitel u každé části Díla individuální a komplexní zkoušky. Po úspěšném ukončení zkoušek je možné tuto část Díla převzít. Náklady na vyzkoušení hradí Zhotovitel.

Komplexní vyzkoušení

- 7) Komplexním vyzkoušením prokáže Zhotovitel, že Dílo (Stavební část a Technologické zařízení) je řádně dokončeno, je kvalitní, případně, že je jako celek schopno Zkušebního provozu.



- 8) Před zahájením komplexních zkoušek provede Zhotovitel vyškolení určených pracovníků Provozovatele k práci na nově instalovaných zařízeních Díla.

Za školení obsluhy se považuje kurs zahrnující základní výklad provozu nových, případně modernizovaných Technologických celků či částí, obsluhy a údržby zařízení a bezpečnosti práce. Zaškolení bude ukončeno protokolem s podpisy školitele a zaškolených pracovníků Provozovatele.

- 9) Provedení Díla se považuje za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je Zhotovitel povinen Objednatel včas pozvat.

Veškeré náklady na komplexní zkoušky včetně materiálu, surovin a energií hradí Zhotovitel a tyto náklady zahrnul do své nabídkové ceny. Komplexní vyzkoušení potrvá 72 hodin a po úspěšném ukončení zkoušek bude Objednatel DÍLO, nebo jeho část převzato. Podrobný rozsah, náplň a ostatní podmínky komplexního vyzkoušení dohodnou smluvní strany podle návrhu Zhotovitele **dvacet osm (28) dnů** před zahájením přípravy ke komplexním zkouškám.

- 10) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení, tedy i opakovaného, je-li opakování zkoušky z viny Zhotovitele. Zhotovitel před jeho zahájením předá Správci stavby podrobný Program individuálních zkoušek a komplexního vyzkoušení

Zkušební provoz

- 11) Zkušební provoz Technologického zařízení zajišťuje Objednatel, prostřednictvím svého Provozovatele. Náklady zkušebního provozu včetně energií hradí Provozovatel. Součástí zkušebního provozu budou i garanční zkoušky strojů a zařízení, které zabezpečuje Zhotovitel.
- 12) Zkušební provoz bude probíhat v délce **dvanácti (12) měsíců** a bude zahájen po dokončení a předání celé Stavby – Díla a po schválení Stavebním úřadem.
- 13) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v Projektové dokumentaci pro provádění stavby.
- 14) Smluvní strany se dohodly, že účast Zhotovitele na zkušebním provozu bude vždy na základě Výzvy doručené Objednatel, nebo Provozovatelem minimálně **sedm (7) dnů** předem.
- 15) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v Projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- 16) Zhotovitel je povinen nejpozději třicet (30) dnů před protokolárním předáním Díla předat k odsouhlasení Objednateli koncept návrhu Provozního řádu pro Zkušební provoz a tento do předání Díla upravit s ohledem na požadavky Objednatel.

ČL. 18 – KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE

- 1) Zhotovitel je povinen v termínu **do třiceti (30) dnů** od zahájení prací předložit Objednateli nebo Správci stavby Kontrolní a zkušební plán, který bude pro Zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace Díla.



- 2) Kontrolní a zkušební plán, který byl odsouhlasen Správcem stavby, může být (zvláště na Kontrolních dnech stavby) postupně upřesňován a je v průběhu realizace Díla pro Zhotovitele závazný.

Tento plán kontrol bude obsahovat, a to zejména, i práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Správce stavby k provedení kontroly. Výzva musí být předána minimálně **tři (3) pracovní dny** před termínem kontroly a může být provedena zápisem do Stavebního deníku. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a atestů zapíše vždy Zhotovitel do vhodného formuláře, příp. do Stavebního deníku.

- 3) Správce stavby má právo zúčastňovat se všech Kontrolních zkoušek a testů prováděných Zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele. Výslednou tabulku všech provedených kontrol, zkoušek a testů předá Zhotovitel Správci stavby při přejímacím řízení celého Díla.

Kontrolní a zkušební plán bude obsahovat veškeré zkoušky a testy uvedené v Projektové dokumentaci či v Technických podmínkách (specifikacích) a dále pak i další zkoušky a testy nezbytné pro realizaci Díla, zejména pak, nikoliv však výlučně:

- a) zkoušky hutnění násypů a konstrukčních vrstev založení objektu a komunikací,
 - b) zkoušky vodotěsností,
 - c) zkoušky betonu, kontroly ocelových výztuží,
 - d) zkoušky vodotěsnosti kanalizací a příp. tlakové zkoušky vodovodu,
 - e) prohlídku potrubí průmyslovou televizí,
 - f) revize elektrorozvodů, elektrických zařízení a elektrických přípojek,
 - g) zvláště uvede zkoušky, které budou provedeny na jednotlivých objektech před zahájením montáže provozních souborů.
- 4) V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodu, které výhradně leží na straně Zhotovitele, nebudou náklady na jejich opakování Objednatelům hrazeny.
- 5) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupu podle Kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele oproti Kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČL. 19 – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Dokončení Díla

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit Dílo v termínu sjednaném v této Smlouvě.
- 2) Podmínkou zahájení přejímacího řízení je úspěšné dokončení Komplexních zkoušek.
- 3) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně **čtrnáct (14) dnů** před jeho dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla. Podmínkou zahájení přejímacího řízení dokončeného Díla je úspěšné dokončení komplexních zkoušek.
- 4) V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před termínem sjednaným ve Smlouvě je povinen nové datum dokončení Díla Objednateli písemně oznámit nejméně **čtrnáct (14) dnů** předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí Díla.



- 5) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **sedmi (7) dnů** ode dne dokončení Díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení Díla.

Předání a převzetí Díla

- 6) Stavba bude předávána a přejímána po částech (jednotlivých Stavebních objektech – SO a provozních souborech – PS), které budou řádně dokončeny, schopny samostatného provozu a jejich užívání nebude bránit dokončení zbývajících částí Díla. Po předání a převzetí poslední části Díla budou zahájeny komplexní zkoušky celého Díla. Po úspěšném ukončení komplexních zkoušek pak bude předána a převzata celá Stavba – Dílo jako celek. Datum podpisu na předávacím protokolu celé Stavby je rozhodující datum pro splnění termínu ukončení stavebních prací dle této Smlouvy. Součástí předání a převzetí Díla bude předání všech dokladů do CAFM řešení.
- 7) Pro předávání Díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část Díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 8) O předání jednotlivých částí Díla bude sepsán mezi smluvními stranami přejímací protokol. Protokol bude mimo obvyklých náležitostí obsahovat:
- a) identifikační údaje této části Díla,
 - b) zhodnocení jakosti této části Díla,
 - c) soupis příloh, zejména protokoly o úspěšném provedení individuálních zkoušek a komplexní zkoušky,
 - d) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace předané Objednatelem,
 - e) cena předávané ucelené části Díla (UCD),
 - f) soupis zjištěných ojedinělých vad a drobných nedodělků, nebránících provozu s dohodou o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9) Součástí dokladu předávané každé části Díla budou „Pokyny pro provozování“ pro případné předčasné užívání a doklad o proškolení obsluhy budoucího provozovatele.
- 10) U každé části Díla bude vypracován samostatný protokol o předání a převzetí částí Díla. Po převzetí poslední části Díla pak bude samostatným protokolem převzata celá Stavba – Dílo.

Organizace předání Díla

- 11) Pokud není v této Smlouvě dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je Stavba prováděna.
- 12) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Díla.
- 13) Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci Správce stavby a Autorského dozoru.
- 14) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
- 15) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat své Subdodavatele.



Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla

16) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení níže uvedené dokumenty:

- a) Dokumentaci pro Společné povolení ověřenou příslušným vodoprávním orgánem, do které Zhotovitel barevně vyznačí změny v provedení Stavby (oproti schválené dokumentaci),
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),
- c) k jednotlivým strojně Technologickým zařízením bude předána prostřednictvím CAFM řešení:
 - technická dokumentace,
 - záruční listy,
 - provozní předpisy a pokyny,
 - návody k obsluze včetně požadavku na rozsah a termíny údržby,
 - návody pro případ poruchy a signalizace,
 - seznam náhradních dílů,
 - seznam předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek,
 - vyplněny vybrané parametry k prvkům do CAFM řešení.

Dále budou součástí předání i následující dokumenty (prostřednictvím CAFM řešení):

- d) úplná technická dokumentace k SŘTP popisující veškeré vazby uvnitř řídicího systému,
- e) fotodokumentace Stavby,
- f) ke všem výrobkům, které jsou ve styku s pitnou vodou, budou předány požadované doklady ve smyslu vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů,
- g) ke všem výrobkům, které budou zabudovány do díla doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů) v platném znění a souvisejících vyhlášek,
- h) atesty a prohlášení o shodě dodaných materiálů na Stavbu a Strojně–technologických zařízení budou předány v českém jazyce,
- i) doklady o zkouškách vodotěsnosti, tlakových zkouškách, zkouškách průchodnosti, zkoušce kapacity vodovodního potrubí, zkouškách těsnosti a videozáznam z prohlídky neprůlezných gravitačních částí kanalizačních stok a sanovaných vodovodních potrubí (včetně protokolu), popř. další doklady požadované dalšími normami a obecně platnými předpisy a nařízeními,
- j) doklad o dezinfekci potrubí pitné vody a krácené rozbor pitné vody (akreditovaný odběr a analýzy),
- k) souhrnná dokumentace k prováděným zemním pracím, obsahující i protokoly o předepsaných zkouškách,
- l) souhrnná dokumentace k prováděným betonářským pracím, obsahující i protokoly o předepsaných zkouškách,
- m) doklady o vytýčení podzemních zařízení jejich správcí
- n) geodetické zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou osobou,
- o) geometrický plán vypracovaný oprávněnou osobou odsouhlasený Katastrálním úřadem,
- p) revizní zprávy o zkouškách zařízení (včetně všech příloh) dle norem a předpisů platných v České republice, tj. především:
 - revizní zprávy elektro – souhrnná, všechny dílčí včetně uzemnění a hromosvodů, venkovní osvětlení, ASŘTP,



- revizní zprávy speciálních zařízení
 - q) protokol o zaškolení obsluhy,
 - r) energetický průkaz budovy dle zákona (bude-li vyžadován),
 - s) návody k obsluze a údržbě strojů a zařízení, MAR a ASŘP,
 - t) kalibrační protokoly od použitých měřidel,
 - u) doklady od vodoměrů,
 - v) programové vybavení řídicího systému včetně zdrojových a přístupových kódů,
 - w) protokol o kontrole funkčnosti jednotlivých vstupů a výstupů na dispečerském pracovišti,
 - x) doklady od použitých software – licence na užívání,
 - y) seznam organizací zajišťujících v ČR servis pro jednotlivá Strojně–technologická zařízení,
 - z) doklady o likvidaci všech odpadů vzniklých v průběhu realizace Stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění,
 - aa) doklady o měření hluku a pachu, budou-li požadovány,
 - bb) rentgenové zkoušky svarů,
 - cc) jiskrové zkoušky izolace ocelového potrubí,
 - dd) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - ee) doklady o zpětném předání dotčených pozemků majitelům,
 - ff) popis a zdůvodnění provedených odchylek od Společného povolení,
 - gg) zpráva o plnění podmínek Společného povolení,
 - hh) protokoly o individuálním vyzkoušení jednotlivých strojů a zřízení,
 - ii) protokoly o komplexních zkouškách provozních jednotek nebo provozních souborů,
 - jj) návrh provozního řádu pro zkušební provoz,
 - kk) příručka pro provádění údržby, která bude udávat plánované intervaly mezi opakováním úpravy povrchů stavebních konstrukcí a Technologických zařízení, výměnou prvků, výměnou olejů a mazadel a bude obsahovat seznam všech Kontrolních postupů, které jsou nutné provádět v době předčasného užívání Stavby i v období zkušební provozu,
 - ll) osnovu hodnocení zkušební provozu,
 - mm) Stavební deník,
 - nn) další doklady dle požadavků Správce stavby potřebné k řádnému provozu objektu F1, vydání potřebných vyjádření orgánů Státní správy nebo potřebných správních rozhodnutí, apod.
- 17) Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady a doklady stanovené Správcem stavby nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
- 18) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle Stavebního zákona opravňující Stavbu realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 19) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyvá z povahy Díla, provádí je Zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 20) Náklady na dodatečné Objednatелеm požadované zkoušky nese Objednatel. Pokud zkouška prokáže Vadu na straně Zhotovitele, nese tyto náklady Zhotovitel.

Protokol o předání a převzetí Díla

- 21) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).



- 22) Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o Zhotoviteli, Subdodavatelích a Objednateli,
 - b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - g) celková cena za Dílo,
 - h) termín ukončení záručních lhůt pro celé Dílo.
- 23) Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 24) V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 25) V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i Subdodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část Díla předává Subdodavatel Zhotoviteli a Zhotovitel dále Objednateli.

Vady a Nedodělky

- 26) Objednatel převezme i Dílo, které vykazuje Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
- 27) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **třiceti (30) dnů** ode dne předání a převzetí Díla.
- 28) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá.
- 29) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel. Vady a nedodělky jsou sdělovány prostřednictvím CDE, nebo, pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu.

Neúspěšné předání a převzetí

- 30) V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.



- 31) V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že Zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Díla v prodlení s předáním Díla.

Užívání dokončené Stavby

- 32) Dokončenou Stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené Stavby nebo Kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o Kolaudační souhlas je povinen podat na Stavební úřad Objednatel.
- 33) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o Kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- 34) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze Smlouvy o Dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené Stavby Stavebním úřadem na základě závěrečné Kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do **třiceti (30) dnů** ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrné ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Předčasné užívání

- 35) Časově omezené povolení k předčasnému užívání Stavby před jejím úplným dokončením může na žádost Objednatele vydat Stavební úřad.
- 36) Objednatel k žádosti na Stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání Stavby se Zhotovitelem obsahující souhlas Zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání Stavby, jako:
- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí Díla.
- 37) Objednatel nesmí předčasně užívat Stavbu nebo její část bez příslušného povolení Stavebního úřadu.
- 38) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé v rámci běžného opotřebení nebo poškozením Díla při předčasném užívání Díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- 39) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele, nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z Díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoli úpravy. Nedodržení tohoto postupu Objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.



ČL. 20 – ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

Odpovědnost za Vady Díla

- 1) Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že Dílo a každá jeho část je prosta jakýchkoliv Vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má Vady, jestliže neodpovídá výsledku ani účelu určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku, že Dokumentace a dále jakýkoliv jiný dokument vytvořený na základě této Smlouvy bude v souladu s požadavky stanovenými touto Smlouvou a umožní naplnění účelu této Smlouvy, tedy zejména řádné a včasné provedení Stavby.

Záruční doba vztahující se k Dokumentaci a dále k jakémukoliv jinému dokumentu vytvořenému na základě této Smlouvy skončí uplynutím **deseti (10) let** ode dne dokončení Díla. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po schválení Dokumentace či po převzetí jakéhokoliv jiného dokumentu vytvořeného na základě této Smlouvy, resp. její části Objednatelem, nebo Zástupcem Objednatele.

- 3) Zhotovitel poskytuje záruku, že každá část Stavby má ke dni jejího předání funkční vlastnosti stanovené v této Smlouvě. Především se Zhotovitel zavazuje, že Stavba bude úplná a nezávadná po celou záruční dobu, kdy bude mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě, uvedené v manuálech a technických dokumentacích k jednotlivým součástem Stavby, popř. vlastnosti v praxi obvyklé, a to i za podmínek standardního plného projektovaného provozu Stavby. Záruka dle tohoto odstavce se nevztahuje na Vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za Vady Díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
- 5) Zhotovitel rovněž neodpovídá za Vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 6) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případu Havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se Objednatel odvolávat na záruku za jakost Díla či jeho dotčené části.

Délka záruční doby

- 7) Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez Vad a Nedodělků.
- 8) Záruční doby Díla, resp. jeho jednotlivých částí, jsou Zhotovitelem poskytovány následovně:
 - a) **deset (10) let** na vodotěsnost zastřešení a vodotěsnost celého obvodového pláště Stavby včetně výplní otvorů tohoto pláště,
 - b) **pět (5) let** na **všechny** ostatní stavební části Díla a výkony, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak,
 - c) **dva (2) roky** na ostatní části Díla neuvedené pod písm. a) a b) tohoto bodu 8),



- 9) Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro Vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 10) Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Způsob uplatnění reklamace

- 11) Objednatel je povinen Vady zjištěné na Díle písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 12) V reklamaci musí být Vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění Vady opravou, je-li Vada opravitelná, pokud není, tak odstranění Vady dodáním náhradního plnění, nebo přiměřenou slevou z ceny Díla.
- 14) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Nástup na odstranění reklamovaných Vad

- 15) Zhotovitel je povinen nejpozději do **sedmi (7) dnů po** obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 16) Vždy však Zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění Vad(y). Toto sdělení musí Zhotovitel odeslat rovněž nejpozději do **sedmi (7) dnů** ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, platí lhůta pro nástup k odstranění Vady **patnáct (15) dnů** ode dne obdržení reklamace.
- 17) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o Havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování Vady (Havárie) nejpozději do **čtyřiceti osmi (48) hodin** po obdržení reklamace.
- 18) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění Vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění Vady ani s termínem pro odstranění Vad.
- 19) Náklady na odstranění reklamované Vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí řešení sporu.
- 20) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované Vady do **patnácti (15) dnů** po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.



- 21) Objednatel je oprávněn použít pro úhradu takto vzniklých nákladů bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek.
- 22) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná Vada nevznikla z důvodu na straně Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že Vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním Vady vzniklé přiměřené náklady. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

Lhůty pro odstranění reklamovaných Vad

- 23) Lhůtu pro odstranění reklamovaných Vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované Vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované Vady, platí, že reklamovaná Vada musí být odstraněna nejpozději do **třiceti (30) dnů** ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 24) Lhůtu pro odstranění reklamovaných Vad označených Objednatelem jako Havárie sjednají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované Vady.
- 25) O odstranění reklamované Vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění Vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Nástup na odstranění a lhůty pro odstranění reklamovaných Vad ohrožujících kvalitu a dodávku pitné vody

- 26) Pokud bude Objednatel v kterékoliv fázi Záruční lhůty požadovat odstranění Vady, kterou označí jako Vadu ohrožující kvalitu nebo dodávku pitné vody, je Zhotovitel povinen na jejich odstranění nastoupit ihned, nejpozději však do **tří (3) hodin** od uplatnění reklamace a tuto Vadu odstranit nejpozději do časové lhůty stanovené Objednatelem.
- 27) Každé nesplnění těchto povinností podléhá zvláštní samostatné smluvní pokutě ve výši **30.000,- Kč** pro každý jednotlivý případ a hodinu prodlení s nástupem na odstranění Vady a ve výši **50.000,- Kč** pro každý jednotlivý případ a hodinu prodlení s odstraněním Vady.

ČL. 21 – VYŠŠÍ MOC

- 1) Za Vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, terorismus, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, hyperinflaci, apod.
- 2) Pokud se provedení předmětu Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku Vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy.

ČL. 22 – BEZPEČNOST PRÁCE

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.



- 2) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a Subdodavatele pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 3) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 4) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, pokud to bude Zhotovitel oprávněně požadovat
- 5) Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu Stavby na životní prostředí.
- 6) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7) Správce stavby je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví pracujících na Stavbě, životní prostředí nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Správce stavby však v ostatních případech není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Zhotovitel však není oprostěn od svých povinností a odpovědnosti daných Smlouvou o Dílo.
- 8) Zhotovitel zajistí, aby jeho personál na Stavbě byl snadno a jednoznačně identifikovatelný, např. logo a jméno firmy na pracovním oděvu apod. Totéž platí o jeho Subdodavatelích, strojích a dopravních prostředcích Zhotovitele i jeho Subdodavatelů.
- 9) V případě, že Objednatel jmenuje koordinátora BOZP je Zhotovitel povinen s koordinátorem aktivně spolupracovat, předávat mu požadované podklady a jinak plnit své veškeré povinnosti vyplývající ze zmíněného zákona.
- 10) Vedle Koordinátora BOZP jsou zástupce Objednatele a Správce stavby oprávněni uložit smluvní pokutu v případech, kdy zjistí porušení zásad BOZP. Na zjištěné závady upozorní uvedené osoby zápisem do Stavebního deníku a současně s tím stanoví výši smluvní pokuty.

ČL. 23 – PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.
- 3) Vlastník pohledávky není oprávněn s pohledávkou neomezeně volně disponovat.
- 4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné Smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou Smluvní stranu.



ČL. 24 – ZMĚNA SMLOUVY

Obecná ustanovení pro změnu Smlouvy

- 1) Změnu závazků z této Smlouvy může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí Díla.
- 2) Každá změna závazků ze Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat.
- 3) Změna závazků z této Smlouvy se sjednává jako dodatek k této Smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku Smlouvy.
- 4) Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu závazků z této Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do **deseti (10)** dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- 5) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu závazků z této Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k této Smlouvě.

Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- 6) Zhotovitel je povinen každou změnu v množství nebo kvalitě zapsanou a oběma Stranami potvrzenou ve Stavebním deníku zpracovat do Změnového listu.
- 7) Zhotovitel zpracuje ve Změnovém listu seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění.
- 8) Zhotovitel je povinen předložit Změnový list se soupisem prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění. oceněným seznamem prací a vyzve Objednatele k jeho odsouhlasení.
- 9) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do **sedmi (7) dnů** od vyzvání Zhotovitelem.
- 10) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení Díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku Smlouvy.
- 11) Vícepráce zadá Objednatel u Zhotovitele na základě odsouhlasených Změnových listů v souladu se ZZVZ. Bude-li změna této Smlouvy vyvolána změnou technického řešení Díla iniciovaného Zhotovitelem, je povinností Zhotovitele zajistit změnu Společného povolení, a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné).
- 12) Návrh dodatku předkládá Zhotovitel k odsouhlasení Objednateli včetně všech Změnových listů, které jsou v dodatku této Smlouvy zahrnuty.
- 13) Zhotovitel má právo uplatnit u Objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky atd.).



Změnové listy

- 14) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné Změnové listy.
- 15) Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace Díla vzniknou.
- 16) Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn Díla a současně podrobný a přesný Výkaz výměr, návrh na zvýšení či snížení ceny Díla, na případnou úpravu Časového harmonogramu, nebo jinou úpravu této Smlouvy.
- 17) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav Díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace pro provádění stavby jsou podkladem pro zpracování dodatku ke Smlouvě či ke změně této Smlouvy.
- 18) Změna se stane závaznou uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě. Požaduje-li Objednatel změnu Díla, Smluvní strany se zavazují jednat nepřetržitě až do okamžiku, kdy dosáhnou shodného stanoviska ohledně realizace navrhované změny.

ČL. 25 – DŮVĚRNÉ INFORMACE, ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu této Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné.

Zhotovitel o nich musí zachovávat mlčenlivost a nesmějí být sdělovány nikomu dalšímu, kromě Objednatele a – podle dohody s ním – dalším povoláním osobám, např. Subdodavatelům za předpokladu, že jejich seznámení se s důvěrnými informacemi je nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této Smlouvě.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 3) Pokud Zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.



ČL. 26 – Odstoupení od Smlouvy

- 1) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než **šedesát (60) dnů**,
 - b) nepředložení dokladu Zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu Objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
 - c) nepředložení záruční listiny za řádné provedení Díla Objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
 - d) pokud Zhotovitel nezačne práce na Díle ani v případě dodatečné přiměřené lhůtě,
 - e) nepředložení záruční listiny za řádné plnění záručních podmínek Objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
 - f) pokud Zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě neodstraní Vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane Dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto Objednatelem upozorněn,
 - g) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně delší než **třicet (30) dnů**.
 - h) jestliže Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pověří prováděním Díla jiného Subdodavatele než toho, který byl uveden v nabídce Zhotovitele, nebo i jen částečně postoupí práva a povinnosti spojená s prováděním Díla třetí osobě,
 - i) jestliže probíhá proti majetku Zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladu insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - j) Zhotovitel přestal splňovat podmínky vyžadované právními předpisy k plnění předmětu této Smlouvy vč. situace, kdy by pokračování v plnění této Smlouvy představovalo porušení Sankcí.
- 3) Od Smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než **patnáct (15) dnů**.
- 4) Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.

Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do **čtrnácti (14) dnů** od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.
- 5) Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je pak povinna písemně oznámit druhé straně.



- 6) V oznámení odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od této Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 7) Odstoupením od této Smlouvy tato Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
- 8) Obě Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel při provádění Díla zjistí závažné skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem a Smluvní strany se nedohodnou na změně této Smlouvy a způsobu jeho provádění.
- 9) Odstoupení od této Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporu mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 10) Odstoupí-li některá ze Stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Objednatel ve lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět Staveniště,
 - b) Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na Staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací na Stavbě,
 - c) Zhotovitel do **sedmi (7) dnů** od data odstoupení od Smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena Díla,
 - d) Zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení,
 - e) Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do **sedmi (7) dnů**,
 - f) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí rozestavěné Stavby, resp. k předmětu Díla do dne odstoupení,
 - g) Objednatel je povinen do **tří (3) dnů** od obdržení vyzvání přebírání Stavby zahájit a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou Stran,
 - h) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí Staveniště nejpozději do **patnácti (15) dnů** od předání a převzetí rozestavěné Stavby,
 - i) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.
- 11) Jestliže dojde k odstoupení od této Smlouvy před dokončením Díla, je Objednatel oprávněn zajistit provedení zbylé části Díla prostřednictvím jiného Zhotovitele.

Následky ukončení účinnosti Smlouvy

- 12) Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy týkající se záruk a nároků z odpovědnosti za Vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti této Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy. Skutečnostmi uvedenými v této Smlouvě nejsou dotčeny další důvody pro zrušení Smlouvy, stanovené zvláštními právními předpisy, pokud se na tuto Smlouvu budou tyto aplikovat.
- 13) Na ukončení účinnosti této Smlouvy se aplikují ustanovení Občanského zákoníku, jejichž aplikaci tato Smlouva nevylučuje.



ČL. 27 – DALŠÍ SMLUVNÍ DOHODY

Součinnost, vzájemná komunikace a doručování

- 1) Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 2) Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, popř. těmito osobami písemně pověřenými pracovníky.
- 3) Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhá Smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na platnost a účinnost této Smlouvy, připouští se též doručení prostřednictvím e-mailu na adresy uvedené v této Smlouvě.
- 4) Pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí Stavby lze použít Stavební deník nebo CDE prostředí.
- 5) Ukládá-li tato Smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v tištěné podobě nebo v elektronické (digitální) podobě jako dokument aplikace MS Word verze 2003 nebo vyšší, MS Excel 2003 nebo vyšší, či PDF na vhodném médiu, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinou předepsanou podobu dokumentu.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat nejpozději do **tří (3) dnů**.
- 7) V případě, že dokument je doručován v tištěné podobě a adresát si zásilku nevyzvedne nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla adresátovi doručena.
- 8) Sjednává se, že Smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této Smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

Užívání dokumentů Zhotovitele Objednatel

- 9) Zhotovitel je nositelem autorských a dalších nehmotných práv týkajících se Dokumentace Zhotovitele a dalších dokumentů jím nebo z jeho pověření vyhotovených. Obsahem závazku Zhotovitele k řádnému provedení Díla je i povinnost Zhotovitele poskytnout Objednateli bez jakéhokoliv dalšího zvláštního protiplnění (tj. bezplatně, neboť úhrada za toto plnění je součástí ceny Díla) časově neomezenou, přenosnou, nevýhradní licenci pro kopírování, užívání a sdělování obsahů dokumentů Zhotovitele včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence



- a) platí po celou dobu životnosti Díla či jeho odpovídajících částí, ať již předpokládanou nebo skutečnou, případná výpověď licence nenabude účinnosti před uplynutím této doby,
- b) opravňuje kteréhokoli vlastníka předmětu Díla nebo jeho části k užívání a sdělování obsahu dokumentů Zhotovitele, jakož i dalšímu nakládání s těmito dokumenty v rozsahu oprávnění Objednatele za účelem řádného užívání předmětu Díla, včetně jeho případné demolice; takovýto postup se považuje za udělení podlicence, nejde-li o postup dle § 2365 Občanského zákoníku,
- c) dovoluje užívání obsahu dokumentů Zhotovitele, které existují ve formě počítačových programů a jiného software na kterémkoliv počítači či jiném obdobném elektronickém zařízení na Staveništi a dalších místech předpokládaných touto Smlouvou, včetně výměny veškerých počítačů, eventuálně jiného odpovídajícího elektronického zařízení dodaných Zhotovitelem.

Obsah tohoto odstavce se považuje za licenční smlouvu ke shora definovaným právům ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku. V případě postupu dle § 2365 Občanského zákoníku, pokud by byl převeden závod Objednatele nebo jeho část, platí, že se souhlas Zhotovitele či jeho právního nástupce s převodem licence nevyžaduje.

Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

- 10) Objednatel je nositelem autorských a dalších nehmotných práv týkajících se obsahu technických specifikací, Dokumentace stavby a další Dokumentace vyhotovené zajištěné Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn na vlastní náklady pořizovat kopie, užívat obsah těchto dokumentů a přebírat tyto dokumenty pro účely předvídané touto Smlouvou.
- 11) Bez písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn pořizovat kopie Dokumentace Objednatele, užívat tuto Dokumentaci nebo sdělovat její obsah třetím osobám s výjimkou případů, kdy je to nezbytné pro řádné provedení předmětu Díla.
- 12) Generální projektant bude průběžně vykonávat činnosti představující výkon Autorského dozoru – dohledu, a to zejména kontrolu dodržení obsahu Projektové dokumentace, poskytování vysvětlení potřebných pro upřesnění Projektové dokumentace a zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby, účast na Kontrolních dnech Stavby a operativních poradách, účast na předání Staveniště Zhotoviteli a převzetí Staveniště od Zhotovitele, vyjádření k požadavkům na vícepráce či méněpráce oproti schválené dokumentaci, posuzování návrhů na změny a odchylky oproti Projektové dokumentaci, spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce apod.
- 13) Zhotovitel je povinen předložit generálnímu projektantovi veškerou potřebnou dokumentaci a umožnit generálnímu projektantovi nakládání s touto dokumentací a její odpovídající využití a poskytnout generálnímu projektantovi i další nezbytnou vyžádanou součinnost.

ČL. 28 – ŘEŠENÍ SPORŮ

- 1) Tato Smlouva je uzavřena podle právního řádu České republiky.

Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.



- 2) V případě, že Strany nevyřeší spor smírnou cestou, požádají o stanovisko Rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se Smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd.). Pro každý spor je osoba Rozhodce sjednávána samostatně.
- 3) Pokud se Smluvní strany nedohodnou na osobě Rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu při instituci, na které se Smluvní strany dohodnou.
- 4) Nedohodnou-li se Smluvní strany na instituci vykonávající funkci Rozhodčího soudu, budou všechny spory, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, podle jeho řádu.
- 5) V případech, kdy spor bude rozhodovat Rozhodce či rozhodčí soud, zavazují se Strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu a ve lhůtách v něm uvedených.

ČL. 29 – PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí Občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729, § 1751 a § 2050 Občanského zákoníku. Ve vztazích mezi Stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 2) Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy.

Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu této Smlouvy bylo dosaženo.

- 3) Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že objednatel má schválený Etický kodex zahrnující zejména základní zásady proti korupčnímu jednání, pravidla prevence střetu zájmů a další zásady chování a jednání tak, aby nedošlo ke spáchání jakéhokoliv trestného činu, a zavazuje se seznámit se zněním Etického kodexu umístěným na www.zelivska.cz.
- 4) Zhotovitel se současně zavazuje jednat v rámci daného smluvního vztahu tak, aby nedošlo ke spáchání trestného činu včetně spáchání trestného činu ve formě účastenství, který by mohl být kterékoli ze Smluvních stran přičten ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně jejích Dodatků (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.



Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel. Uveřejněním prostřednictvím Registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu této Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do Registru smluv.

Zveřejnění dle zákona podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena a datum uzavření smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že text označený modrou barvou považují obě strany za neveřejný a v textu určeném pro zveřejnění v Registru smluv bude takto označený text nahrazen znaky „X“.

- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části této Smlouvy určené ke zveřejnění v Registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Smluvními stranami označeny za obchodní tajemství či za důvěrné ve smyslu ČL. 25 – DŮVĚRNÉ INFORMACE, ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ této Smlouvy, kromě textu označeného dle předchozího odstavce za neveřejný.
- 7) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
- 8) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy došlo k uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv.
- 9) Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této uzavřené Smlouvy.
- 10)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX
XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXX
XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX
XXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX X XXXXXXXX XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX
- 11) Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12) Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ZZVZ dle něhož je Objednatel povinen uveřejnit Smlouvu a další údaje za podmínek stanovených v zákoně.
- 13) Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží elektronický originál.

/podpisová strana následuje/



/podpisová strana/

V Praze dne *dle data el. podpisu*

za společnost **VODA Želivka, a.s.**

za společnost **VODA Želivka, a.s.**

za společnost **Metrostav DIZ s.r.o.**

za společnost **Metrostav DIZ s.r.o.**

Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů

Ing. Tomáš Erhard, jednatel

za společnost **STRABAG Rail a.s.**

za společnost **STRABAG Rail a.s.**

Ing. Jakub Svoboda, předseda představenstva

Ing. Luboš Tomášek, člen představenstva

za společnost **GEOSAN GROUP a.s.**

za společnost **GEOSAN GROUP a.s.**

XXXX XXXXX XXXXXXXX, výkonný ředitel,
na základě plné moci

XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel závodu dopravních staveb,
na základě plné moci