

# Smlouva o dílo

č. USD2440011 (objednatele)

**TATO SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva o Dílo**“, nebo „**smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

**(1) VODA Želivka, a.s.**

se sídlem: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař,

IČO: 26496224

DIČ: CZ26496224

bankovní spojení: XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437

jednající:

XXXX XXXXX XXXXX generální ředitel, na základě plné moci ze dne 19. 12. 2022

(dále také jen „**Objednatel**“),

a

**(2) ERMEX ENGINEERING, spol. s r.o.**

IČO: 62585193

DIČ: CZ62585193

se sídlem: Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33771

bankovní spojení: XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

**Ing. Karel Řeháček** – jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

(dále také jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“).

## **1. Předmět SMLOUVY (DÍLA)**

- 1.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy (dále jen „dílo“) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení dokumentace pro zadání stavby (výběr zhotovitele stavby) (DZS) pro přípravu a realizaci budoucího stavebního díla (stavby) s názvem „PI24005 Rekonstrukce dávkování PAU“. Předmět smlouvy je podrobně specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **2. DOBA PLNĚNÍ**

- 2.1. Zpracování dokumentace pro zadání stavby (výběr zhotovitele stavby) (DZS) – do 16 týdnů od předání podkladů.

## **3. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla činí: **1 359 035 Kč bez DPH** (slovy: jedenmiliontřístadevadesátdevětisícčtyřicetpět korun českých bez DPH), a to za řádně a včas provedené dílo v souladu s touto Smlouvou. Detailní rozklad ceny díla je uveden v příloze č. 1 (nabídka) této smlouvy. Ke konečné ceně bude připočtena DPH dle platných zákonů. Objednatel se zavazuje dílo uhradit dle níže uvedeného.
- 3.2. Zhotovitel vystaví po dokončení provádění Díla daňový doklad (fakturu) na Cenu Díla, v případě dohody s Objednatelem může vystavit daňový doklad (fakturu) na dílčí plnění v maximální výši dle dokončených prací.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle článku 3.2 Smlouvy o Dílo pouze v případě, pokud jsou splněny následující požadavky:
  - 3.3.1. došlo-li před vystavením faktury k podpisu Protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného Díla, resp. v příp. vystavení faktury na dílčí plnění k protokolárnímu předání dílčího plnění Díla;
  - 3.3.2. hodnota faktury za předané dílčí plnění nesmí být vyšší než hodnota prací zjištěných dle položkového rozpočtu a skutečně provedených prací;
  - 3.3.3. součet hodnot všech vystavených faktur za dílčí plnění před konečným předáním Díla na základě Protokolu o předání a převzetí Díla nesmí být vyšší než 90 % z konečné Ceny Díla.
- 3.4. Lhůta splatnosti dílčích daňových dokladů i konečného daňového dokladu je 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- 3.5. Cena Díla či její část je uhrazena řádně, pokud je jakákoli platba na Cenu Díla v plné výši dle faktury Zhotovitele odeslána do konce doby splatnosti faktury z účtu Objednatele na účet Zhotovitele, anebo pokud Zhotovitel písemně požádá o úhradu Ceny Díla na jiný účet, odesláním platby na tento jiný účet.
- 3.6. Objednatel není v prodlení s úhradou Ceny Díla, pokud Zhotovitel nevystavil fakturu anebo tuto nevystavil řádně či ji Objednateli nedoručil.
- 3.7. Zhotovitel nesmí postoupit peněžité pohledávky Zhotovitele za Objednatelem, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě bez předchozího písemného

souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel pohledávku vůči Objednateli postoupí bez předchozího souhlasu Objednatele, pak pohledávka v plném rozsahu včetně příslušenství zaniká.

- 3.8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu, zda je Zhotovitel evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 3.9. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí zejména obsahovat tyto údaje:
- 3.9.1. číslo Smlouvy o Dílo Objednatele, tj. USD2440011, popřípadě číslo dodatku
- 3.9.2. číslo a název investiční akce, tj. „PI24005 Rekonstrukce dávkování PAU“
- 3.10. Faktura bude doručena elektronicky na e-mail Objednatele faktury@zelivska.cz, nebo v listinné podobě na adresu sídla objednatel.

#### **4. AUTORSKÁ PRÁVA**

- 4.1. Autorská práva k Dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí především ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla, jakož i k výkonu všech ostatních majetkových práv k Dílu. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.
- 4.2. Odměna za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Dílu je v plné výši obsažena v Ceně díla.
- 4.3. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „Podlicence“). Zhotovitel dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicence třetí osobě bez jakéhokoli dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoli plnění a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí Podlicence třetí osobě, včetně podpisu veškeré nutné dokumentace.
- 4.4. Pro možnost plného využití Díla nebo jeho částí Objednatelům a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a v této Smlouvě, Zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Dílo nebo jeho části užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí.
- 4.5. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli předchozí souhlas s převodem práv k Dílu nebo jeho částem nabytých podle této Smlouvy, popř. i k jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, na jakoukoliv jinou osobu, a to včetně všech práv

podle tohoto článku, a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatelů poskytnout veškerou součinnost a učinit veškerá právní jednání k takovému převodu nutná.

- 4.6. Zhotovitel nese po dobu trvání záručních dob dle této Smlouvy odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Dílu nebo jeho částem s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Díla provedené Objednatelům nebo třetí osobou. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady, jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s obranou proti takovým nárokům třetích osob dle tohoto odstavce, pokud budou nároky shledány jako oprávněné.

## **5. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA**

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 1 Předmět smlouvy (díla), tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
- 5.2. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů stavby na životní prostředí.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo na celou dobu, po kterou bude dílo zhotovováno s tím, že záruka skončí uplynutím doby 12 kalendářních měsíců po převzetí budoucího stavebního díla objednatelům.
- 5.4. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí (předání) díla nebo jeho dílčí části. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
- 5.5. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
- 5.6. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelům způsob odstranění vad.
- 5.7. V případě zjištění vady v kvalitě díla nebo jeho nedodělku po převzetí díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně. K oznámení vadě zhotovitel předá objednateli průkazné písemné stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vadu uznává.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu určeném objednatelům a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad projektu včetně potřebných změn projektu a případných souvisejících změn stavebního povolení. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 5.9. Jestliže zhotovitel ve sjednané době neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli

nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 10 kalendářních dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

- 5.10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **6. ŠKODY VZNIKLÉ PROVÁDĚNÍM DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje objednatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatelem účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s
- a) jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním zhotovitele uvedeným v této smlouvě nebo
  - b) porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku zhotovitele stanoveného v této smlouvě;

a zhotovitel nahradí objednateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatele účelně vynaložené a které objednatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku zhotovitele.

## **7. POJIŠTĚNÍ**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 4386976155 obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči třetím osobám ve výši 10 000 000,- Kč u Generali pojišťovna a.s. a kopii této smlouvy předložil objednateli ke dni podpisu této Smlouvy objednatelem. Současně se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla a dále po celou dobu, po kterou bude zhotovována stavba podle jím zpracované projektové dokumentace a dále 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovené stavební dílo jako celku.
- 7.2. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené zhotovitelem na základě této Smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti stanovené v této smlouvě, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody způsobenou prodlením zhotovitele s plněním povinností spojených s plněním předmětu smlouvy není uplatněním smluvní pokuty dotčen.

- 8.2. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Předáním a převzetím částí díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání částí díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 9.2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vadu plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.

## **10. ODPOVĚDNÉ OSOBY**

- 10.1. Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této Smlouvy o Dílo  
- XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXX XXX XXX XXXXXXXXXXXX
- 10.2. Zhotovitel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této Smlouvy o Dílo:  
- XXXX XXXXXX XXXXX XXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 10.3. Ke změně pověřených pracovníků postačí oznámení druhé Smluvní straně doporučeným dopisem.
- 10.4. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu případné finanční kontroly a obdobně zavázat i své Poddodavatele.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Tato smlouva může být ukončena kromě uplynutí sjednané doby písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
- 11.2.1. práce nezačaly podle termínu nebo v plnění dochází k prodlení na straně Zhotovitele o více než 30 dnů
- 11.2.2. Zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek.
- 11.3. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením od smlouvy před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Tak bude stanovena částka, kterou bude objednatel zhotoviteli dlužit za provedené práce či naopak o přeplatek, který získal zhotovitel neoprávněně od objednatele.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé smluvní straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Smlouva o Dílo se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 12.2. Tato Smlouva o Dílo nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 12.3. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729, § 1751 a § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 12.4. Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy o Dílo. Pokud by se tato Smlouva o Dílo či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy o Dílo.
- 12.5. Pokud by Smlouva o Dílo trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 12.6. Zhotovitel bere podpisem smlouvy na vědomí, že objednatel má schválený Etický kodex zahrnující zejména základní zásady proti korupčnímu jednání, pravidla prevence střetu zájmů a další zásady chování a jednání tak, aby nedošlo ke spáchání jakéhokoli trestného činu, a zavazuje se seznámit se zněním Etického kodexu umístěným na [www.zelivska.cz](http://www.zelivska.cz).
- 12.7. Zhotovitel se současně zavazuje jednat v rámci daného smluvního vztahu tak, aby nedošlo ke spáchání trestného činu včetně spáchání trestného činu ve formě účastenství, který by mohl být kterékoliv ze smluvních stran přičten ve smyslu zákona o trestní odpovědnosti právnických osob č. 418/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby uzavřená Smlouva byla zveřejněna za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a za předpokladu, že je zveřejnění obligatorní.
- 12.9. Tato Smlouva o Dílo je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. V případě, že je smlouva vyhotovena v elektronické podobě, je podepsána zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

**Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě o Dílo přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy o Dílo, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě o Dílo své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy o Dílo.**

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXX XXX XX XXX XXX

Příloha č. 2: XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXXX

Za Objednatele:

V Praze dne .....

Za Zhotovitele:

V Praze dne .....

---

**XXXX XXXXX XXXXX**

generální ředitel  
**VODA Želivka, a.s.**

---

**Ing. Karel Řeháček**

jednatel společnosti  
**ERMEX ENGINEERING, spol. s r.o.**