



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Zadavatel:

VODA Želivka, a.s.

se sídlem: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař, Česká republika – CZ

IČO: 26496224

Veřejná zakázka

„PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1) – Zhotovitel stavby“

Evidenční číslo: Z2022-025530

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 14

dle § 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VODA Želivka, a.s., jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupená v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržela dne 4.11.2022 a 5.11.2022 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, na kterou zadavatel poskytuje dále uvedené odpovědi.

Odpověď na dotazy dodavatele:

Dotaz č. 14.1 (citace)

v souladu s § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále ZZVZ) a s odkazem na Zadávací dokumentaci výše uvedené veřejné zakázky Vás tímto žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

1. Uchazeč upozornil zadavatele v rámci žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 27.10.2022 na porušení § 98 odst. 4 ZZVZ, a to neprodloužením lhůty pro podání nabídek v souladu s uvedeným ustanovením zákona. Na uchazečovy dotazy ze dne 26.08.2022 (dotaz č. 1, č. 2 a č. 4) zadavatel nikterak nereagoval a tyto nezodpověděl až do 26.10.2022 (!).

Dle § 98 odst. 4 ZZVZ je „zadavatel, který neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, povinen prodloužit lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.“

Výše uvedené ustanovení zákona a prodloužení zadavatele se nedá nikterak nahradit či zhojit prodloužením lhůty dle § 99 odst. 2 ZZVZ, jak zadavatel naznačuje.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Výše uvedenou lhůtu přesáhl zadavatel o celých 39 pracovních dnů (01.09.2022 – 26.10.2022), Vysvětlením ZD ze dne 26.10.2022 však zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídek ze dne 23.11.2022 na 12.12.2022 tak, aby s ohledem na provedené změny, především na změnu spočívající v nové úpravě valorizační doložky, činila v souladu s § 99 odst. 2 původní délku lhůty pro podání nabídek. Lhůtu tedy zadavatel prodloužil o 14 pracovních dnů (ze dne 23.11.2022 na 12.12.2022), avšak nikoli z důvodu prodloužení s vydáním vysvětlení ZD, ale z důvodu povahy změny zadávací dokumentace, jak sám zadavatel uvedl. Dle citovaného ustanovení § 98 odst. 4 ZZVZ je však zadavatel POVINEN prodloužit lhůtu pro podání nabídek o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Zákon v tomto hovoří zcela jasně a určitě, uchazeč tímto opakovaně žádá zadavatele, aby postupoval v souladu s citovaným ustanovením ZZVZ a lhůtu pro podání nabídek o takové prodloužení prodloužil, nyní tedy do 03.02.2023 a zhojil tak výše uvedené porušení ZZVZ.

Odpověď na dotaz č. 14.1

Zadavatel k této věci uvádí, že provedl prodloužení lhůty pro podání nabídek v souladu s pravidly ZZVZ. Zadavatel tak nepřistupuje k dalšímu prodloužení lhůty pro podání nabídek z důvodů uváděných dodavatelem.

Dotaz č. 14.2. (citace)

S ohledem na zásadní dopad úpravy smluvních podmínek (čl.4.10 - týkajících se valorizace cen v průběhu realizace stavby) směrem ke kalkulaci jednotlivých jednotkových cen, chceme požádat zadavatele o verifikaci nebo upřesnění našeho výkladu této valorizační položky. Pro lepší přehlednost uvádíme modelový příklad.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

PŘEDPOKLADY:	
Období uzavření SoD:	prosinec 22
Období možné první aplikace doložky o valorizaci:	leden 24
Koeficient IV. Q 2023:	K1
Koeficient I. Q 2024:	K2
Koeficient II. Q 2024:	K3
Koeficient III. Q 2024:	K4
Označení provádění prací:	

HMG PROVÁDĚNÍ PRACÍ A PŘEHLED VÝPOČTU JEDNOTKOVÝCH CEN

J.C. (SoD)		I.Q-23			II.Q-23			III.Q-23			IV.Q-23			I.Q-24			II.Q-24			III.Q-24			IV.Q-24		
SO X																									
Položka - A (např. sanace ŽB)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10*K1	10*K1	10*K1	10*K1*K2	10*K1*K2	10*K1*K2	10*K1*K2* K3	10*K1*K2* K3	10*K1*K2* K3	10*K1*K2* K3*K4	10*K1*K2* K3*K4	10*K1*K2* K3*K4
Položka - B (např. omítky)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50*K1	50*K1	50*K1	50*K1*K2	50*K1*K2	50*K1*K2	50*K1*K2* K3	50*K1*K2* K3	50*K1*K2* K3	50*K1*K2* K3*K4	50*K1*K2* K3*K4	50*K1*K2* K3*K4
SO Y																									
Položka - A (např. sanace ŽB)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10*K1	10*K1	10*K1	10*K1*K2	10*K1*K2	10*K1*K2	10*K1*K2* K3	10*K1*K2* K3	10*K1*K2* K3	10*K1*K2* K3*K4	10*K1*K2* K3*K4	10*K1*K2* K3*K4
Položka - B (např. omítky)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50*K1	50*K1	50*K1	50*K1*K2	50*K1*K2	50*K1*K2	50*K1*K2* K3	50*K1*K2* K3	50*K1*K2* K3	50*K1*K2* K3*K4	50*K1*K2* K3*K4	50*K1*K2* K3*K4
PS Z																									
Položka - C (např. dodávka čerpadla)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50*K1	50*K1	50*K1	50*K1*K2	50*K1*K2	50*K1*K2	50*K1*K2* K3	50*K1*K2* K3	50*K1*K2* K3	50*K1*K2* K3*K4	50*K1*K2* K3*K4	50*K1*K2* K3*K4



- Zhotovitel musí mít jednotlivé jednotkové ceny nastaveny v cenové úrovni platné pro období „termín uzavření SoD + 12 měsíců“.
- Od termínu možné aplikace valorizační doložky (tj. termín uzavření SoD + 12 měsíců) bude možno kontinuálně valorizovat jednotkové ceny všech položek výkazu výměr bez ohledu na termín jejich provádění tak, aby:
 - Byl kontinuálně reflektován vývoj cen. A nedošlo tak k nesmyslnému přetržení vazby jednotlivých na sebe vázaných kvartálních koeficientů vývoje cen.
 - Byly udrženy stejné j.c. na jednotlivých SO a PS. A nedošlo tak k nesmyslným rozdílům cenové úrovně stejných prací a dodávek v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.
- Zpětně je možno valorizaci dofakturovat pouze v případě, že v daném měsíci ještě nebyly vydány čtvrtletní indexy cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC. Typicky se tak bude dít v každém prvním měsíci jednotlivých kvartálů, protože zmíněné indexy za předchozí kvartál bývají vydávány v polovině kvartálu následujícího. Dofakturace ale musí proběhnout v nejbližším možném měsíci po vydání příslušných indexů cen stavebních děl.

Žádáme tedy zadavatele o potvrzení, zda-li je náš výklad úpravy článku č. 4.10 SoD správný?

Odpověď na dotaz č. 14.2

Zadavatel uvádí, že výklad dodavatele je správný. Fakticky je tak dodavatel povinen ocenit nabídku cenami se započtením předpokládané inflace za období od podání nabídek do uplynutí 12 měsíců od uzavření Smlouvy. Ceny se začnou valorizovat od 13. měsíce od uzavření Smlouvy s tím, že nebudou indexovány pomocí indexů za celý předcházející rok. První indexovaná faktura tak bude za 13. měsíc od uzavření Smlouvy, a to ve výši cen dle nabídky násobených inflačním indexem za předcházející kalendářní čtvrtletí. Stejně tak, jako platí, že plnění realizované později než 13. měsíc po uzavření Smlouvy (například v příkladu uváděná dodávka čerpadla), bude se faktura za toto plnění indexovat pomocí násobených indexů za celé období indexace, jak popisuje grafická část příkladu.

S ohledem na povahu dotazů a vysvětlení zadavatele zadavatel nepřistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek.

V Praze dne 8.11. 2022