

Servisní smlouva

č. smlouvy odběratele: RSD2450004

č. smlouvy poskytovatele: ZSO2450003

Smluvní strany:

Želivská rozvojová a.s.

IČO: 10896562

DIČ: CZ10896562

se sídlem K Horkám 16/23, Praha 10 - Hostivař, 102 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 26371,

jednající Mgr. Markem Riederem, předsedou správní rady a Mgr. Janem Teclem, MBA, členem správní rady

(dále také jen „odběratel“ nebo „ŽEROJ“)

a

Želivská provozní a.s.

IČO: 29131804

DIČ: CZ29131804

se sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 19766,

jednající Ing. Jiřím Rosickým, 2. místopředsdou představenstva

a Mgr. Ludkem Jenišťou, 1. místopředsdou představenstva

(dále také jen „poskytovatel“ nebo „ŽEPRO“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Servisní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

Preamble

1. Želivská rozvojová a.s. dnem 1. dubna 2024 nabyla vlastnické právo k malé vodní elektrárně (MVE) Jesenice v hodnotě 62 771 291 Kč na základě Smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál uzavřené dne 21. 3. 2024. Vkladatelem MVE byl jediný akcionář společnosti VODA Želivka, a.s. (příloha č. 1).
2. Dne 25. července 2024 nabylo právní moci rozhodnutí o udělení licence pro společnost Želivská rozvojová a.s. na výrobu elektřiny z MVE vydané Energetickým regulačním úřadem (příloha č. 2). Ke stejnému dni 25. 7. 2024 byla zrušena licence na výrobu elektřiny pro VODA Želivka, a.s.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Želivská rozvojová a.s. a stejně tak Želivská provozní a.s. jsou právnickými osobami založenými společnostmi VODA Želivka, a.s., jako jediným akcionářem, a jsou 100 % ovládány mateřskou společností bez majetkové účasti jiné osoby.

2. MVE je umístěna v areálu Vodojemu Jesenice: soustrojí jsou situována do objektu vodního díla – Vodojemu Jesenice 1 a Vodojemu Jesenice 2; turbíny jsou osazeny do přítokových armaturních komor vodojemů. Další součásti MVE jsou umístěny v budově vodojemů, rozvaděčové skříně jsou instalovány v budovách vodojemů, připojení kabelovým vedením je umístěno rovněž v areálu Vodojemu. Na pozemku parc. č. 914/6, k.ú. Vestec u Prahy se nachází kiosková trafostanice. Všechny součásti MVE shora uvedené budou dále označeny souhrnně jako „MVE“.
3. Želivská provozní a.s. je na základě smlouvy o nájmu, správě a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu provozovatelem veškerého vodohospodářského majetku ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., tj. spravuje a provozuje celý areál Vodojemu Jesenice.

Článek II.

Účel smlouvy

1. Vzhledem k tomu, že se MVE nachází na a ve vodohospodářském majetku provozovaném ŽEPRO, která má povinnost údržby tohoto majetku a jeho řádného využití a provozování, přičemž poskytovatel je přítomen v objektu na denní bázi, se smluvní strany dohodly na poskytování servisních služeb dle této smlouvy ze strany poskytovatele - sesterské společnosti ŽEPRO. Vzhledem k tomu, že obě smluvní strany naplňují ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek zákonné podmínky vertikální spolupráce a definice osoby přidružené, nejedná se v daném případě o zadání veřejné zakázky, ale o uplatnění tzv. in-house výjimky.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude pro odběratele vykonávat činnosti blíže specifikované v článku III. této smlouvy, a to za vzájemně sjednanou cenu specifikovanou v článku V. této smlouvy, a odběratel se zavazuje za poskytnuté činnosti hradit sjednanou cenu dle článku V. této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje pro odběratele vykonávat některé činnosti související s provozem MVE v areálu Vodojemu Jesenice, zejména:
 - a. údržba zařízení MVE,
 - b. kontrola zařízení MVE,
 - c. nahlašování nutných oprav a jejich provádění dle pokynů odběratele,
 - d. řízení a zajišťování nátoků na MVE prostřednictvím přítokových komor,
 - e. napojení MVE na kontrolní systémy poskytovatele a jejich sledování,
 - f. údržba vedení a rozvodů MVE,
 - g. údržba trafostanice,
 - h. dále vše ostatní, co je nezbytné pro řádnou údržbu a zachování hodnoty MVE.
3. Výkon těchto činností bude poskytovatel zajišťovat prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob na základě samostatných obchodních či jiných smluv.
4. Poskytovatel je oprávněn kdykoliv přistupovat k zařízení MVE za účelem plnění svých závazků dle této smlouvy. Odběratel je povinen zajistit poskytovateli volný přístup k zařízení MVE a jeho součástí, a to kdykoliv, kdy je to nezbytné pro výkon činností podle této smlouvy.

5. Poskytovatel je povinen umožnit odběrateli přístup k zařízení MVE, a to v pracovní době poskytovatele, případně dle vzájemné dohody. V případě havarijní situace je poskytovatel povinen umožnit odběrateli přístup kdykoli na jeho žádost.
6. Jako odpovědné osoby ze strany poskytovatele pro plnění této smlouvy a vystupování vůči třetím stranám jsou stanoveny následující osoby, které jsou zároveň zplnomocněné vystupovat v rámci plnění této smlouvy i za odběratele. Odběratel je povinen zajistit těmto osobám elektronické podpisy pro zajištění plnění úkonů s Operátorem trhu s energiemi (OTE) a dalšími:
 - a. XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXX XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXX
 - b. XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXX XXX XXX

Článek IV.

Další činnosti vykonávané poskytovatelem

1. Vedle výše uvedených činností může poskytovatel zajišťovat další činnosti, spočívající v právních, poradenských a odborných službách, přičemž tyto služby může zajišťovat i třetí strana.

Článek V.

Cena za služby a platební podmínky

1. Náklady související s výše uvedenými činnostmi budou poskytovatelem řádně kalkulovány ke konci kalendářního roku (tj. nejpozději k datu 31. 12.) dle cenových principů poskytovatele a vyfakturovány poskytovatelem se zdanitelným plněním ke dni 31. 12. příslušného roku. Odběratel je povinen tyto práce uhradit do 30 dnů od obdržení faktury. Předpokládané plnění nepřesáhne částku 100 000 Kč/rok, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VI.

Práva a povinnosti poskytovatele a odběratele

1. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb podle této smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu nejen s obecně závaznými předpisy, ale i s interními normami.
2. Poskytovatel je povinen na základě žádosti odběratele poskytovat neprodleně veškeré informace související s jeho činnostmi podle této smlouvy.
3. Poskytovatel je oprávněn vyžadovat od odběratele veškeré informace a podklady nutné k řádnému poskytování služeb podle této smlouvy, pokud tyto informace nevyplývají z plnění jiných smluv uzavřených s odběratelem.
4. Odběratel je oprávněn kontrolovat činnost poskytovatele dle této smlouvy a je oprávněn vyžadovat od poskytovatele veškeré informace o jeho činnosti související s plněním této smlouvy.
5. Odběratel je povinen poskytovat poskytovateli potřebnou součinnost pro řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy, zejména neprodleně poskytovat veškeré informace a podklady nutné pro řádné plnění jeho závazků, pokud tyto informace nevyplývají z plnění jiných smluv s odběratelem. Potřebnou součinností se rozumí také neprodlené vystavování plných mocí k jednání pro poskytovatele, pokud je to vyžadováno třetími osobami nebo orgány veřejné správy či samosprávy.

6. Veškeré informace, které smluvní strany získají v souvislosti s plněním této smlouvy, jsou považovány za obchodní tajemství, jehož porušení má za následek sankce ve smyslu příslušných ustanovení české legislativy a zakládá odpovědnost za případně vzniklou škodu.

Článek VII.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností plnění předmětu smlouvy od 15.10. 2024.
2. Tato smlouva může být ukončena:
 - c. dohodou smluvních stran,
 - d. výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - e. odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran v případě, že druhá smluvní strana přes písemné upozornění hrubým způsobem porušuje své smluvní závazky stanovené touto smlouvou, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Za řádné plnění této smlouvy ze strany poskytovatele odpovídá výkonný ředitel ŽEPRO. Ve věcech smluvních je za poskytovatele oprávněno jednat představenstvo společnosti a výkonný ředitel poskytovatele v rozsahu svého zmocnění.
2. Za řádné plnění této smlouvy ze strany odběratele odpovídá představenstvo společnosti.
3. Náležitosti touto smlouvou neupravené nebo upravené pouze částečně se řídí platnými ustanoveními českého právního řádu.
4. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být prováděny jen písemnou formou.
5. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo soudem či jiným příslušným orgánem či osobou závazně shledáno neplatným, neúčinným či nevynutitelným, nebo stanou-li se neplatnými v důsledku změny právního předpisu, zavazují se smluvní strany upravit smlouvu dodatkem tak, že neplatná ujednání budou nahrazena platnými, svým obsahem a formou oněm neplatným nejbližšími, s cílem dosáhnout touto smlouvou zamýšleného účelu.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, v rozporu s dobrými mravy a s pravidly poctivého obchodního styku, a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

8. Tato smlouva zcela ruší a nahrazuje smlouvu o provozování malé vodní elektrárny uzavřenou mezi smluvními stranami dne 8. 8. 2024. Veškeré závazky vyplývající z původní smlouvy přecházejí na smlouvu novou, která nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
9. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX

V Praze dne _____

V Praze dne _____

.....
Želivská rozvojová a.s.
Mgr. Mark Rieder
předseda správní rady

.....
Želivská provozní a.s.
Ing. Jiří Rosický
2. místopředseda představenstva

.....
Želivská rozvojová a.s.
Mgr. Jan Tecl, MBA
člen správní rady

.....
Želivská provozní a.s.
Mgr. Luděk Jeništa
1. místopředseda představenstva