

smlouva o dílo

číslo smlouvy dodavatele: 02/11/24/AA
číslo smlouvy objednatele: USD2450019

- 1) Ochrana perimetru areálu Úpravna vody Želivka**
- 2) Rekonstrukce VSS (CCTV) a ochrana perimetru
štolového přivaděče**
- 3) Rekonstrukce VSS (CCTV) a ochrana perimetru areálu
Vodojemu Jesenice I**

projekt číslo 4446 - Voda Želivka – ochrana perimetru

projektu / zakázky
číslo projektu / zakázky
číslo smlouvy objednatele

Voda Želivka – ochrana perimetru

4446
USD2450019

článek 1 smluvní strany

1.1 objednatel

obchodní firma
Sídlo
Zastoupený

VODA Želivka, a.s.

K Horká 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10

XXXX XXXXX XXXXXX, generálním ředitelem, na základě
plné moci

IČO

26496224

DIČ

CZ26496224

bank. spojení

XXXXXXXX XXXXX XXXX

číslo účtu

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX

tel.

+420 270 002 500

společnost je zapsána v OR vedeném
oddíl / vložka č.

Městským soudem v Praze
B / 7437

A

1.2 zhotovitel

obchodní firma
Sídlo
Zastoupený

ARWEN architects s.r.o.

Na Zlíchově 228/4, 152 00 PRAHA 5

Ing. David Langer, jednatel

IČO

28529006

DIČ

CZ28529006

bank. Spojení

XXX XXXXX XXXX

číslo účtu

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX

tel.

+420 230 234 387

společnost je zapsána v OR vedeném
oddíl / vložka č.

Městským soudem v Praze
C / 148201

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

článek 2 základní ustanovení

- 2.1. Objednatel jako stavebník/investor hodlá realizovat
- 1) Ochrana perimetru areálu Úpravna vody Želivka
 - 2) Rekonstrukce VSS (CCTV) a ochrana perimetru štolového přivaděče
 - 3) Rekonstrukce VSS (CCTV) a ochrana perimetru areálu Vodojemu Jesenice I.
- Dále jen projekty
- 2.2. Výchozí podklady pro uzavření této Smlouvy jsou:
- a/ Před uzavřením smlouvy nebyly podklady k dispozici. Klient předá veškeré potřebné podklady

článek 3 předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se za podmínek sjednaných touto Smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a na svou vlastní odpovědnost, za cenu sjednanou v článku 5. této Smlouvy zpracovat a předat Objednateli projektovou dokumentaci pro Stavbu a poskytnout další související výkony a služby (dále jen „Dílo“), a to v následujících rámcových fázích a rozsahu, jejichž podrobnější popis je stanoven v odst. 3.2. níže:
- a/ Projektová dokumentace přikládána k realizaci stavby (dále pouze „PD“), v rozsahu dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb. Příloha č. 8
 - b/ Projednání „PD“ s dotčenými orgány státní správy není součástí předmětu díla
 - c/ Spolupráce při výběru zhotovitele
 - (1) Formulace odpovědi na dotazy uchazečů ve výběrovém řízení na Zhotovitele stavby (komunikaci s uchazeči organizuje Objednatel nebo projektový manažer Objednatele)
- 3.2 Jednotlivé rámcové fáze Díla budou zahrnovat následující služby a výkony:
- a/ Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Příloha č. 8. součástí bude i slepý výkaz výměr.
- 3.3 Rozsah a obsah jednotlivých rámcových fází Díla, jak jsou popsány v odst. 3.2. výše může být Smluvními stranami upraven písemným dodatkem k této Smlouvě.
- 3.4 Do předmětu této Smlouvy nejsou zahrnuty Zvláštní výkony architekta a Vedlejší výkony architekta nad rámec „PD“.
- a/ Zvláštními výkony architekta se podle této Smlouvy rozumí:
 - (1) vypracování dokumentace vyžádané Objednatel nad rámec této Smlouvy,
 - (2) majetkové podklady Stavby, snímky z katastrální mapy, výpisy z LV,
 - (3) konstrukční, dílenské a montážní výkresy, ocelové konstrukce, dřevěné konstrukce, betonové konstrukce – výkresy tvaru a výztuže atd.,
 - (4) veškeré průzkumy a rozborů potřebné pro zhotovení Díla,
 - (5) poplatky spojené s vydáním jednotlivých rozhodnutí hradí rovněž Objednatel,
 - (6) vypracování alternativních popisů výkonů a materiálů,
 - (7) vyjádření a expertizy odborných subjektů, apod.
 - (8) další stupně zadávací nebo projektové dokumentace spojené s realizací předmětu díla
 - (9) inženýrská činnost spojená s výstavbou(dále jen „Zvláštní výkony architekta“).
- V případě, že Zhotovitel bude vykonávat činnosti podle bodu 3.1 b), neodpovídá za termíny získání příslušných vyjádření a povolení ze strany příslušných orgánů státní správy.
- b/ Vedlejšími výkony architekta se podle této Smlouvy rozumí:
 - (1) vypracování modelů a vizualizací Stavby,
 - (2) plánografické práce nad smluvený počet vyhotovení(dále jen „Vedlejší výkony architekta“).
- 3.5 Dílo provede Zhotovitel v souladu s touto Smlouvou, s platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 3.6 Zhotovitel si v rámci plnění předmětu této Smlouvy sám zajistí veškerý materiál, techniku, jakož i další prostředky a kvalifikované osoby, za pomoci, kterých Dílo pro Objednatele provede, pokud

- není touto Smlouvou dohodnuto jinak.
- 3.7 „PD“ Stavby bude Zhotovitelem vyhotovena a Objednateli předána v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě.
- 3.8 Objednatel se zavazuje provedené jednotlivé části díla převzít a za podmínek této Smlouvy za ně Zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu.

článek 4 doba a místo plnění

- 4.1 Objednatel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od podpisu této Smlouvy Zhotoviteli bezplatně poskytnout veškeré podklady podle odst. 2.2. této Smlouvy ve sjednaném počtu vyhotovení a ve sjednané formě a průběžně mu poskytovat veškeré další informace a podklady nezbytné pro řádné plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel zahájí provádění Díla do 15 dnů po převzetí veškerých podkladů podle odst. 4.1. výše.
- 4.3 Dílo bude Zhotovitelem realizováno do 12 týdnů od podpisu této smlouvy a předání veškerých podkladů dle odstavce 4.2.
- 4.4 V případě nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla v důsledku pravomocných rozhodnutí příslušných orgánů státní správy Zhotovitel rovněž upraví jednotlivé termíny. Takto upravený koncový termín nahrazuje předchozí termín odevzdání PD i bez souhlasu Objednatele.
- 4.5 O průběhu provádění Díla bude Zhotovitel Objednatele informovat na pravidelných kontrolních dnech, které budou Zhotovitelem organizovány podle potřeby a kterých se budou účastnit zástupci uvedení v článku 7. této Smlouvy, jež jsou Smluvními stranami určení k jednání v rámci této Smlouvy ve věcech technických.
- 4.6 Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele bezplatně doplnit chybějící podklady a/nebo informace, které měl Zhotoviteli podle Smlouvy dodat, a to v termínu 5 (pět) pracovních dnů od doručení výše uvedené výzvy Zhotovitele, pokud Smluvními stranami nebude písemně dohodnuto jinak. O dobu od odeslání výzvy do doplnění chybějících podkladů a/nebo informací se prodlouží termín plnění podle Smlouvy.
- 4.7 Místem plnění je sídlo Zhotovitele.

článek 5 cena díla

- 5.1 **Cena Díla celkem činí 794 000,- Kč (slovy: sedm set devadesát čtyři tisíc korun českých) bez DPH.**

Cena díla se skládá z následujících dílčích cen za jednotlivé části Díla :

- a/ za „PD“ Ochrana perimetru areálu Úpravna vody Želivka celkem 286 000,- Kč
- b/ za „PD“ Rekonstrukce VSS (CCTV) a ochrana perimetru štolového přivaděče celkem 198 000,- Kč
- c/ za „PD“ Rekonstrukce VSS (CCTV) a ochrana perimetru areálu Vodojemu Jesenice I. celkem 310 000,- Kč

(dále jen „Cena Díla“).

- 5.2 Cena Díla nezahrnuje:

- a/ úhradu správních a jiných poplatků,
- b/ cenu mezinárodních kurýrních služeb, telefonátů do zahraničí, cenu překladů a náklady na cesty do zahraničí a ubytování v zahraničí,
- c/ další kopie Díla nebo jednotlivých rámcových fází Díla nad rámec této Smlouvy,
- d/ případné výdaje za pronájem prostor pro koordinační schůzky Smluvních stran mimo sídlo Zhotovitele nebo sídlo Objednatele.
- e/ Zvláštní výkony architekta a/nebo Vedlejší výkony architekta,
- f/ změny rámcových fází Díla vyžádané dodatečně Objednatelem a doplňky jednotlivých rámcových fází Díla převzatých Objednatelem, které Objednatel po Zhotoviteli po jejich převzetí požaduje,
- g/ další v této Smlouvě neuvedené výdaje

(dále jen „Vedlejší náklady“).

Vedlejší náklady je Objednatel Zhotoviteli povinen uhradit vedle Ceny Díla. Vedlejší náklady budou Zhotovitelem Objednateli vyfakturovány Konečnou fakturou specifikovanou v odst. 6.4.

- této Smlouvy.
- 5.3 Případné práce a výkony provedené nad rámec této Smlouvy a/nebo Vedlejší výkony architekta a/nebo Zvláštní výkony architekta provedené na základě zadání Objednatele budou Zhotovitelem Objednateli účtovány v hodinových sazbách, není-li písemně dohodnuto jinak, a sice za:
- a/ práce vyžadující vyšší kvalifikaci architekta XXXX Kč/hod,
práce vyžadující vyšší kvalifikaci stavebního inženýra XXXX Kč/hod,
ostatní odborné výkony XXX Kč/hod,
pomocné práce XXX Kč/hod,
Současně s případnými pracemi a výkony nad rámec této Smlouvy a/nebo Vedlejšími výkony architekta a/nebo Zvláštními výkony architekta uhradí Objednatel Zhotoviteli i všechny účelně vynaložené vedlejší náklady v souvislosti s jejich provedením vynaložené.
- 5.4 V Ceně Díla není zahrnuta DPH. DPH bude k Ceně Díla připočtena v zákonem stanovené sazbě.
- 5.5 Cena Díla může být měněna pouze na základě písemné dohody Smluvních stran.
- 5.6 Cena případných víceprací, nemají-li být vícepráce účtovány v hodinových sazbách podle odst. 5.3. výše, bude stanovena dohodou Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, bude Cena těchto víceprací určena obdobně podle ostatních cen uvedených v této smlouvě a pokud takové určení nebude možné, použijí se ceny na trhu v místě a čase obvyklé.
- 5.7 Pokud dojde k přerušení provádění Díla z rozhodnutí Objednatele nebo z důvodů na straně Objednatele na dobu nejméně 20 (dvacet) dnů nebo k odstoupení od této Smlouvy nebo k jinému ukončení této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad), kterou doúčtuje cenu za veškeré dosud provedené části Díla, se splatností 14 (čtrnáct) dnů od doručení Objednateli a Objednatel je povinen Zhotoviteli tuto fakturu (daňový doklad) v uvedeném termínu splatnosti uhradit.

článek 6 platební podmínky a fakturace

- 6.1 Objednatel bude hradit cenu díla následujícím způsobem:
- a/ 1. platba ve výši 286 000,- Kč plus DPH v zákonné výši bude Objednatelem zaplacená do 15 (patnácti) dnů od podpisu předávacího protokolu na „PD“.
- b/ 2. platba ve výši 198 000,- Kč plus DPH v zákonné výši bude Objednatelem zaplacená do 15 (patnácti) dnů od podpisu předávacího protokolu na „PD“.
- c/ 3. platba ve výši 310 000,- Kč plus DPH v zákonné výši bude Objednatelem zaplacená do 15 (patnácti) dnů od podpisu předávacího protokolu na „PD“.
- 6.2 Cenu případných víceprací sjednaných podle odst. 5.3. či 5.6. výše bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena na základě samostatné faktury (daňového dokladu), kterou Zhotovitel vystaví a zašle Objednateli na adresu určenou v této Smlouvě pro doručování Objednateli. Splatnost faktury (daňového dokladu) za vícepráce je 14 (čtrnáct) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Dohodnou-li se strany na zálohové platbě u ceny víceprací, použije se ustanovení odst. 6.2. obdobně.
- 6.3 Faktury (daňové doklady) vystavované na základě této Smlouvy budou obsahovat nejméně tyto uvedené náležitosti:
- a/ označení Zhotovitele a Objednatele (obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ, DIČ),
- b/ číslo faktury (daňového dokladu), určení, že se jedná o tuto Smlouvu,
- c/ den vystavení a den splatnosti faktury (daňového dokladu), datum zdanitelného plnění,
- d/ označení peněžního ústavu, číslo bankovního účtu, na který bude platba provedena, a příslušný variabilní symbol
- e/ fakturovanou částku, včetně vyčíslení DPH,
- f/ označení Díla a jeho rámcové fáze, za kterou je příslušná částka fakturována,
- g/ přílohu obsahující soupis provedených prací a výkonů,
- h/ podpis osoby oprávněné k vystavení faktury (daňového dokladu).
- 6.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky podle této Smlouvy po dobu delší než 15 (patnáct) dnů je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle. Zhotovitel obnoví práce přerušené

z důvodu podle předchozí věty nejpozději v den následující po uplynutí doby rovnající se době, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou takové platby, počítáno ode dne, kdy Objednatel platbu dodatečně uhradil. Smluvní strany se dohodly, že o dobu prodlení Objednatele s úhradou příslušných plateb se prodlužují termíny provedení jednotlivých rámcových fází Díla, a to bez jakéhokoli nároku Objednatele na smluvní pokutu, náhradu škody či úroky z prodlení. Po dobu prodlení Objednatele není v prodlení Zhotovitel.

- 6.5 Částky fakturované Zhotovitelem podle této Smlouvy budou placeny Objednatelem formou bezhotovostního převodu peněžních prostředků na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy a/nebo na příslušné faktuře (daňovém dokladu).
- 6.6 Dnem zaplacení sjednaných částek se rozumí den připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6.7 Nebude-li platba Objednatele odpovídat částce uvedené v příslušné faktuře (daňovém dokladu) je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury (daňového dokladu) důvody této skutečnosti. Pokud jsou při předložení Konečné faktury některé položky sporné, nesmí z tohoto důvodu Objednatel zdržovat nespornou část platby.

článek 7 osoby zmocněné k jednání v rámci této smlouvy

- 7.1 K jednání v souvislosti s plněním podle této Smlouvy strany tímto zmocňují:
 - a/ k jednání a podepisování ve věcech týkajících se této Smlouvy a jejích dodatků:
 - (1) za Objednatele **XXXX XXXXX XXXXXX**
 - (2) za Zhotovitele: **XXXX XXXXX XXXXX**
 - b/ k jednání ve věcech technických (podepisování veškerých dokumentů technického charakteru, podkladů k fakturaci, odsouhlasení faktur (daňových dokladů), provádění a podepisování zápisů do stavebního deníku, do deníku víceprací, vyhotovování soupisů provedených prací, podepisování předávacích protokolů a protokolů o odstranění vad a nedodělků a v dalších technických záležitostech):
 - (1) za Objednatele: **XXXXXX XXXXXX**
 - (2) za Zhotovitele: **XXXXXX XXXXXX**
- 7.2 Pro potřeby komunikace mezi Smluvními stranami po ukončení plnění podle této Smlouvy zřizuje Zhotovitel kontaktní e-mailovou adresu: mail@arwengroup.cz.

článek 8 předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel je vlastníkem Díla od počátku provádění Díla i jeho jednotlivých rámcových fází až do okamžiku převzetí Díla nebo jeho jednotlivé rámcové fáze Objednatelem a nese nebezpečí vzniku škody na Díle nebo na jeho jednotlivé rámcové fázi.
- 8.2 Na Objednatele přechází vlastnické právo k Dílu nebo k jeho jednotlivé rámcové fázi a nebezpečí škody na Díle a jeho jednotlivé rámcové fázi okamžikem převzetí Díla nebo jeho jednotlivé rámcové fáze.
- 8.3 Dokončené fáze Díla předá Zhotovitel Objednateli a Objednatel je povinen je od Zhotovitele převzít. O předání a převzetí Díla nebo jeho rámcové fáze Smluvní strany sepíší Předávací protokol ve znění, které je přílohou č. 2 této Smlouvy („Předávací protokol“). Objednatel není oprávněn odepřít Zhotoviteli převzetí Díla nebo jeho fázi, pokud Dílo nebo jeho fáze nemá podstatné vady bránící užívání. Pokud Objednatel neoprávněně odmítne převzetí Díla nebo jeho fáze, má se Dílo či jeho fáze za předané Objednateli a na Objednatele přechází nebezpečí škody na Díle.

článek 9 použití Díla k prezentaci Zhotovitele,

- 9.1 Objednatel souhlasí s využitím výsledků plnění Zhotovitele podle této Smlouvy pro prezentační a reklamní účely Zhotovitele.
- 9.2 Objednatel tímto dává Zhotoviteli souhlas, aby provádění Díla podle této Smlouvy uveřejnil jako referenci v rámci nabídky svých služeb.

článek 10 odpovědnost za vady

- 10.1 Objednatel se zavazuje, že převzaté Dílo nebo jeho jednotlivou rámcovou fází do 5 (pěti) dnů od převzetí prohlédne nebo prohlídku Díla nebo jeho jednotlivé rámcové fáze v této lhůtě zajistí a neprodleně sdělí Zhotoviteli své případné reklamace.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo nebo jeho jednotlivá rámcová fáze v době předání Objednateli. Za vady následně vzniklé po předání a převzetí Díla nebo jeho jednotlivé fáze, s výjimkami uvedenými dále v této Smlouvě, odpovídá Zhotovitel pouze v případě, že tyto byly způsobeny porušením jeho povinnosti při provádění Díla.
- 10.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které vznikly postupem podle nevhodných nebo nesprávných pokynů Objednatele a/nebo použitím nevhodných nebo nesprávných podkladů a/nebo věcí poskytnutých Objednatelem, ač na jejich nevhodnost nebo nesprávnost Objednatel předem upozornil a Objednatel na nich trval.
- 10.4 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla v případě, že byly na Díle prováděny jakékoliv úpravy nebo jakékoliv jiné zásahy třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

článek 11 součinnost stran

- 11.1 Objednatel zajistí účinnou spolupráci svých pracovníků při projednávání prováděného Díla, technických řešení a/nebo rozhodování o navržených variantách tak, aby nedocházelo ke zpoždění prací Zhotovitele, a účast osob pověřených jednáním za Objednatele při plnění této Smlouvy ve věcech technických, jež se za něj budou pravidelně účastnit veškerých pracovních schůzek, porad a úkonů nezbytných pro řádné plnění podle této Smlouvy.
- 11.2 Obě Smluvní strany jsou povinny se po dobu platnosti Smlouvy bez zbytečného odkladu písemně informovat o změnách své právní formy, obchodní firmy, sídla, členů statutárních orgánů, kontaktních adres, telefonních nebo bankovních spojení apod.
- 11.3 Obě Smluvní strany jsou si při plnění Smlouvy povinny vzájemně poskytovat veškerou nezbytnou součinnost, která bude zajišťována prostřednictvím jejich zástupců ve věcech technických.
- 11.4 Objednatel se zavazuje své připomínky k prováděnému Dílu nebo jeho části poskytnuté mu ke kontrole sdělit Zhotoviteli nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od jejich poskytnutí Objednateli ke kontrole, aby Objednatelovy případné připomínky mohly být na Díle provedeny. V případě, že v uvedené lhůtě Objednatel žádné takové připomínky neuplatní, bude prováděné Dílo nebo jeho část poskytnutá Objednateli ke kontrole považována za Objednatelem odsouhlasenou.
- 11.5 Pokud nedojde k formálnímu podpisu této Smlouvy před termínem zahájení prací, který je uveden v „akceptaci nabídky“, tj. doporučeném dopise zaslaném Zhotoviteli, v němž Objednatel potvrzuje akceptaci jeho nabídky, je Zhotovitel oprávněn zahájit přípravné práce pro provádění Díla podle podmínek této akceptace.

článek 12 důvěrné informace

- 12.1 Obchodní, technické a technologické informace, které jsou Smluvní straně svěřeny druhou Smluvní stranou nebo které vyplynou ze spolupráce obou Smluvních stran při plnění této Smlouvy, jsou důvěrnými informacemi a jejich sdělení či zpřístupnění třetím osobám je možné pouze po výslovném písemném souhlasu druhé ze Smluvních stran s výjimkou případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem, nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo touto Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Smluvní strany za předpokladu, že jsou tito poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě zvláštní smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany v případě porušení povinností dle této Smlouvy druhou Smluvní stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu akcionářům, resp. společníkům, příslušné Smluvní strany, nebo (g) jsou tyto informace sděleny zaměstnancům Smluvních stran a/nebo osobám, které jsou se Smluvními stranami v obdobném vztahu a/nebo sub-dodavatelům Smluvních stran za předpokladu, že jsou tito zavázáni povinností mlčenlivosti

- ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě zvláštní smlouvy.
- 12.2 Ustanovení § 504 občanského zákoníku a další ustanovení o obchodním tajemství nejsou tímto článkem dotčena.

článek 13 smluvní sankce

- 13.1 Pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením a/nebo předáním Díla nebo jeho rámcové fáze Objednateli, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny rámcové fáze Díla, s jejímž dokončením a/nebo předáním je v prodlení, maximálně však 20% z ceny příslušné rámcové fáze Díla. Smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) dnů ode dne obdržení příslušné faktury (daňového odkladu) vystavené Objednatelům znějící na částku smluvní pokuty.
- 13.2 Pokud je Objednatel v prodlení s platbami podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího zaplacení. Úrok z prodlení podle předchozí věty je splatný do 10 (deseti) dnů ode dne obdržení příslušné faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem znějící na částku příslušného úroku z prodlení.

článek 14 odstoupení od Smlouvy

- 14.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem.
- 14.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
- a/ Zhotovitel neprovádí Dílo řádně a hrubě tím porušuje tuto Smlouvu, přičemž Objednatel Zhotovitele písemně vyzval k nápravě s poskytnutím dostatečné lhůty k nápravě v délce nejméně 20 (dvacet) dnů a Zhotovitel ani v této lhůtě nápravu nezjednal,
 - b/ byl ohledně Zhotovitele prohlášen úpadek nebo Zhotovitel podal insolvenční návrh,
 - c/ Zhotovitel vstoupil do likvidace,
- 14.3 Zhotovitel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- a/ je Objednatel v prodlení s platbami podle této Smlouvy o více jak 30 (třicet) dnů,
 - b/ Objednatel Zhotoviteli ve stanovené lhůtě podle odst. 4.1. výše nepředá potřebné podklady podle odst. 2.1. této Smlouvy, a to ani do 15 (patnácti) dnů po předchozím písemném upozornění Zhotovitele,
 - c/ byl ohledně Objednatel prohlášen úpadek nebo Objednatel podal insolvenční návrh,
 - d/ Objednatel vstoupil do likvidace.
- 14.4 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením oprávněné Smluvní strany zaslaným druhé Smluvní straně s uvedením touto Smlouvou stanoveného důvodu nebo zákonem stanoveného důvodu, z kterého je odstupováno, na adresu určenou v této Smlouvě pro doručování. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 14.5 Odstoupení od smlouvy lze provést kdykoli za trvání porušení smlouvy nebo jiné skutečnosti, která umožňuje odstoupení od smlouvy, až do okamžiku odstranění porušení smlouvy či takové skutečnosti a nepoužije se tak ustanovení § 1977 občanského zákoníku.

článek 15 platnost a účinnost smlouvy

- 15.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 15.2 Smluvní strany si výslovně sjednaly, že tato Smlouva přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 15.3 Tuto Smlouvu lze předčasně ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 15.4 Pokud dojde z jakéhokoli důvodu k ukončení této Smlouvy, Smluvní strany si bezodkladně vrátí veškerý svůj majetek, který si v souvislosti s touto Smlouvou poskytly, a Zhotovitel vystaví Objednateli soupis skutečně provedených prací ke dni ukončení Smlouvy, přičemž tento soupis bude sloužit jako podklad pro vyúčtování Ceny Díla.

článek 16 rozhodčí doložka

- 16.1 Smluvní strany se dohodly, že jakýkoli spor vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní se nejprve pokusí vyřešit smírně. Nebude-li spor vyřešen smírně, bude rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. Každá ze Smluvních stran má nárok na náhradu nákladů, které jí vzniknou z důvodu rozhodčího řízení v rozsahu podle poměru, v němž je v tomto řízení úspěšná; přiznání této náhrady bude uvedeno v rozhodčím nález. Tato rozhodčí doložka bude platit i po skončení či po odstoupení od této Smlouvy.

článek 17 závěrečná ustanovení

- 17.1 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s jejím obsahem před jejím podpisem seznámily a nemají proti němu námitek.
- 17.2 Tato Smlouva, její přílohy a její případné dodatky, tak jako vše v této Smlouvě neupravené, se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, předpisy souvisejícími a příslušnými technickými normami.
- 17.3 Na vztah upravený touto smlouvou se nevztahuje ustanovení § 557 občanského zákoníku. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při své podnikatelské činnosti a z toho důvodu se nepoužijí ustanovení § 1793 až 1796 OZ. Strany vylučují možnost postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku
- 17.4 V případě vzniku jakéhokoli sporu mezi Smluvními stranami při plnění této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny nejprve vynaložit přiměřené úsilí k vyřešení sporu vzájemnou dohodou, než zvolí postup cestou podle článku 16. této Smlouvy.
- 17.5 Pokud jedno nebo více ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou částečně nebo úplně neplatnými nebo budou v rozporu se zákonem nebo jiným právním předpisem, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy zůstane nedotčena. Smluvní strany nahradí neplatné ustanovení ustanovením nejlépe odpovídajícím úmyslu Smluvních stran.
- 17.6 Ukáže-li se některé z ustanovení této dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení dohody obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 17.7 Jakákoli oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou druhé Smluvní straně odeslána doporučeným dopisem, faxem, prostřednictvím e-mailu nebo doručena osobně na níže uvedené adresy Smluvních stran:

	doručování objednateli	doručování zhotoviteli
adresa	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10	Na Zlíchově 228/4 Praha 5
tel.	XXXXXX XXXXXX	XXXXXX XXXXXX
e-mail	XXXXXX XXXXXX	XXXXXX XXXXXX
k rukám	XXXXXX XXXXXX	XXXXXX XXXXXX

Jakákoli změna výše uvedených kontaktních údajů musí být způsobem uvedeným v tomto odstavci oznámena druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu.

- 17.8 Pro účely doručování zpráv mezi stranami platí, že písemná zpráva je doručena okamžikem, kdy byla převzata adresátem a v případě, že adresát její převzetí odmítne nebo v případě, že je uložena na poště a vrátí se odesílateli jako nedoručená, je doručena dnem jejího odmítnutí nebo třetím dnem od uložení na poště.
- 17.9 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 17.10 Jakékoli změny nebo doplňky k této Smlouvě je možno činit pouze písemně na základě dohody obou Smluvních stran, přičemž za písemnou formu se nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv.

V Praze dne: dle el. podpisu

V Praze dne: dle el. podpisu

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
XXXXXX XXXXXX
generální ředitel

.....
Ing. David Langer
jednatel

seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: XXXXX XXXXXX

Příloha č. 2: XXXXX XXXXXX

Příloha č. 3: XXXXX XXXXXX